

Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii

| Nr crt | Ediția/ revizia în cadrul ediției | Componenta revizuită | Modalitatea reviziei | Data la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției |
|--------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1/0 | | Elaborare initiala | 09.02.2017 |
| | | | | |
| | | | | |

Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii

| Data | Elaborat | | Verificat | | Aprobat | |
|------------|---|-----------|--|-----------|-------------------------------|-----------|
| | Funcția/Nume | Semnătura | Funcția/Nume | Semnătura | Funcția/Nume | Semnătura |
| 09.02.2017 | Compartiment Registrul agricol, agricultura si fond funciar, Cadastru Zaharia Maria | | Director executiv Chelemen Ana | | Primar Băncilă Leca | |

Exemplar nr.:

1. SCOP

1.1 Procedura are ca scop urmarirea pasilor necesari reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si cu vegetatie forestiera.

2. DOMENIU DE APLICARE

2.1 Aceasta procedura se aplica in cadrul comisiei locale de aplicare a Legilor fondului funciar.

3. DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

3.1. Definiții:

Nu se aplica

3.2. Abrevieri:

3.2.1. OCPI = Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

3.2.2. TP = Titlu de proprietate

3.2.3. SCIM= Sistem de control intern/managerial

4. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

4.1. Lege nr. 1 din 11/01/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

4.2. Legea 18/1991 legea fondului funciar

4.3. Lege nr. 169 din 27/10/1997 pentru modificarea Legii 18/1991 privind fondul funciar

4.4. Lege nr. 247 din 19/07/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

4.5. Legea nr. 187/1945 pentru înfăptuirea reformei agrare

4.6. OSGG nr. 400/2015, modificat și completat prin OSGG nr. 200/2016 – pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entitatilor publice.

4.7. Dispoziția privind constituirea și stabilirea atribuțiilor Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a dezvoltării sistemului de control managerial al **Primăriei Intorsura Buzăului**.

4.8. Regulament de organizare și de lucru al Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a dezvoltării sistemului de control managerial al **Primăriei Intorsura Buzăului**.

5. RESPONSABILITĂȚI

5.1 Comisia locală de aplicare a legii fondului funciar

5.1.1 Pune in aplicare prevederile prezentei proceduri.

6. DESCRIEREA POCEBURII

6.1 Generalități

6.1.1. Fondul funciar al României este constituit din terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte.

6.1.2. În funcție de destinație, terenurile sunt:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;

b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;

c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;

d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;

e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea

6.1.3. Conform prevederilor legale referitoare la fondul funciar prin deținători de terenuri se înțelege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari.

6.1.4. Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

6.1.5. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care se găsesc în patrimoniul cooperativelor agricole de producție se face în condițiile legii privind fondul funciar, prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui drept.

6.1.6. Stabilirea dreptului de proprietate se face, la cerere, prin eliberarea unui titlu de proprietate în limita unei suprafețe minime de 0,5 ha pentru fiecare persoană îndreptățită, potrivit prezentei legi, și de maximum 10 ha de familie, în echivalent arabil.

6.1.7. Persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în limita suprafeței de teren de 10 ha de familie, în echivalent arabil, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru diferența dintre această suprafață și cea pe care au adus-o în cooperativa agricolă de producție sau care a fost preluată în orice mod de aceasta, până la limita suprafeței de 50 ha (art. 3 lit. h din Legea [nr. 187/1945](#) pentru înfăptuirea reformei agrare), de familie, indiferent dacă reconstituirea urmează să se facă în mai multe localități sau de la autori diferiți.

6.1.8. Persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, potrivit legii, în limita suprafeței de teren de până la 10 ha de familie și cărora li s-a aplicat cota de reducere, (cota de reducere proporțional rezultată din scăderea suprafețelor legal folosite în alte scopuri din suprafața totală inițială și proporțional cu categoriile de folosință agricolă existente), pot formula cerere pentru suprafețele de teren care au constituit această cotă. Cererile se formulează în cazul în care cota de reducere a depășit procentul de 5%.

