



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 62 /2020

privind rezilierea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului nr. 24293/29.05.2017, încheiat între U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de locator, și Roman Vasile, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea trupului de pășune Ivanca Mare, în suprafață de 16,84 ha

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2020, Având în vedere,

Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului;

Contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului nr. 24293/29.05.2017, încheiat între U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de locator, și Roman Vasile, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea trupului de pășune Ivanca Mare, în suprafață de 16,84 ha;

Prevederile art. 1817 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Notificarea nr. 23755/09.03.2020 formulată de Primăria orașului Întorsura Buzăului, către Roman Vasile, prin care s-a solicitat plata restanței la chirie în sumă de 5.792,59 lei, din care suma de 706,91 lei reprezintă penalități de întârziere;

Adresa Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare nr. 26073/26.06.2020 privind situația actualizată a persoanelor care au datorii provenite din chirii și concesiuni, precum și față de Serviciul de alimentare cu energie termică și SC Termo – Întorsura SRL;

Dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului nr. 24293/29.05.2017, încheiat între U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de locator, și Roman Vasile, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea trupului de pășune Ivanca Mare, în suprafață de 16,84 ha, motivat de nerespectarea prevederilor contractuale privind plata chiriei.

**Art. 2.** (1) Locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a terenului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului.

(2) Locatarul este obligat să restituie terenul închiriat liber de orice sarcini, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

**Art. 3.** Cu efectuarea demersurilor privind predarea-primirea terenului închiriat, între locatar și locator, se însărcinează Direcția Administrare Domeniu Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

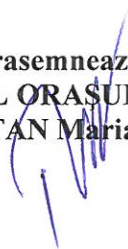
**Art. 5.** Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna, precum și direcției de specialitate și locatarului.

Întorsura Buzăului  
la 31.07.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
Marcel Adrian MUREA**



**Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI  
GĂITAN Maria-Magdalena**



Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi pentru; ..... voturi împotriva; ..... abțineri;  
14 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție.