



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂRE NR. 57 /2020

privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 14398/02.12.2013, prelungit prin Actele adiționale nr. 1/2018 și nr. 2/2019, încheiat între Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de administrator și Calestru Geanini Gabriel, în calitate de chiriaș, pentru locuința situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei, nr. 7, bl. 2T, ap. 6, județul Covasna

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2020,

Având în vedere,

Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului;

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 11 alin. (1) din Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 14398/02.12.2013 și art. 1830 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Notificarea nr. 24169/19.03.2020 formulată de Primăria orașului Întorsura Buzăului, către Calestru Geanini Gabriel, prin care a fost somat să achite suma de 1.680,40 lei, datorată la data de 19.03.2020 ca urmare a neplății facturilor de furnizare a energiei termice;

Adresa Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare nr. 26073/26.06.2020 privind situația actualizată a persoanelor care au datorii provenite din chirii și concesiuni, precum și față de Serviciul de alimentare cu energie termică și SC Termo – Întorsura SRL;

Dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr. 14398/02.12.2013, prelungit prin Actele adiționale nr. 1/2018 și nr. 2/2019, încheiat între Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de administrator și Calestru Geanini Gabriel, în calitate de chiriaș, pentru locuința situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei, nr. 7, bl. 2T, ap. 6, județul Covasna, motivat de neachitarea cheltuielilor pentru furnizarea energiei termice, mai mult de trei luni consecutive.

**Art. 2.** (1) Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate administratorului.

(2) Chiriașul este obligat să restituie locuința închiriată în starea în care i-a fost predată.

**Art. 3.** Cu efectuarea demersurilor privind predarea-primirea locuinței, între chiriaș și administrator, se însărcinează Compartimentul Lucrări Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

**Art. 5.** Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna, precum și compartimentului de specialitate și chiriașului.

Întorsura Buzăului la  
31.07.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**Marcel Adrian Murea**

*Marcel Ad.*



*Contrasemnează pentru legalitate:*

**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

**ÎNTORSURA BUZĂULUI**

**GĂITAN Maria-Magdalena**

*M. Magd.*

Hotărârea s-a adoptat cu 7 voturi pentru; ..... voturi împotriva; ...5 abțineri;  
13 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție.