

PROCES –VERBAL

Încheiat azi 30.06.2017

CU OCAZIA ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 39 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin **Dispoziția nr.368/23.06.2017** a primarului orașului Întorsura Buzăului.

La apelul nominal făcut de către doamna Găitan Maria - Magdalena secretarul orașului Întorsura Buzăului, se informează că sunt prezenți 14 consilieri, din cei 14 consilieri în funcție, ședința este statutară.

Sunt prezenți la ședință ca invitați domnul -Ing. Morar Cătălin George – Șef Ocol la Ocolul Silvic Buzăul Ardelean R.A., doamna Olaru Elena – contabil la Ocolul Silvic Buzăul Ardelean R.A. și domnul Popica Octavian Alin sef birou impozite si taxe.

În temeiul art.42 alin.5 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, doamna secretar Găitan Maria-Magdalena supune spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare care se aprobă cu 14 voturi „pentru”.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – În continuare prezintă următorul proiect al:

ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Întorsura Buzăului pentru anul 2017.

Inițiator: primar Băncilă Leca

2. Proiect de hotărâre privind mandatarea domnului DRĂGUȘ OVIDIU – IOAN reprezentant al U.A.T. oraș Întorsura Buzăului în AGA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, să voteze pentru înființarea punctului de lucru la Sita Buzăului.

Inițiator: primar Băncilă Leca

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului în calitate de observatori la probele concursului pentru ocuparea funcției de director/ director adjunct din cadrul unităților de învățământ din orașul Întorsura Buzăului.

Inițiator: primar Băncilă Leca

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.114/2016 a Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale orașului Întorsura Buzăului pentru anul 2017.

. Inițiator: primar Băncilă Leca

5. Diverse.

Alte cereri.

- Prezentarea demisiilor domnilor Domnișor Mircea și Drăguș Ovidiu din funcțiile de membrii în cadrul Consiliilor de administrație la SC SALUBRITATEA IBSV SRL.
- Adresa nr.2389/21.06.2017 a Ocolului Silvic Buzăul Ardelean R.A. privitoare la proiectul de Act adițional la contractul de administrare încheiat între Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului și Ocolul Silvic Buzăul Ardelean RA.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – Întreabă dacă mai sunt și alte proiecte de hotărâri de adăugat pe ordinea de zi?

Doamna Băilă Anca Maria anunță că nu va participa la deliberare și votare cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi rectificarea bugetara pentru a înlătura un eventual conflict de interese.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință –supun la vot ordinea de zi, iar aceasta se aprobă în unanimitate de voturi.

Cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Întorsura Buzăului pentru anul 2017, Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – acordă cuvântul domnului primar Băncilă Leca.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Dă citire expunerii de motive.

Domnul Nițu Gheorghe – Domnule primar vă rog să ne clarificați punctul 42.02.05 unde este prevăzută suma de 33,60 mii lei?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Din anul 2016 elaborarea planurilor urbanistice generale sunt finanțate de Ministerul Dezvoltării. Anul trecut am primit suma de 60 milioane pe care am folosit-o pentru studii, anul acesta primim diferența pentru a finaliza acest proiect, suma ce ne este finanțată prin Consiliul Județean.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință - Domnilor consilieri, dacă nu mai sunt obiecțiuni supun aprobării dumneavoastră, **Punctul 1 de pe ordinea de zi : Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Întorsura Buzăului pentru anul 2017, care se aprobă cu 12 de voturi „pentru”. Doamna – Băila Anca-Maria si domnul Iağăr Rares nu au votat.**

În acest sens se adoptă Hotărârea nr.43/2017.

Cu privire la punctul 2 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind mandatarea domnului DRĂGUȘ OVIDIU – IOAN reprezentant al U.A.T. oraș Întorsura Buzăului în AGA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, să voteze pentru înființarea punctului de lucru la Sita Buzăului, Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – acordă cuvântul domnului primar Băncilă Leca.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Dă citire expunerii de motive.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – Domnilor consilieri, dacă nu mai sunt discuții sau obiecțiuni supun aprobării dumneavoastră, **Punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiectul de hotărâre privind mandatarea domnului DRĂGUȘ OVIDIU – IOAN reprezentant al U.A.T. oraș Întorsura Buzăului în AGA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, să voteze pentru înființarea punctului de lucru la Sita Buzăului, care se aprobă în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți la ședință.**

În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 44/2017.

Cu privire la punctul 3 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului în calitate de observatori la probele concursului pentru ocuparea funcției de director/ director adjunct din cadrul unităților de învățământ din orașul Întorsura Buzăului, Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – vă rog domnilor consilieri să faceți propuneri în acest sens.

5

Domnul Lunev Mircea-Doru – Având în vedere că la fiecare unitate de învățământ există câte o funcție pentru care se va susține acest examen, sunt de părere că ar trebui să numim 3 persoane diferite care să participe la cele 3 examene.

Domnul Todoran Florin-Constantin – Probele de concurs au loc odată?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Da, pe data de 17 iulie. La faza anterioară reprezentantul nostru era și evaluator, însă de această dată rolul reprezentantului nostru este acela de observator, prin urmare consider că nu se impune să desemnăm 3 persoane.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – Supun la vot propunerea domnului Lunev Mircea-Doru, respectiv desemnarea a 3 persoane.

Domnul Lunev Mircea-Doru – O propun pe doamna Aioanei Teodora la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu.

Domnul Iliuță Vasile – Propun pe domnul Lunev Mircea-Doru la Școala Gimnaziala Mihail Sadoveanu .

Doamna Boricean Cecilia – Propun pe domnul Murea Marcel Adrian la Liceul Teoretic Mircea Eliade.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – Domnilor consilieri, **dacă nu mai alte propuneri supun aprobării dumneavoastră propunerile pe rand:**

- cine este pentru - doamna Aioanei Teodora la Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu? care se aprobă cu 13 voturi „pentru”.

- cine este pentru - domnul Lunev Mircea-Doru la Școala Gimnaziala Mihail Sadoveanu care se aprobă cu 13 voturi „pentru”.

- cine este pentru – domnul Murea Marcel Adrian la Liceul Teoretic Mircea Eliade care se aprobă cu 13 voturi „pentru”.

Punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului în calitate de observatori la probele concursului pentru ocuparea funcției de director/ director adjunct din cadrul unităților de învățământ din orașul Întorsura Buzăului se aprobă cu 13 voturi „pentru”.

În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 45/2017.

Cu privire la punctul 4 al ordinii de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.114/2016 a Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale orașului Întorsura Buzăului pentru anul 2017, Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – acordă cuvântul domnului Băncilă Leca – Primar.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Dă citire expunerii de motive.

Doamna Găitan Maria-Magdalena – Secretar – În urma efectuării controlului de audit intern asupra Biroului de Impozite și Taxe s-a constatat că au fost omise din eroare taxele privind carnetele de comercializare a produselor agricole.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – Domnilor consilieri, **dacă nu mai discuții sau obiecțiuni, supun aprobării dumneavoastră, punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.114/2016 a Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale orașului Întorsura Buzăului pentru anul 2017 care se aprobă în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți la ședință.**

În acest sens se adoptă Hotărârea nr. 46/2017.

Cu privire la punctul 5 al ordinii de zi, Diverse, Domnul Todoran Florin - Constantin – președinte de ședință – Prezentă demisiile domnilor Domnișor Mircea și Drăguș Ovidiu din funcțiile de membrii în cadrul Consiliilor de administrație la SC SALUBRITATEA IBSV SRL.

Domnul Lunev Mircea-Doru – Este curios faptul că, ambii membrii au demisionat odată. Din câte rețin, am acordat acestei firme suma de 1 miliard și vreau să știu dacă au primit această sumă.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Au primit respectiva sumă ca aport de capital, nu pentru funcționare. Este prevăzută în buget, dar nu au primit-o încă. În momentul în care s-a dispus reorganizarea acestei firme, responsabilitățile au fost împărțite, respectiv firma trebuia să funcționeze în baza a ceea ce încasau de la cetățeni. Datoria pe care o avea firma la început a fost de circa 7 miliarde, în prezent rămânând aprox. 3,5 miliarde. Pentru domeniul public, am convenit cu celelalte primării să plătim 1,5 miliarde pe an fiecare, rezultând o sumă de 4.5 miliarde. Circa 1,5 miliarde nu se regăsesc. Ni s-a propus să mărim capitalul social cu 2 miliarde. Nu înțeleg de ce această firmă a intrat în sincopă având în vedere că atât de la cheltuieli curente, cât și de la domeniul public, ar trebui să existe excedente. Aceștia au motivat că, aceste probleme se datorează în primul rând ca venit, respectiv în ceea ce privește taxa de 80 lei/tonă impusă de U.E. grevând bugetul cu aprox. 800 milioane și în al doilea rând creșterilor salariale care au intervenit. Suma asupra căreia am discutat a fost de 1 miliard și nu de 2,2 miliarde cum susțin dânșii. I-am rugat pe reprezentanții Consiliului de Administrație să ne precizeze ce s-a făcut în 2 ani, de ce nu s-au luat măsuri pentru ca firma să reducă costurile, respectiv costurile de funcționare sau cele privind salariile. Obligația ca această firmă să se redreseze este a Consiliului de Administrație și a firmei Continental 2000. Țin să precizez că nu am fost dispus să discut asupra sumei de 2,2 miliarde până ce nu vom ști cu exactitate ce s-a făcut în această firmă.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Suma de 2,2 miliarde era doar partea pe care trebuia să o acorde orașul nostru?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Partea noastră ar fi de circa 1,2 miliarde, însă nu putem da pentru cheltuieli de funcționare, ci doar ca și capital social sumă pe care nu ar fi putut să o utilizeze în cazul de față.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Dar societatea Termo-Intorsura a primit sume sub formă de capital social.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Da, dar acele sume au fost prevăzute pentru dezvoltare sau pentru datorii. Nu sunt de acord să acordăm firmei încă două miliarde având în vedere că aceștia nu i-au nicio măsură pentru a o redresa.

Domnul Lunev Mircea Doru – În final ce se va întâmpla cu această firmă, va da faliment?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Nu, fiind în reorganizare Consiliul de Administrație va fi răspunzător.

Doamna Găitan Maria-Magdalena – Secretar – Nu se poate atrage răspunderea penală, civilă sau patrimonială a membrilor. Soluția este majorarea de capital social.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Asta au și cerut. Iar procedura nu durează foarte mult, la Termo spre exemplu s-a rezolvat.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Nu s-a terminat nici la Termo. Această firmă are nevoie de cel puțin 5 luni.

Domnul Murea Marcel-Adrian – De ce la salubritate nu se poate mări capitalul social, având în vedere că sunt bani în buget.

Domnul Băncilă Leca – Primar – De ce nu face atunci comisia o analiză pe activitatea Consiliului de Administrație al societății.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Situația în care se află societatea în prezent se datorează în primul rând din cauza retragerii din societatea a Comunei Vama Buzăului. Totodată, mărirea prețului a fost aprobată în luna mai cu toate că aceștia au solicitat-o din luna februarie. De aceea firma a ajuns în impas, fără lichidități. Nu a fost prost gestionată firma, ci a apărut taxa pe gunoi care a îngreunat societatea și în plus mai sunt și ratele care se plătesc odată la 3 luni.

Domnul Iliuță Vasile – Cred că se impune schimbarea conducerii societății.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Directorul și-a dat demisia.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Am prevăzut acea sumă pentru a avea certitudinea că ultimele rate de la reorganizare vor fi achitate. Nu sunt de acord să acord o sumă pentru a le susține activitatea.

7

Domnul Murea Marcel-Adrian – Vă rog să aveți în vedere că, din anul 2009 ca și capital social, acestei societăți am dat doar 47.000 lei.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Știți cât ne costă acest serviciu pe an? Peste 6 miliarde.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Suntem obligați să-l avem. Unde se plătesc 6 miliarde? De la cetățeni primim 300 milioane.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Din contractul cu primăria, școli și altele. Din cifra de afaceri a zonei, plătim jumătate.

Doamna Băilă Anca Maria – Dar așa am făcut și la Termo.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Acolo reabilităm o centrală. Avem o altă problemă, am primit titlul executoriu cu suma de 6,2 miliarde. Noi am sprijinit această firmă, anul trecut am investit 300 milioane în pubele. Cred că și celelalte primării trebuie să-și aducă aportul.

Domnul Lunev Mircea Doru – Întrebarea mea este: Vrem să mai ținem această firmă?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Da, dar asta nu înseamnă că e vom da tot ce solicităm, și dâșii trebuie să contribuie.

Doamna Băilă Anca-Maria – Dumneavoastră ce soluție propuneți?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Societatea Continental 2000, care primește suma de 8.000 lei la 3 luni, trebuie să gestioneze firma.

Doamna Găitan Maria-Magdalena – Secretar – O soluție ar fi modificarea activității, a codurilor CAEN, însă tot vor avea nevoie de bani pentru dezvoltare.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Suntem obligați să delegăm 2 consilieri sau 2 persoane care să facă parte din Consiliul de Administrație.

Domnul Lunev Mircea Doru – I-ați invitat să vină la dumneavoastră să discuție situația societății de salubritate?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Directorul societății și - a prezentat la Continental 2000 SRL demisia, însă nouă nu ne - a fost comunicată. Țin să precizez că primăria și-a achitat toate obligațiile. Societatea Continental 2000 SRL este cea care are conducerea și va trebui să răspundă.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Dâșii nu au nicio răspundere, iar noi vom suporta consecințele.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Țin să vă anunț că am văzut soluția dată de Curtea de Apel Brașov în dosarul prin care Salubritatea a cerut anularea deciziilor de impunere emise în urma controlului Curții de Conturi, și prin această decizie instanța ne-a admis recursul și a stabilit în sarcina acestei societăți un debit de circa 300.000 lei.

Doamna Băilă Anca Maria – Consider că, și dacă vom mări capitalul, iar societatea va intra oricum în faliment, vom avea probleme.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Dacă mărim capitalul societatea nu va mai intra în faliment. În curând vor achita și ratele prevăzute în reorganizare.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Avem sentința prin care firma ne datorează circa 300.000 lei. Ați aprobat regulamentul prin care refacem structura firmei și trebuie să le dăm sumele necesare pentru investiții, aprox 5.000 euro. Vor fi obligați să răspundă și cei de la Continental pentru perioada aceasta, spre exemplu, când Comuna Vama Buzăului a ieșit din asociație au redus personalul, trebuiau concediate 3 persoane?

