



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 94/2021

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Intorsura Buzăului, str. Serei nr. 1, județul Covasna către Inspectoratului pentru Situații de Urgență „MIHAI VITEAZUL” al județului Covasna și însușirea Protocolului de colaborare nr.31152/15.10.2021/nr.2508896/18.10.2021 pentru utilizarea unui spațiu de garare pentru autospeciale la Pichetul de Pompieri Intorsura Buzăului între orașul Intorsura Buzăului și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „MIHAI VITEAZUL” al județului Covasna

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 28.10.2021,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Intorsura Buzăului în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului nr.I, II, III precum și avizul de legalitate al Secretarului General al orașului Intorsura Buzăului referitor la proiectul de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului a Protocolului de colaborare pentru utilizarea unui spațiu de garare pentru autospeciale la Pichetul de Pompieri Intorsura Buzăului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- Art. 25 și ale art. 68 alin. (1) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 din Legea nr. 307 din 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 33 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/ 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului - atelier mecanic în suprafață de 162,4 mp situat în orașul Intorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna, evidențiat în C.F. nr. 23004 de la Foaia A.1.1 cu nr. cadastral CAD: 1/1 Intorsura Buzăului, aflat în proprietatea publică a orașului Intorsura Buzăului, cu o valoare de inventar în cuantum de 112.605,00 lei, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea imobilului se face în baza modelului procesului -verbal de predare- primire în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Inspectoratului pentru Situații de Urgență „MIHAI VITEAZUL” al județului Covasna îi

revine obligația suportării cheltuielilor de întreținere ale imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1).

(4) Nerespectarea obligațiilor asumate prin protocolul prevăzut la art. 1 constituie contravenție și se sancționează conform art. 352 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 (1) Se însușește Protocolul de colaborare nr.31152/15.10.2021 /nr.2508896/18.10.2021 pentru utilizarea unui spațiu de garare pentru autospeciale la Pichetul de Pompieri Întorsura Buzăului între orașul Întorsura Buzăului și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „MIHAI VITEAZUL al județului Covasna, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art. 4 Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile art. 243 alin. (1) lit. c) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se va comunica în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului, Instituției Prefectului Județului Covasna și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.intorsura.info.

Întorsura Buzăului.
la data de 28.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Alexandru BRĂGHESIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ORAȘ ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria – Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, _0_ voturi “împotriva”, _0_ voturi “abțineri”.
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23004 Întorsura Buzăului

Nr. cerere 3831
Ziua 13
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108678617



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8 Buzaul Ardelean

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1/1	2.410	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1/1	Loc. Întorsura Buzăului, Jud. Covasna	atelier mecanic de 162,45 mp
A1.2	CAD: 1/1	Loc. Întorsura Buzăului, Jud. Covasna	baracă metalică de 61,04 mp
A1.3	CAD: 1/1	Loc. Întorsura Buzăului, Jud. Covasna	depozit carburanți de 16,12 mp
A1.4	CAD: 1/1	Loc. Întorsura Buzăului, Jud. Covasna	punct de control de 22,44 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2662 / 16/07/2021 Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1509, din 15/07/2021 emis de NP Badiu Mihaela; B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL INTORSURA BUZAULUI, CIF:4404370	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1/1	2.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	atelier mecanic de 162,45 mp
A1.2	CAD: 1/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	baracă metalică de 61,04 mp
A1.3	CAD: 1/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	depozit carburanți de 16,12 mp
A1.4	CAD: 1/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	punct de control de 22,44 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2021, 11:52

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII
DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„MIHAI VITEAZUL” al județului
COVASNA



CRAȘUL ÎNTORSURA
BUZĂULUI

Nr. 31152/15.10.2021

Nr. 250896 / 13.10.2021

PROTOCOL

DE COLABORARE PENTRU UTILIZAREA UNUI SPAȚIU DE GARARE PENTRU AUTOSPECIALE LA PICHEȚUL DE POMPIERI ÎNTORSURA BUZĂULUI

Preambul

Prin proiecte derulate la nivel central de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență precum și prin parteneriate încheiate cu autorități locale, la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Covasna au intrat în dotare două noi autospeciale de intervenție.

În acest context, ca urmare a concluziei din analiza de oportunitate operativă, lipsa dotării serviciilor voluntare pentru situații de urgență din raionul de intervenție al subunității cu autospeciale de stingere,

pentru înnoirea tehnicii de intervenție învechită (APCA - autospecială fabricație 1984) de la Pichetul de Pompieri Întorsura Buzăului,

în vederea îmbunătățirii capacității de răspuns în situații de urgență în raionul de intervenție al Pichetului de Pompieri Întorsura Buzăului,

având în vedere faptul că în prezent tehnica existentă este păstrată într-un spațiu de garare cu două boxe impropii, care necesită în permanență reparații, prezintă infiltrații, este acoperit cu panouri de lemn de OSB, devine insuficientă numeric și ca dimensiune pentru noile tipuri de autospeciale moderne, de asemenea autospecialele de intervenție necesită spații de garare în care pe timpul iernii să fie asigurată o temperatură de minim 5^o C.

Luând în considerare prevederile:

• Art. 2 din Legea nr. 307 din 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată: *"Apărarea împotriva incendiilor constituie o activitate de interes public, național, cu caracter permanent, la care sunt obligate să participe, în condițiile prezentei legi, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și toate persoanele fizice și juridice aflate pe teritoriul României."*

• Art. 25 din Legea nr. 481 din 2004 privind protecția civilă, republicată: *"[...] consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor participă, potrivit legii,*

➤ *la asigurarea finanțării măsurilor și a acțiunilor de protecție civilă, precum și a serviciilor de urgență și a structurilor care au atribuții legale în acest domeniu;*

și respectiv

➤ *asigură spațiile necesare funcționării inspectoratelor pentru situații de urgență corespunzătoare, paza și securitatea acestora și a centrelor operaționale, precum și spațiile pentru depozitarea materialelor de intervenție;*

• Art. 68 alin. (1) din Legea nr. 481 din 2004 privind protecția civilă, republicată: *"Finanțarea cheltuielilor cu protecția civilă se asigură, potrivit legii, din bugetul de stat, din bugetele locale, din bugetele instituțiilor publice autonome, ale instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și din bugetele proprii ale operatorilor economici, după caz."*

• Art. 33 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare: *"Fondurile bănești pentru realizarea și desfășurarea activităților de management al situațiilor de urgență la nivel central și local se asigură din bugetul de stat și/sau din bugetele locale, după caz, precum și din alte surse interne și internaționale, potrivit legii."*

Părțile semnatare:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „MIHAI VITEAZUL” al județului Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oitului, nr. 31-33, jud. Covasna, tel. 0267315350, fax 0267311182 reprezentat prin inspectorul șef, domnul locotenent colonel Adrian SIMTEA, în calitate de utilizator,

și

ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI, cu sediul în localitatea Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173, județul Covasna, reprezentat de domnul primar Raul URDĂ în calitate de proprietar,

Au convenit la semnarea prezentului Protocol de colaborare care are drept scop: *"Asigurarea unui spațiu de garare pentru autospecialele din dotarea Pichetului de Pompieri Întorsura Buzăului"*.

Spațiul de garare identificat este amplasat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei, nr. 1, județul Covasna, figurează înscris în CF nr. 23004 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 1/1, cu suprafața de 162,45 mp și face parte din domeniul public al orașului Întorsura Buzăului. Acesta corespunde din punct de vedere tehnic garării autospecialelor de intervenție.

2. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul protocol se încheie pentru o perioadă de 1 an.

3. OBLIGAȚIILE PARTENERILOR

I. Obligațiile Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna:

- Să realizeze în comun, activități specifice domeniului de competență;
- Să utilizeze spațiile potrivit destinațiilor sale, obligându-se să nu le schimbe destinația și să le îngrijească ca un bun utilizator.
- Să mențină funcționarea spațiilor în condiții corespunzătoare.
- Să preia în folosință bunul imobil pus la dispoziție, compus din construcție și teren aferent, potrivit destinației sale și conform normelor specifice pentru funcționarea serviciilor de urgență profesionale, pe bază de proces-verbal care se încheie în termen de 5 zile de la data însușirii prezentului protocol prin hotărâre a consiliului local;
- Să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- Să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- Să nu transmită nici oneros, nici cu titlu gratuit folosința dobândită în baza prezentului protocol, unei alte persoane;
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- La încetarea folosinței să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

II. Obligațiile Orașului Întorsura Buzăului, în calitate de proprietar al spațiului și beneficiar al suplimentării cu autospeciale a Pichetului de Pompieri Întorsura Buzăului:

- Să pună la dispoziție spațiul identificat, amplasat în orașul Întorsura Buzăului, str. Serei, nr. 1, județul Covasna, potrivit destinațiilor sale și în conformitate cu cerințele transmise de I.S.U. Covasna;
- Să verifice modul în care sunt respectate prevederile prezentului protocol;
- Să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4. MODIFICAREA, COMPLETAREA, RENEGOCIEREA

- Prezentul protocol nu poate fi modificat în perioada lui de valabilitate fără acordul părților.
- Orice modificare în acest sens va face obiectul unui act adițional care devine parte integrantă a protocolului.
- Dacă pe parcursul executării prezentului protocol intervine, independent de voința părților, o situație de natură să îngreuneze executarea obligațiilor, acesta va fi renegociat.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol încetează în următoarele situații:

- la expirarea termenului stabilit;

- c de comun acord;
- c prin denunțare unilaterală, în cazul în care printr-un act normativ, se modifică interesul public al Orașului Întorsura Buzăului în legătură cu imobilul care face obiectul protocolului sau se deschide o linie de finanțare pentru reabilitarea acestuia;
- e în caz de forță majoră.

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a protocolului, care împiedică părțile/parteă să-și îndeplinească obligațiile asumate, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

6. DISPOZIȚII FINALE:

Persoana desemnată să ducă la îndeplinire prevederile protocolului și să mențină legătura cu partenerii, din partea orașului Întorsura Buzăului este domnul primar Raul Urdă.

Persoana desemnată să ducă la îndeplinire prevederile protocolului și să mențină legătura cu partenerii, din partea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al județului Covasna este domnul Locotenent colonel Adrian SIMTEA.

Anexat se regăesc resursele puse la dispoziție de către partea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al județului Covasna.

Prezentul protocol fost încheiat în 2 exemplare cu următoarea destinație:

- exemplarul nr. 1 la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „MIHAI VITEAZUL” AL JUDEȚULUI COVASNA;
- exemplarul nr. 2 la ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI.

**INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI
PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ „MIHAI VITEAZUL”
AL JUDEȚULUI COVASNA**

Locotenent Colonel,

Adrian SIMTEA

**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
COMPARTIMENT JURIDIC**

Consilier juridic
Căpitan

Roșca Cristina

ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI

Primar,

Raul URDĂ



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
ȘEF SERVICIU JURIDIC,**

Mocanu-Bocîrnea Argentina