6.2 Acordarea dreptului de proprietate

6.2.1. Solicitantul depune și înregistrează cererea de reconstituire a dreptului de proprietate în registrul special de evidența a cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate conform Legilor fondului funciar;

6.2.2. Cererea cuprinde:

a) numele și prenumele persoanei solicitante și domiciliul acesteia;

b) calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmează să i se reconstituie acest drept, potrivit prezentei legi;

c) suprafața de teren care i s-a reconstituit și diferența pe care o solicită.

6.2.3. Cererea va fi însoțită obligatoriu vor trebui să fie anexate următoarele documente:

a) copie xerox de pe titlul de proprietate care s-a emis sau, după caz, de pe procesul-verbal ori de pe fișa de punere în posesie;

b) copii xerox de pe actele doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren solicitate în plus;

c) o declarație în care se va menționa, pe propria răspundere, suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, potrivit prezentei legi, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori

6.2.4. Primarul va constitui un registru special, parafat, numerotat și sigilat, în care se vor înregistra, în ordine cronologică, cererile depuse de persoanele îndreptățite și va emite, la cerere, un bon cu numărul de înregistrare.

6.2.5. În cazul unor cereri venite prin postă, pe confirmarea de primire se vor menționa numărul de înregistrare a cererii și data acesteia.

- 6.2.6.** Cererea va fi analizată în cadrul Comisiei locale de aplicare a Legii fondului funciar;
- 6.2.7.** Solicitantul are obligatia de a completa dosarul cu actele necesare prevazute de lege (acte de proprietate, acte de stare civila);
- 6.2.8.** Comisia locala propune solutionarea cererii;
- 6.2.9.** Solutia data cererii respective se afiseaza la sediul primariei pentru cetatenii din localitate in vederea eventualelor contestatii;
- 6.2.10.** Pentru cetatenii cu domiciliul in alta localitate, comisia comunica in scris propunerea;
- 6.2.11.** In termen de 10 zile cetatenii pot depune contestatii la sediul primariei (10 zile de la afisarea sau primirea in scris a solutiei de rezolvare propusa de Comisia Locala);
- 6.2.12.** Contestatia se inainteaza la Comisia Judeteana de aplicare a Legilor fondului funciar;
- 6.2.13.** Comisia Judeteana comunica in scris contestatilor Solutia contestatiei;
- 6.2.14.** Cetateanul are dreptul in termen de 30 zile de la primirea raspunsului sa atace in instanta solutionarea cererii de catre Comisia Judeteana;
- 6.2.15.** Propunerea de solutionare a cererii de catre comisia locala este inaintata la Comisia Judeteana de aplicare a Legii fondului funciar;
- 6.2.16.** Urmeaza validarea de catre Comisia Judeteana;
- 6.2.17.** Validarea este inaintata comisiei locale care duce la indeplinirea acesteia;
- 6.2.18.** Urmeaza punerea in posesie cu intocmirea procesului verbal de punere in posesie;
- 6.2.19.** Procesul verbal impreuna cu planul parcelar se inainteaza la OCPI (Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara) in vederea emiterii Titlului de proprietate (TP);
- 6.2.20.** T.P. sunt puse la dispozitia cetatenilor de catre comisia locala de aplicare a Legii fondului funciar.

7. EVIDENȚE ȘI ÎNREGISTRĂRI

- 7.1. Registrul special de evidenta a cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate conform Legilor fondului funciar;
- 7.2. Registrul de evidenta a proceselor verbale de punere in posesie
- 7.3. Cerere prin care se solicita reconstituirea dreptului de proprietate
- 7.4. Declaratie pe proprie raspundere a cetateanului prin care mentioneaza suprafata de teren reconstituita anterior si suprafata de teren care urmeaza a fi restituita;
- 7.5. Process verbal de punere in posesie.

8. ANEXE

- Nu este cazul

9. DIFUZARE

Procedura este pusă la dispoziția utilizatorilor la PC pe suport informatic si pe suport hârtie.

Înregistrările generate de această activitate se păstrează / arhivează conform cerințelor SCIM implementat.