Domnul Murea Marcel-Adrian – Da, au fost concediate 2 persoane de la birou.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Tot rămâne unul în plus.

Doamna Găitan Maria-Magdalena – Secretar – Am luat legătura cu domnul Drăguș și l-am invitat la o discuție, însă mi-a comunicat că, cu tot respectul pentru Consiliul Local au fost motivați când și-au dat demisia, și că rămâne în cadrul celui alt consiliu de la Covasna.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Vă rog să-l invitați atunci să ne spună în ce fază se află proiectul nostru, cel de la apă și canal.

Doamna Găitan Maria-Magdalena – Secretar – Acolo domnul Domnișor este mai în măsură să ne dea informații.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Totuși cred că trebuiau la societatea de salubritate, să reducă mai mult cheltuielile.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Din ce să mai reducă?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Nu trebuie să transporti gunoiul dacă exista taxa aceea. Puteau găsi o altă variantă de a depozita gunoiul. Vă rog să rețineți că, primăria noastră a plătit tot, inclusiv la cei care nu au avut contract cu firma de salubritate. Cred că până în acest moment am ajutat suficient această firmă și cred că e momentul să se implice mai mult și celelalte primării.

Altfel vă propun să găsim o modalitate prin care firma rămâne doar a instituției noastre.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Dacă mărim capitalul, acțiunile noastre vor crește.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Reprezentanții Curții de Conturi ne-au precizat că, în momentul în care vom primi decizia instanței, sunt obligați să-i executăm.

Doamna Băilă Anca Maria – De ce nu-i invitați și pe ceilalți acționari la ședințele consiliului local ca să putem discuta pe această temă.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Cred că reprezentanții firmei Continental trebuie să explice în fața instanței, atâta timp cât au fost plătiți în acest sens, ce au făcut cu societatea noastră.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Atâta timp cât ratele reorganizării au fost plătite, în fața instanței vor apărea ca o societate care și-a îndeplinit misiunea.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Domnilor consilieri, dacă doriți să plătiți, vă rog să inițiați un proiect de hotărâre în acest sens și așa vom ține firma în continuare.

Domnul Lunev Mircea Doru – Cine știe ce firmă trebuie să-i ia locul Salubrității IBSV.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Nu există o altă firmă. Dacă o să vină altcineva, o va face legal, tot prin licitație.

Domnul Lunev Mircea Doru – Problema este că și dacă vom aproba o licitație, noua firmă care va veni poate pentru o perioadă scurtă va menține prețul actual, iar mai apoi vor mări prețul după cum vor vrea. Și noi, consilierii, vom fi cei care vor trebui să dea explicații cetățenilor cu privire la majorările prețurilor.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Când am înființat firma de salubritate am pornit de la un preț de circa 4 lei și tot dumneavoastră ați fost cei care nu ați fost de acord cu privire la o majorare de preț, fapt ce a dus firma în această situație. Primăria a contribuit, cetățenii nu se pot plânge.

Domnul Bularca Constantin – Cel mai bine ar fi să avem serviciul nostru de salubritate, independent de celelalte primării.

Domnul Iliuță Vasile – Cert este că domnul primar dorește să nu mai fim asociați și cu celelalte primării.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Ar fi mai bine să avem firma noastră. Dacă investim în această societate este mai bine să fie doar a noastră.

Domnul Iliuță Vasile – În acest caz, vă rugăm să ne spuneți care sunt pașii ce trebuie urmați pentru ca firma să fie doar a noastră. Celelalte primării trebuie să renunțe la părțile sociale pe care le dețin.

Doamna Găitan Maria-Magdalena – Secretar – Acesta ar fi primul pas. Trebuie notificate și celelalte primării, ca în cazul în care doresc să rămână în asociație, să contribuie la mărirea capitalului social.

Domnul Todoran Florin-Constantin – președinte de ședință – Dă citire Adresei nr.2389/21.06.2017 a Ocolului Silvic Buzăul Ardelean R.A. privitoare la proiectul de Act adițional la contractul de administrare încheiat între Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului și Ocolul Silvic Buzăul Ardelean RA.

Domnul Morar Cătălin George – În urma controlului efectuat de către reprezentanții Curții de Conturi, prin decizia ce a fost emisă în acest sens, ni s-au comunicat măsurile stabilite în ceea ce privește pădurile proprietate publică a uat-urilor, fiind calculate penalități la contractele încheiate de firme pentru masa lemnoasă. Totodată, o problemă majoră semnalată de aceștia a fost cea privind încasările efectuate de către primării pentru lemnul de foc dat pentru populație și ni s-a cerut ca ocolul să plătească impozitul pe profit pentru masa lemnoasă ce a fost-vândută către populație, în cuantum de circa 200.000 lei pe an. Ni s-a mai comunicat că, vor extinde impozitarea de 16% și asupra redevenței

încasată de primării. Ni s-a solicitat pe această cale actualizarea contractului de administrare, având în vedere că acesta a fost preluat de la Romsilva acum 15 ani, iar în această materie legea s-a modificat, redevența fiind improprie administrării conform Codului fiscal.

