



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.31/2023

privind aprobarea actualizării Devizului general la obiectivul de investiții “Amenajarea căilor de acces pietonal din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna, prin reconstrucția acostamentelor, trotuarelor și sistemului de colectare și dirijarea apelor pluviale” aprobat prin HCL nr.50/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea căilor de acces pietonal din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna, prin reconstrucția acostamentelor, trotuarelor și sistemului de colectare și dirijarea apelor pluviale”

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, întrunit în ședință extraordinară din data de 24.03.2023, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13.),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Intorsura Buzăului

Ținând cont de HCL nr.50/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Amenajarea căilor de acces pietonal din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna, prin reconstrucția acostamentelor, trotuarelor și sistemului de colectare și dirijarea apelor pluviale”

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art.4, art.5, alin (2) și art.10 alin (4) din Anexa nr. 2 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Art. 44 alin (4), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 129, alin. (2) lit.b), alin. (4), lit. d), art. 139, art.196 lit.a) și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “Amenajarea căilor de acces pietonal din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna, prin reconstrucția acostamentelor, trotuarelor și sistemului de colectare și dirijarea apelor pluviale” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Intorsura Buzăului nr.50/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre cu principalii indicatori tehnico -economici, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: **7.091.192,28 lei respectiv 8.423.770,39 lei inclusiv TVA;**

din care: C+M 6.147.569,47 lei respectiv 7.315.607,67 lei inclusiv TVA;

Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Intorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Intorsura Buzăului.

Art.3 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Intorsura Buzăului și Instiției Prefectului județul Covasna.

Intorsura Buzăului la data de 24.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marcel Adrian MUREA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI

Maria – Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi “pentru” 0 voturi “împotră” și 0 voturi “abțineri”.
13 consilieri prezenți la ședință. 15 consilieri în funcție.

Proiectant,

S.C. DOMUS PROIECT S.R.L. - Ing. Carol Szombati

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"AMENAJAREA CĂILOR DE ACCES PIETONAL DIN ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI, JUD. COVASNA,
PRIN RECONSTRUIREA ACOSTAMENTELOR, TROTUARELOR ȘI SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI DIRIJARE A APELOR PLUVIALE"

Km 110+900 -km 117+162 (L=9262 m)

25.06.2022 ; 1 euro= 4,95 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3.500,00	665,00	4.165,00
Total capitol 1		3.500,00	665,00	4.165,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli necesare asigurării utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.250,00	2.517,50	15.767,50
	3.1.1. Studii de teren	13.250,00	2.517,50	15.767,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	171.077,60	32.504,74	203.582,34
	3.5.1. Trmă din proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66.227,60	12.583,24	78.810,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	72.645,00	13.802,55	86.447,55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului,	10.700,00	2.033,00	12.733,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.640,00	1.831,60	11.471,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.060,00	201,40	1.261,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier.	61.945,00	11.769,55	73.714,55
Total capitol 3		256.972,60	48.824,79	305.797,39
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	6.090.269,47	1.157.151,20	7.247.420,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		6.090.269,47	1.157.151,20	7.247.420,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53.800,00	10.222,00	64.022,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.800,00	10.222,00	64.022,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.623,26	0,00	77.623,26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	30.737,85	0,00	30.737,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	6.147,57	0,00	6.147,57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	30.737,85	0,00	30.737,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	609.026,95	115.715,12	724.742,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		740.450,21	125.937,12	866.387,33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.091.192,28	1.332.578,11	8.423.770,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.147.569,47	1.168.038,20	7.315.607,67

Beneficiar

Proiectant

SC DOMUS PROIECT SRL



Proiectant,

Amenajări teren:

