



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370344, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.56/2020

privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr.141A, bloc 6, scara H, apartament nr.8, județ Covasna, către Popina Mircea, titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.07.2020, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Având în vedere:

- Cererea domnului Popina Mircea, înregistrată la Primăria Orașului Intorsura Buzăului cu nr. 24180 din 20.03.2020;
- Referatul de aprobare al domnului primar Băncilă Leca;
- Raport de aprobare al Compartimentului Strategii, Proiecte, Programe Europene, Investiții, din cadrul Primăria Orașului Intorsura Buzăului nr. 27703/20.07.2020;
- Avizul de legalitate al secretarului general al orașului, avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Intorsura Buzăului,

În baza prevederilor art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2¹-2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19², alin 1, 2, lit. c, 4 5, 8-10, 11 lit.c, 12-14 din HG. nr.962/2001, privind aprobarea Normnelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale Administrației Publice nr. 2097 /2019, privind stabilirea valorii de înlocuire pentru metru pătrat în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, prevederile art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin legea nr.287/2009, ale Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza orașului Intorsura Buzăului aprobat prin HCL nr.38/2017.

În temeiul prevederilor art.129 ,alin. (3), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL, situată în orașul Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.141A, bloc 6, scara H, et.II, ap. 8, județul Covasna, **domnului Popina Mircea**, domiciliat în orașul Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.141A, bloc 6, scara H, et.II, ap. 8, județul Covasna în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7120/2002.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărâri este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.23706-C1-U8 Intorsura Buzăului conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Vânzarea de vânzare a apartamentului identificat la art.1, este de **105.453,00 lei** , compusă din valoarea apartamentului de **104.409,03 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1.044,00 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexe nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

- a) contravaloarea avansului de min. 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale , eșalonate pe o perioada de 20 ani, cu o dobândă fixă de 3,75%.

Art.4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 4,43 % , din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

Art.5. Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se mandatează domnul Băncilă Leca -Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare –cumpărare în fața notarului public.

Art.7 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

Art.8 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului
La 31.07.2020



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marcel Adrian MUREA

Marcel Adrian Murea

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi ”pentru”.
14 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.