Doamna Băilă Anca-Maria – Așadar, primăria a vândut lemn către populație și a încasat banii.

Domnul Morar Cătălin George – Primăria nu e plătitoare de impozit.

Domnul Băncilă Leca – Primar – În decizie este precizat 16% din impozitul pe profit. Vă reamintesc domnilor consilieri că, lemnul vândut către populație a avut prețul de 78 lei/m, iar din această sumă 65 lei/m au fost dați ocolului, primăria rămânând cu 13 lei/m. Practic instituției noastre nu-i mai rămânea nimic.

Domnul Morar Cătălin George – Dânșii nu calculează așa, ci din veniturile totale provenite din contractul de administrare.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Nu le putem amesteca, să discutăm în concret asupra lemnului de foc unde am avut contract de exploatare. Prețul total a fost de 78 lei, iar 65 lei s-au plătit pentru exploatare, venitul nostru efectiv fiind de 13 lei.

Domnul Morar Cătălin George – Acest caz, stipulat în decizie la punctul 5 trebuie rezolvat. Ca și procedură, primăriile au preluat vânzarea către populație, iar noi nu am făcut decât exploatarea.

Domnul Lunev Mircea-Doru – Lemnul de foc a fost acordat și cu un sprijin pentru populație și de aceea am menținut prețul lemnului de foc la valoarea de 78 lei. Acum ni se cere și profit, aspect cu care nu sunt de acord.

Domnul Morar Cătălin George – Dumneavoastră ridicați în discuție suma de 200.000 lei, însă aceștia ne-au avertizat că, dacă nu vom actualiza în mod corect toate contractele, vor calcula la toată redevența și vom ajunge la sume mult mai mari.

Doamna Băilă Anca-Maria – Acești 200.000 lei la ce sunt calculați?

Domnul Morar Cătălin George – La valoarea lemnului încasat de către primărie.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Ce soluție vedeți ca să regularizăm aceste aspecte sesizate de către Curtea de Conturi?

Domnul Morar Cătălin George – Ocolul Silvic Buzăul Ardelean trebuie să funcționeze la fel cum funcționează și celelalte ocoale silvice din țară conform O.G. 64/2001.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Am primit atașat adresei un act adițional prin care ați propus să acordați primăriei 60% din profit.

Domnul Morar Cătălin George – În urma discuțiilor purtate cu domnii primari am stabilit că nu vom face investiții având în vedere că zona este mai săracă și am considerat că este o propunere rezonabilă.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Vă mențineți această propunere?

Domnul Morar Cătălin George – Da, altfel nu avem cum să lucrăm.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Ne puteți spune care este valoarea anuală a contractului?

Domnul Morar Cătălin George – Pe trimestrul I factura de administrare este de 81.000 lei, iar o estimare anuală ar ajunge astfel la suma de 340.000 lei.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Impozitul de 16 % privește activitatea comercială. Relația noastră cu ocolul silvic este una comercială sau este un serviciu silvic? Dacă administrarea se transformă într-o activitate economică atunci ar fi mai bine să o aducem în cadrul instituției.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Dacă vom fi de acord cu varianta propusă prin actul adițional, suma pe care ar trebui să o plătim ocolului ar fi de circa 400.000.

Domnul Morar Cătălin George – Da, dar această sumă ar fi cheltuită pentru refacerea drumurilor forestiere și nu la funcționarea ocolului.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Activitatea ocolului pe proprietatea orașului nostru înseamnă o cifră de afaceri de circa 12 miliarde. Iar din această sumă 4 miliarde merg la ocol pentru administrare. Apoi mai trimitem circa 2-3 miliarde pentru împădurire și altele. Încă un miliard trimitem pentru drumuri. Primăriei îi rămâne circa 6-7 miliarde. Atrag atenția asupra unui aspect, cât este activitate comercială,

și cât este redevență? Trebuie să facem o analiză de tip comercial să vedem dacă aspectele sesizate sunt corecte.

Domnul Morar Cătălin George – De aceea am solicitat o verificare de la primărie. Nu vreau să credeți că noi facem lucrurile în mod ilegal.

Domnul Băncilă Leca – Primar – În ce măsură se poate face exploatarea de către dumneavoastră iar restul să fie în cadrul primăriei? Doresc ca, în ceea ce privește lemnul de foc, să rămână absolut tot în comunitate. Este prima dată când vin reprezentanții Curții de Conturi?

Domnul Morar Cătălin George – Este prima dată când ne-a fost sesizat acest aspect privind impozitul de 16%.

Domnul Băncilă Leca – Primar – În primărie au analizat tot și cred că după acest control am devenit mai corecți.

Domnul Morar Cătălin George – În ceea ce privește exploatarea cred că ați avut o poziție greșită spunând că ocolul lucrează scump, veți vedea de acum încolo cât vă va costa având în vedere că exploatarea se vor face pe SEAP.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Vom vedea. Dar dacă ne rămâne lemnul de foc trebuie să acceptăm să plătim.

Domnul Morar Cătălin George – Proprietarul are problema lemnului de foc doar la nivel teoretic, ocolul fiind cel care are realmente această problemă.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Și noi răspundem în fața cetățenilor.

Domnul Morar Cătălin George – Dacă v-ați gândi la problemele cetățeanului, ați fi de acord să dați ocolului 200 milioane să achiziționeze o rabă de tractor să se poată mări atestatul până vor veni firmele să exploateze.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Cum să vă dăm acești bani având în vedere că sunteți regie?

Domnul Morar Cătălin George – Există diferite forme. Spre exemplu la vărsăminte, ca să rămână bani pentru investiții puteți stabili ca 57 % să rămână la proprietar, iar 3 % să rămână pentru investiții.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Problema referitoare la ocolul silvic impune o abordare serioasă atât din punct de vedere economic, cât și juridic. Rog comisia economică să ne comunice dacă are nevoie de experți pentru a putem finaliza această problemă. Este prezent domnul Iagăr Constantin, reprezentant nostru în Consiliul de Administrație de la Ocolul Silvic Buzăul Ardelean și îl rog să dea citire referatului pe care la întocmit.

Domnul Iagăr Constantin – Dă citire referatului prin care sunt aduse la cunoștință consiliului local propunerea de investiții a ocolului, respectiv achiziționarea unor utilaje, două terenuri, o clădire și un tractor.

Doamna Băilă Anca Maria – Dacă sunteți regie autonomă, de ce trebuie să aprobăm prin consiliul local lista de investiții?

Domnul Morar Cătălin George – Este o prevedere stipulată în Regulament. Mai exact există un spațiu la parterul clădirii care ne este necesar pentru funcționare. Și consiliul de administrație are nevoie de un spațiu de lucru adecvat.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Intenționați să luați un credit sau aveți suma necesară?

Domnul Morar Cătălin George – Am discutat cu proprietarul, care a evaluat imobilul conform normelor ANVAR la suma este de 299.000, iar această sumă ce se poate eşalona pe anii 2017-2018 cu acordul proprietarului. Suntem obligați să respectăm procedurile legale motiv pentru care la acest moment nu-l putem garanta pe proprietar. Din informațiile pe care le dețin, mai este o persoană care dorește să achiziționeze acest imobil pentru un depozit de materiale de construcții.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Având în vedere că în ultima perioadă au tot existat discuții asupra ocolului, țin să vă informez că, din moment ce administrează proprietatea primăriei, regia este și a noastră. În concluzie, proprietarii regiei sunt primăriile.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Dacă la registrul comerțului primăria figurează ca și proprietar, aș fi de acord cu propunerile de investiții.

Domnul Platon Ștefan – Viceprimar – La registrul comerțului nu este specificat acest aspect.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Rog pe domnul director al regiei să vă pună la dispoziție regulamentul ca să vă demonstrăm că regia este și a noastră. În fond, ar trebui să discutăm despre necesitatea acestui spațiu și țin să vă precizez că sunt de acord cu propunerea ocolului, spațiul fiind necesar unei bune desfășurări a activității.

Domnul Morar Cătălin George – Până la momentul de față consiliului local nu i s-a solicitat să angajeze cheltuieli pentru ocolul silvic.

Domnul Todoran Florin Constantin – Sunteți de acord să îl mandatăm pe domnul Iagăr Constantin pentru achiziționarea celor propuse.

Se aprobă mandatarea domnului Iagăr Constantin cu 12 voturi „pentru”, o abținere – domnul Zărnescu Gheorghe -, iar domnul Iagăr Rareș nu a fost prezent în sală la momentul votării.

Domnul Todoran Florin Constantin – Vă rog să vă înscrieți la cuvânt .

Domnul Lunev Mircea-Doru – Din câte cunosc, știu că la sfârșitul anului 2018 trebuie să fie finalizată activitatea pentru cadastru. Dacă nu va fi finalizată în documentele europene se menționează că pentru terenurile respective nu se vor mai acorda subvenții. Ar trebui să avem o discuție pe tema aceasta pentru ca locuitorii orașului nostru să nu întâmpine probleme. O altă problemă pe care vreau să o aduc în discuție se referă la documentația privind înființarea chioșcului de la Liceul Mircea Eliade. Vreau să vă întreb, atâta timp cât acolo s-a dat în administrare imobilul, pot organiza dâșii licitația sau trebuie asistați de către specialiști? Este necesar acel chioșc în cadrul liceului pentru a preveni chiulul de la orele de curs.

