



HOTĂRÂRE NR. 58 /2020

privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 23414/15.01.2016, încheiat între Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de proprietar și Scripcariu Florin Mugurel, în calitate de chiriaș, pentru locuința situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Ciucaș, FN, bl. 7, sc. B, ap. 1, județul Covasna

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2020, Având în vedere,

Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului;

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 10 alin. (1) din Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 23414/15.01.2016 și art. 1830 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Notificarea nr. 23752/09.03.2020 formulată de Primăria orașului Întorsura Buzăului, către Scripcariu Florin Mugurel, prin care s-a solicitat plata restanței la plata chiriei în sumă de 3.147,8 lei, din care suma de 1.548,1 lei reprezintă penalități;

Adresa Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare nr. 26073/26.06.2020 privind situația actualizată a persoanelor care au datorii provenite din chirii și concesiuni, precum și față de Serviciul de alimentare cu energie termică și SC Termo – Întorsura SRL;

Dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr. 23414/15.01.2016, încheiat de Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de proprietar și Scripcariu Florin Mugurel, în calitate de chiriaș, pentru locuința situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Ciucaș, FN, bl. 7, sc. B, ap. 1, județul Covasna, motivat de neachitarea chiriei, precum și a cheltuielilor pentru furnizarea energiei termice, mai mult de trei luni consecutive.

Art. 2. (1) Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate administratorului.

(2) Chiriașul este obligat să restituie locuința închiriată în starea în care i-a fost predată.

Art. 3. Cu efectuarea demersurilor privind predarea-primirea locuinței, între chiriaș și administrator, se însărcinează Compartimentul Lucrări Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 5. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna, precum și compartimentului de specialitate și chiriașului.

Întorsura Buzăului la
31.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Marcel Adrian Murea



Marcel Ad.

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN Maria-Magdalena

Hotărârea s-a adoptat cu 11 voturi pentru; voturi împotriva; 3 abțineri;
14 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.