



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.6/2023

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare bază sportivă de tip 2, Zona Camping, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 26.01.2023, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului orașului Întorsura Buzăului avizul favorabil al Comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare bază sportivă de tip 2, Zona Camping, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna”.

În baza prevederilor:

Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare; art. 96 alin.(1) lit. „a”, alin. (3), art.129, alin. (1) și alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit. „g” și art. 349, alin. (1), lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, pe bază de protocol, a terenului situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Campingului, Nr. FN, județul Covasna, aflat în proprietatea publică a Orașului Întorsura Buzăului, teren în suprafață de 5.501 mp, identificat potrivit CF nr. 26459 Întorsura Buzăului, cu nr. Cad. 26459, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „CNI” SA a obiectivului de investiții Proiect tip „Construire și dotare bază sportivă de tip 2, Zona Camping, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna”.

Art.2 (1) Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Oraș Întorsura Buzăului, CNI - SA asigurându-si dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Oraș Întorsura Buzăului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Oraș Întorsura Buzăului a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3 Se probă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, termică, etc).

Art. 4 Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului se obligă, ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art. 7 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului la 26.01.2023

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUREA Marcel Adrian*

*Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN Maria - Magdalena*

Hotărârea s-a adoptat cu un număr de: 15 voturi ”pentru”; 0 voturi împotriva; 0 voturi ”abțineri”
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.



Nr. cerere	170
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100124980463	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26459 Întorsura Buzăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2597 (partial)

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Campingului, Nr. FN, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26459	5.501	Imobilul este împrejmuit partial cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1563 / 04/04/2022 Act Normativ nr. HG nr.975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr.6 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. declaratie nr. 266, din 03/02/2022 emis de BNP Badiu Mihaela; Act Administrativ nr. adeverinta nr.5337, din 04/02/2022 emis de Primaria Int. Buzăului; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr.14181, din 23/02/2022 emis de Primaria Int. Buzăului, documentatia cadastrala;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL INTORSURA BUZĂULUI, CIF:4404370	

C. Partea III. SARCINI .

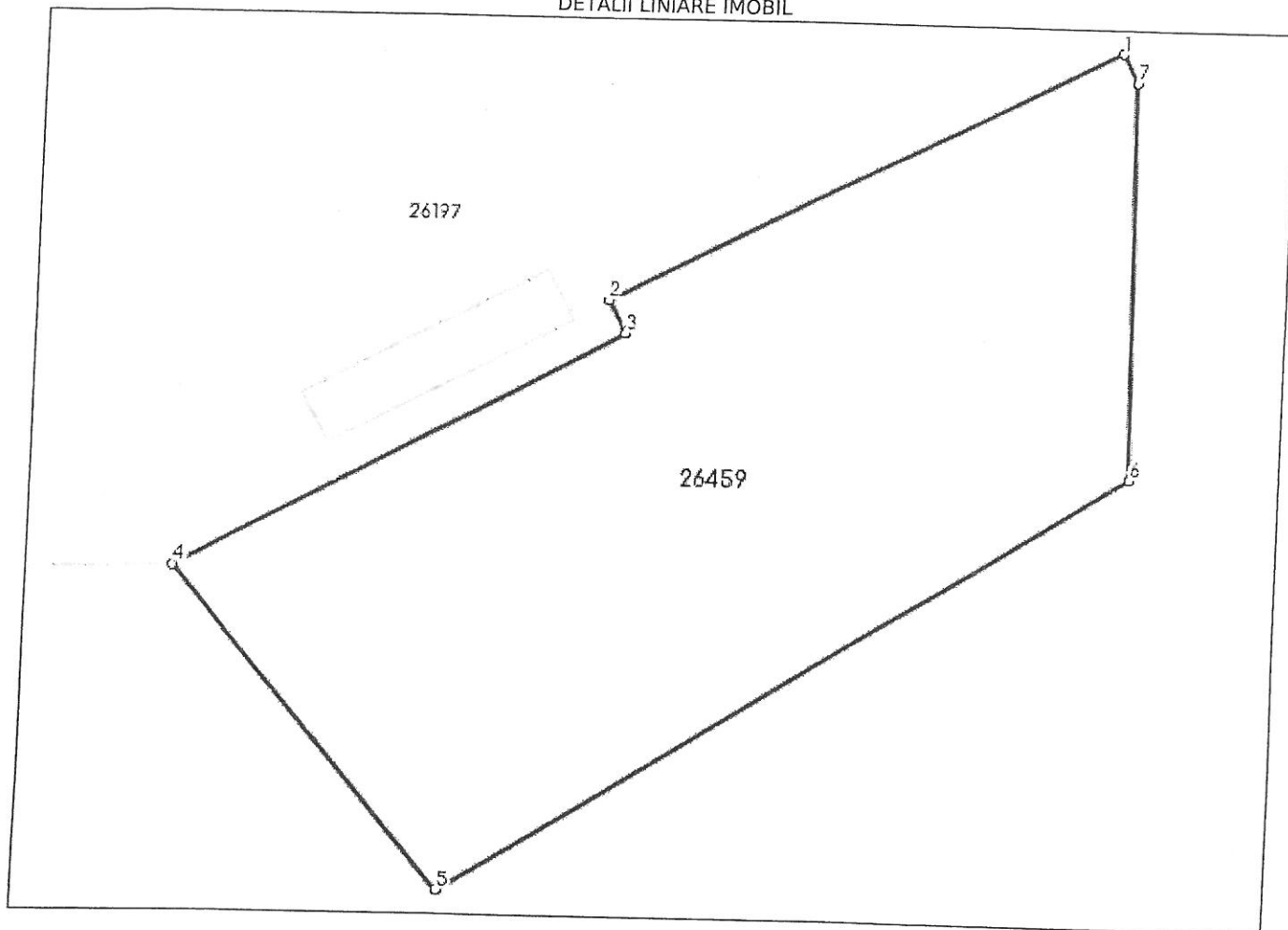
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26459	5.501	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	68.403
2	3	4.583
3	4	60.366
4	5	51.002
5	6	96.341
6	7	47.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	3.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2023, 10:53