Domnul Băncilă Leca – Primar – În ceea ce privește prima întrebare referitoare la cadastru, au fost plătiți între 700 -800 milioane până în prezent, am mai primit anul trecut 260 milioane de la MDRAPFE prin Consiliul Județean Covasna și am primit anul acesta o sumă tot prin consiliul județean. Suma necesară finalizării PUG-ului o avem. Dar vă atrag atenția domnilor consilieri că PUG-ul nu reprezintă și intabularea terenurilor. Intabularea extravilanului încă nu a fost abordată pentru că suma propusă per hectar anul trecut a fost foarte mică în raport cu munca ce trebuia prestată, astfel că nu s-a prezentat nimeni.

Domnul Lunev Mircea-Doru – Știu că există un termen limită.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Comisia europeană a depus banii aferenți măsurii 12 din plan, însă suma ce a reieșit de 61 lei aferenți fiecărui hectar nu a fost mulțumitoare, în consecință contractul pe care l-am avut anul trecut a fost reziliat. Referitor la chioșc, lucrurile s-au complicat, cred eu, din cauza celor de la liceu. Se putea reamenaja magazia existentă pentru acel chioșc și astfel nu mai erau nevoie de atâtea avize. Dacă vor să construiască în curte un spațiu cu această destinație, avem nevoie de avizul ministerului, însă pentru a putea avea acel aviz sunt necesare alte câteva avize. Nu ne putem opune, însă nu ne putem substitui acestora, iar în momentul în care vor obține toate avizele necesare, nouă ne revine sarcina de a obține avizul ministerului.

Domnul Lunev Mircea-Doru – Nu cred că vor să facă o construcție, vor doar să închirieze terenul necesar chioșcului.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Nu se poate face licitația până nu vor obține toate avizele.

Doamna Băilă Anca-Maria – Această problemă o avem și la celelalte două unități de învățământ care nu sunt date în administrare, iar sarcina scoaterii la licitație a terenurilor revine primăriei.

Domnul Băncilă Leca – Primar – La liceul Eliade imobilul a fost dat în administrare astfel că, este liber să facă ce dorește consiliul de administrație al liceului cu condiția ca, în cazul în care are nevoie de avizul ministerului noi fiind singuri care pot cere acest aviz, să ne pună la dispoziție toate celelalte avize ce sunt necesare.

Domnul Lunev Mircea-Doru – Dâșii spun că au trimis aceste documente.

Domnul Băncilă Leca – Primar – În primărie există 2 referate, unul din luna februarie iar celălalt din luna mai.

Doamna Băilă Anca-Maria – Propunerea dumneavoastră ridică mai multe probleme având în vedere că, acel chioșc va fi în incinta școlii. În cazul în care ar închiria doar terenul, nu ar mai fi în sarcina lor autorizarea acelui chioșc.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Doamna consilier, sunt aproape 500 de copii în acea unitate, iar spațiul este oricum mic, nu văd de ce este mai bine să construiești un chioșc care să mai ocupe un alt spațiu.

Domnul Iliuță Vasile – Nu pot da un spațiu din incinta școlii.

Doamna Băilă Anca-Maria – De ce nu se poate da un teren pentru acel chioșc.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Nu ne-a fost pus la dispoziție niciun proiect.

Domnul Iliuță Vasile – Probabil că nu se vrea. Sunt alte chioșcure puse pe domeniul public al orașului, nu văd de ce nu sunteți de acord să existe și un chioșc în incinta școli pentru copii.

Doamna Băilă Anca-Maria – Iar dacă la liceul Eliade intră în atribuțiile consiliului de administrație, la celelalte școli este cu siguranță în sarcina primăriei organizarea licitației. Nu putem face nicio documentație atâta timp cât școala generală spre exemplu nu este dată în administrație. Și până la urmă se închiriază terenuri din domeniul public nu de la școală.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Vă rog să luați legătura cu doamna de la urbanism.

Domnul Morar Cătălin George – Aș dori să mai aduc în discuție încă două aspecte: referitor la lemnul de foc, printre cererile pe care le-am primit mai sunt și proprietari de pădure și cred nu este corect ca cei care au spre exemplu un hectar de pădure să nu poată cumpăra 5 m steri de lemne. Avem o evidență cu proprietari de păduri și nu știm cum să procedem să amânăm persoanele care au pădure în proprietate.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Anul trecut în luna februarie avem 2000 m lemn de foc în Boncota și nu aveam cui să-i dăm, anul acesta avem mult mai multe cereri, am dat aproape 6000 și mai avem cereri pentru încă 15000. Ne trebuie o strategie care să fie pusă în acord să putem da tuturor.

Domnul Morar Cătălin George – De câți metri steri credeți că are nevoie o familie?

Domnul Băncilă Leca – Primar – Nu știu, asta vom stabili în strategie.