S.C. DOMUS PROIECT S.R.L. - ing. Carol Szombati

DEVIZ GENERAL PARTIAL - Zona 1 și 2
după încheierea contractelor de achiziție publică

al obiectivului de investiții

"AMENAJAREA CĂILOR DE ACCES PIETONAL DIN ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI, JUD. COVASNA,
PRIN RECONSTRUIREA ACOSTAMENTELOR, TROTUARELOR ȘI SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI DIRIJARE A APELOR PLUVIALE"
km 110+900 - Km 113+900 (L= 3000 m x 2 parti drum)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 1		1.500,00	285,00	1.785,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli necesare asigurării utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.750,00	712,50	4.462,50
	3.1.1. Studii de teren	3.750,00	712,50	4.462,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	163.350,00	31.036,50	194.386,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.350,00	636,50	3.986,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	48.200,00	9.158,00	57.358,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului,	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier,	41.700,00	7.923,00	49.623,00
Total capitol 3		215.300,00	40.907,00	256.207,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.202.508,86	798.476,68	5.000.985,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		4.202.508,86	798.476,68	5.000.985,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.343,10	0,00	52.343,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	21.065,04	0,00	21.065,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	4.213,01	0,00	4.213,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	21.065,04	0,00	21.065,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.000,00	0,00	6.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	420.250,89	79.847,67	500.098,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		481.593,98	81.557,67	563.151,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.000.002,84	021.226,36	4.021.229,20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.213.008,86	800.471,68	5.013.480,54

Beneficiar

Proiectant
SC DOMUS PROIECT SRL



Proiectant,

Amenajări teren:

S.C. DOMUS PROIECT S.R.L. - ing. Carol Szombati

DEVIZ GENERAL PARȚIAL - Zona 3-

al obiectivului de investiții

"AMENAJAREA CĂILOR DE ACCES PIETONAL DIN ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI, JUD. COVASNA,
PRIN RECONSTRUIREA ACOSTAMENTELOR, TROTUARELOR ȘI SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI DIRIJARE A APELOR PLUVIALE"
km - km 113+900 - 116+ 380 (L = 2480 m x 1 parte drum)

preturi la data de 25.06.2022: 1 euro=4,95 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 1		1.000,00	190,00	1.190,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli necesare asigurării utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.1.1. Studii de teren	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.127,60	1.354,24	8.481,84
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	900,00	171,00	1.071,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.227,60	1.183,24	7.410,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.100,00	2.299,00	14.399,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului,	2.100,00	399,00	2.499,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.600,00	304,00	1.904,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier,	10.000,00	1.900,00	11.900,00

Total capitol 3		23.977,60	4.555,74	28.533,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	991.745,00	188.431,55	1.180.176,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		991.745,00	188.431,55	1.180.176,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.166,60	0,00	13.166,60
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	5.075,73	0,00	5.075,73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1.015,15	0,00	1.015,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	5.075,73	0,00	5.075,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.174,50	18.843,16	118.017,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		134.741,10	23.099,16	157.840,25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.151.463,70	216.276,45	1.367.740,14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.015.145,00	192.877,55	1.208.022,55

Beneficiar

Proiectant
SC DOMUS PROIECT SRL



Proiectant,

Amenajări teren:

S.C. DOMUS PROIECT S.R.L. - ing. Carol Szombati

DEVIZ GENERAL PARȚIAL - Zona 4-

al obiectivului de investiții

"AMENAJAREA CĂILOR DE ACCES PIETONAL DIN ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI, JUD. COVASNA,
PRIN RECONSTRUIREA ACOSTAMENTELOR, TROTUARELOR ȘI SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI DIRIJARE A APELOR PLUVIALE"
km 116+380- km 117+162 (L=782 m x1 parte drum)

prețuri la data de 25.06.2022: 1 euro=4,95 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 1		1.000,00	190,00	1.190,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli necesare asigurării utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.1.1. Studii de teren	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	600,00	114,00	714,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,00	114,00	714,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.345,00	2.345,55	14.690,55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului,	2.100,00	399,00	2.499,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.540,00	292,60	1.832,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	560,00	106,40	666,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier,	10.245,00	1.946,55	12.191,55

Total capitol 3		17.695,00	3.362,05	21.057,05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	896.015,62	170.242,97	1.066.258,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		896.015,62	170.242,97	1.066.258,59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.113,57	0,00	12.113,57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	4.597,08	0,00	4.597,08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	919,42	0,00	919,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	4.597,08	0,00	4.597,08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89.601,00	17.024,19	106.625,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		124.114,57	21.280,19	145.394,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.038.825,19	195.075,21	1.233.900,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		919.415,62	174.688,97	1.094.104,59

Beneficiar

Proiectant
SC DOMUS PROIECT SRL

