



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂRE 60//2020

privind aprobarea atribuirii în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren cu nr. cadastral 26065, în suprafață de 500 mp, aflat în proprietate publică a orașul Întorsura Buzăului, în favoarea Sîrbu T. Pompei- intreprindere familială.

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2020

Analizând Referatul de aprobare al Primarului orașului Întorsura Buzăului cu nr. 27975/28.07.2020

Raportul de specialitate al Direcției de Administrare Domeniul Public și Privat nr. 27976/28.07.2020

Raportul de avizare al Comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

Avizul de legalitate al Secretarului orașului Întorsura Buzăului cu nr. 28058/30.07.2020

Având în vedere cererea nr. 22928/ 17.02.2020 formulată de către dl. Sîrbu Pompei, prin care își manifestă interesul pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în scopul înființării unei vetre de stupină permanentă;

Dispozițiile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.11 alin. (1) și (3), art.12 din Legea apiculturii nr. 383/2013 actualizată;

Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d) și art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit în favoarea Întreprinderii Familiale Sîrbu T. Pompei, pentru derularea de activități de apicultură, în condițiile legii, a unei suprafețe de teren de 500 mp din imobilul cu CF nr. 26065 Întorsura Buzăului, proprietate publică a orașului Întorsura Buzăului, situat în orașul Întorsura Buzăului, str, Dj 121 A, înscris sub nr. cadastral 26065, conform schiței și extrasului CF, ce constituie **anexa 1** la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul UAT Întorsura Buzăului, www.intorsura.info.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului orașului Întorsura Buzăului în condițiile O.U.G. nr. 57/2019, în mod obligatoriu Instituției Prefectului Județului Covasna, Primarului orașului Întorsura Buzăului care va asigura executarea acesteia conform legii prin compartimentele de specialitate.

Întorsura Buzăului
la 31.07.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUREA MARCEL ADRIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria - Magdalena GĂITAN**

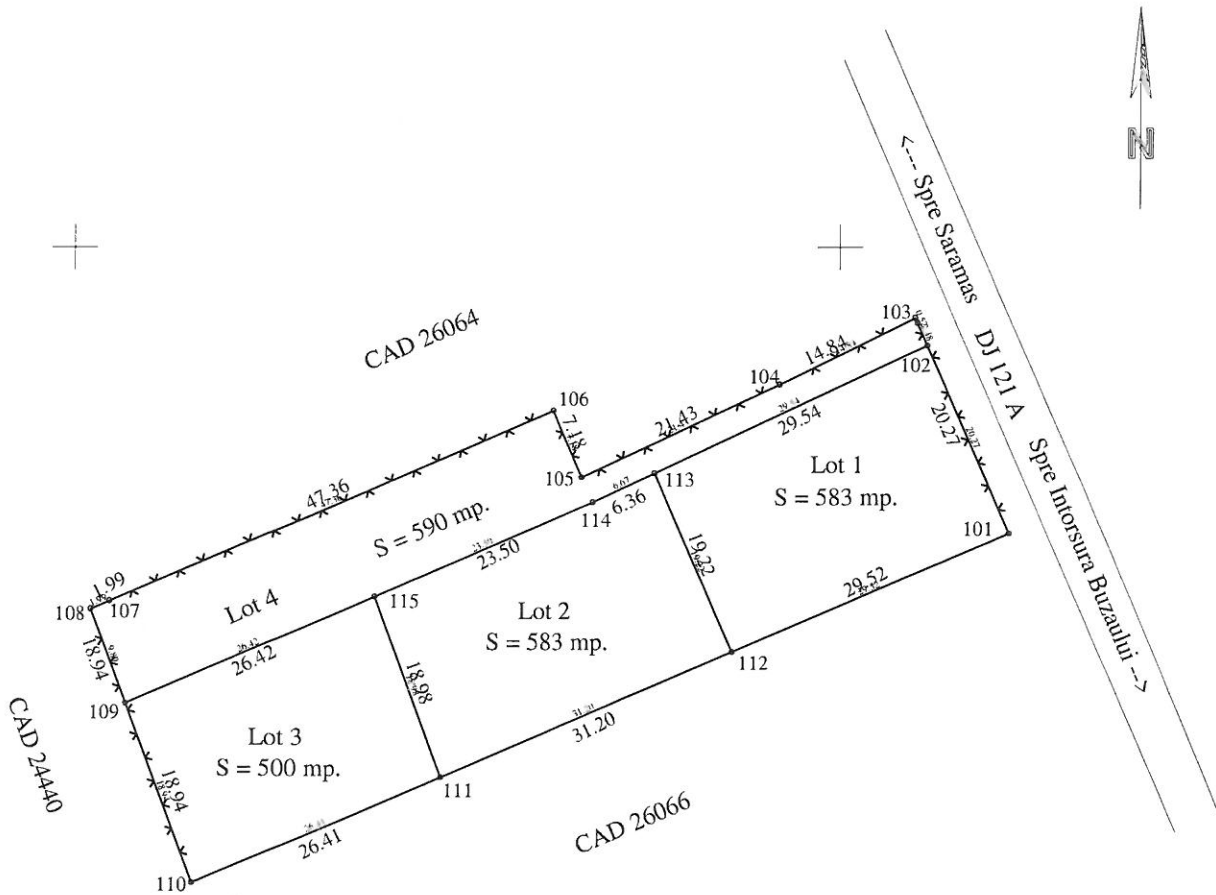
Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi "pentru", 1- vot "împotriva".
14 consilieri prezenți la ședință,
15 consilieri în funcție.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 750

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26065	2256	Or. Întorsura Buzăului, Str. Dj 121A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
26065	Întorsura Buzăului



Situația actuală (înainte de dezlipire)			Situația viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Sup. (mp)	Categoria de folosință	Nr. Lot.	Sup. (mp.)	Categoria de folosință
26065	2256	Curți construcții S=2256mp.	1	583	Curți construcții
			2	583	Curți construcții
			3	500	Curți construcții
			4	590	Cale de acces
Total	2256	-	-	2256	-

ing. Zărnescu Mihai
Certificat de autorizare
Seria RO-CV-F Nr. 0019/2010

Mihai Zarnescu
Digitally signed by Mihai
Zarnescu
Date: 2020.08.29 10:22:44 +03'00'

Data: August 2020

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI**

Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI cu sediul în localitatea Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173, jud. Covasna, tel./fax: 0267/370337, Cod fiscal 4404370, reprezentată legal de Băncilă Leca având funcția de primar, în calitate de **comodant**

și

Întreprindere Familială Sîrbu T. Pompei reprezentată de dl. Sîrbu Pompei, cu domiciliul în localitatea Întorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr. 172 A, județul Covasna, posesor al Certificatului de înregistrare seria B nr. 3863503, cod unic 41005501, în calitate de **comodatar**,
Având în vedere art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 349 – 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Întorsura Buzăului nr. 60/2020 , privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a imobilului-teren cu nr. cadastral 26065, în suprafață de 500 m.p, aflat în proprietatea publică a orașului Întorsura Buzăului, în favoarea apicultorului Sîrbu Pompei, pentru o perioadă de 5 ani, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către comodant, către comodatar a unui imobil-teren în suprafață de 500 m.p, identificat sub nr. cadastal 26065, aflat în proprietatea publică a orașului Întorsura Buzăului, imobil aflat în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului – pășune comunală Dealul Taberei, județul Covasna, pentru desfășurarea activității apicole.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 5 de ani, începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local Întorsura Buzăului nr. 60./2020.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate fi prelungit, prin act adițional, pentru o altă perioadă stabilită de ambele părți, în condițiile legii și ale prezentului contract, în urma solicitării scrise a comodatarului, formulată cu 30 de zile înaintea împlinirii duratei prezentului contract.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

4.1. Comodantul se obligă să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul-teren până la termenul convenit;

- 4.2. În cazul în care comodantul, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de terenul obiect al contractului pentru asigurarea unor nevoi obiective, urgente, de interes public poate cere restituirea terenului de la comodatari, în urma unei notificări prealabile;
- 4.3. Comodantul se obligă să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

- 5.1. Comodatarul se obligă să conserve imobilul-teren și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- 5.2. Comodatarul se obligă să folosească imobilul conform destinației prevăzute în prezentul contract; se interzice comodatarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea terenului în alte scopuri decât cel stabilit prin prezentul contract, precum și transmiterea folosinței dobândite unei alte persoane, cu titlu oneros sau gratuit;
- 5.3. Comodatarului îi revine obligația suportării cheltuielilor de întreținere a imobilului-teren, potrivit destinației sale, pe toată durata contractului;
- 5.4. Comodatarul se obligă să asigure terenul împotriva oricăror cauze de deteriorare, poluare, etc. pentru ca, la încetarea contractului să-l restituie comodantului în integritatea sa.
- 5.5. Comodatarul se obligă să nu aducă modificări imobilului-teren decât în condițiile legii și cu acordul comodantului;
- 5.6. Comodatarul se obligă să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului-teren atribuit în folosință gratuită;
- 5.7. Comodatarul se obligă să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoze pentru perioada următoare;
- 5.8. Comodatarul se obligă să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- 5.9. Comodatarul se obligă ca la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 6.1. (1) Prezentul contract poate înceta, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, printr-o notificare prealabilă, după cum urmează:
- la împlinirea termenului;
 - dacă una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
 - încetarea activității comodatarului, din orice motive;
 - imposibilității practice de folosire a bunului;
 - în situația în care interesul public o cere;
 - alte cauze prevăzute expres de lege.
- (2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor neînțelegeri nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat azi _____, în 2 (două) exemplare, dintre care un exemplar al *comodantului* și un exemplar al *comodatarului*, ambele având aceeași valoare juridică.

COMODANT,
U.A.T. ORAȘUL
ÎNTORSURA BUZĂULUI

COMODATAR,
SÎRBU T. POMPI ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Primar,
BĂNCILĂ Leca

Apicultor,
SÎRBU Pompei