Domnul Morar Cătălin George – La capitolul diverse, în cadrul ședinței consiliului județean, s-a discutat despre drumurile forestiere Scrădoasa și Cârlanu care nu mai sunt întreținute de nimeni. L-am rugat pe domnul președinte să ne ajute în acest, iar dâșii au răspuns că nu este de competența lor, având în vedere că nu au primit nicio notificare de la primărie. Romsilva este obligată să asigure doar măsurătoarea topografică necesară la dosar, restul fiind în sarcina primăriei.

Domnul Lunev Mircea-Doru – În ceea ce privește chioșcul despre care am discutat mai devreme, am găsit în dosarul primăriei un raport de specialitate, expunerea de motive și o notă justificativă.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Mai trebuie întocmit proiectul de hotărâre și autorizația de construire.

Domnul Lunev Mircea-Doru – Este vorba despre o rulotă care nu necesită autorizație de construire.

Doamna Băilă Anca-Maria – Aprobarea Ministerului Educației este necesară doar în cazul în care chioșcul ar fi fost în clădirea școlii, nu și pe terenul public.

Domnul Iagăr Constantin – Vă rog domnilor consilieri să accesați pagina AS Ciucaș, pentru că, la următoarea ședință aș dori să vă aduc la cunoștință câteva aspecte.

Domnul Bularca Constantin – Vreau să aduc în discuție unele probleme. În primul rând am observat că s-au început lucrările la drumuri și m-a uimit suma propusă, dar vreau să vă întreb de ce nu sunt prevăzute și șanțurile? Am înțeles că nu sunt prevăzute nici în contract.

Domnul Platon Ștefan – Viceprimar – Nu avem încheiat niciun contract.

Domnul Bularca Constantin – Dar se vor face șanțurile?

Domnul Platon Ștefan – Viceprimar – Da, le vom face.

Domnul Bularca Constantin – Dacă lucrăm la drum și nu facem și șanțul aferent, în urma ploilor vom observa că munca noastră a fost în zadar. O altă problemă se referă la sălciile de pe drumul pe care l-ați văzut și dumneavoastră domnule primar, oamenii nu mai pot circula pe acolo.

Doamna Găitan Maria-Magdalena – Secretar – Dacă sunt pe domeniul public se pot tăia.

Domnul Platon Ștefan – Viceprimar – Vă rog domnule consilier să mergeți la fața locului să veți că sunt tăiate, ieri au fost muncitorii.

Domnul Bularca Constantin – O altă problemă se referă la un concetățean vecin cu mine. Persoana respectivă a plătit când a început construcția branșamentului la apă și canal, iar pe urmă, în momentul în care s-a efectuat efectiv branșamentul i s-au solicitat din nou să plătească branșamentul.

Domnul Murea Marcel-Adrian – Această problemă nu este de competența consiliului local, este strict problema cetățeanului cu firma de gospodărie comunală.

Domnul Băncilă Leca – Primar – La Floroia avem o problemă, cetățenii au avut branșamente, iar în momentul în care s-a realizat conducta nouă de apă, firma a luat banii de la toți cetățenii însă nu le-a făcut branșamentele la toți. Este adevărat că oamenii au plătit, dar au plătit vechii societăți care concesionase serviciul de gospodărie comunală, respectiv SC Confort SRL, iar cei care au în prezent concesionat serviciul, respectiv SC Gospodărie Comunală SA, nu au certitudinea că plățile au fost efectuate sau nu pot face lucrări care au fost plătite unei alte societăți. Noi nu putem interveni în această problemă.

Doamna Băilă Anca-Maria – Referitor la adăpostul pentru câini, am văzut în ziar că se lucrează, însă am auzit unele zvonuri cum că s-ar face doar parțial.

Domnul Platon Ștefan – Viceprimar – Avem un proiect pe care îl respectăm, iar lucrarea se va face în totalitate.

Doamna Băilă Anca-Maria – Atunci ar trebui să ne pregătim din timp, să elaborăm un regulament prin care să stabilim cum vom proceda. Nu vreau să ajungem în situația în care adăpostul să fie gata, iar noi să nu putem strânge efectiv câini din varii motive.

Domnul Băncilă Leca – Primar – Aveți dreptate.

Domnul Nițu Gheorghe – Pe strada Floroița s-au făcut lucrări de intervenție, însă a rămas un pod nefinalizat. Trebuie să luăm măsuri pentru că podul este înfundat și tubul e spart.

Domnul Zărnescu Gheorghe – De un an colegii noștri au solicitat eliberarea legitimațiilor de consilieri, ce se întâmplă?

Doamna Găitan Maria-Magdalena – Secretar – Nu toată lumea a făcut fotografii.

Nemaifiind discuții sau obiecțiuni, Domnul Todoran Florin Constantin – președinte de ședință – mulțumește domnilor consilieri pentru participare și declară închise lucrările ședinței ordinare ale Consiliului local al orașului Întorsura Buzăului.

Întorsura Buzăului la 30 iunie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TODORAN FLORIN-CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GĂITAN MARIA-MAGDALENA

