



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 16/2023

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 84/2017 privind darea în administrarea a imobilelor înscrise în CF 25532 Întorsura Buzăului cu nr. cad. 25532 și CF 24429 Întorsura Buzăului, nr top. 171/6/2/1/3/1/2, CF nr.25391 Întorsura Buzăului cu nr. cadastral nr.25391 situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja nr.5 județul Covasna, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale ale orașul Întorsura Buzăului, către Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu din Întorsura Buzăului, CUI 4202150, unitate de învățământ cu personalitate juridică în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.02.2023

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Întorsura Buzăului în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, precum și avizul de legalitate al Secretarului General al orașului Întorsura Buzăului referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 84/2017 privind darea în administrarea a imobilelor înscrise în CF 25532 Întorsura Buzăului cu nr. cad. 25532 și CF 24429 Întorsura Buzăului, nr top. 171/6/2/1/3/1/2, situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja nr.5 județul Covasna, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale ale orașul Întorsura Buzăului, către Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu din Întorsura Buzăului, CUI 4202150, unitate de învățământ cu personalitate juridică în care își desfășoară activitatea;

Ținând cont de:

- H.C.L. nr. 84/2017 privind darea în administrarea a imobilelor înscrise în CF 25532 Întorsura Buzăului cu nr. cad. 25532 și CF 24429 Întorsura Buzăului, nr top. 171/6/2/1/3/1/2, situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja nr.5 județul Covasna, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale ale orașul Întorsura Buzăului, către Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu din Întorsura Buzăului, CUI 4202150, unitate de învățământ cu personalitate juridică în care își desfășoară activitatea,
- Încheierea nr. 3215/27.07.2022 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului;
- Amendamentul nr.1 după pct.IV se introduce pct.VII din anexa nr.1 cu următorul "conținut CF nr.25391 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral nr.25391 teren în suprafața de 878 mp cu Sera didactică," obiectiv finanțat în cadrul proiectului / programului IDEI DIN ȚARA LUI ANDREI, pentru desfășurarea activităților de pregătire practică de specialitate a elevilor Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu, având o valoare de inventar în cuantum de 214.894,18 lei.

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 112 alin. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Codul civil cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. a) și ale art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local Întorsura Buzăului adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**ART.I.** Hotărârea Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului nr. 84/2017 privind darea în administrarea a imobilelor înscrise în CF 25532 Întorsura Buzăului cu nr. cad. 25532 și CF 24429 Întorsura Buzăului, nr top. 171/6/2/1/3/1/2, CF nr.25391 Întorsura Buzăului cu nr. cadastral

nr.25391 situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja nr.5 județul Covasna, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale ale orașul Întorsura Buzăului, către Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu din Întorsura Buzăului, CUI 4202150, unitate de învățământ cu personalitate juridică în care își desfășoară activitatea se modifică și se completează după cum urmează:

I. *Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:*

„Art.1 Se aprobă darea în administrarea a imobilelor înscrise în CF 26528 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 26528, 26528-C1, 26528-C2 și 26528-C3 și CF 25532 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 25532, 25532-C1 și CF nr.25391 Întorsura Buzăului cu nr. cadastral nr.25391 situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja, nr. 5, județul Covasna, proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Întorsura Buzăului, către Liceul Tehnologic „Nicolae Bălcescu” Întorsura Buzăului, unitate de învățământ cu personalitate juridică, în care își desfășoară activitatea, cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”;

II. „Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului nr. 84/2017 privind darea în administrarea a imobilelor înscrise în CF 25532 Întorsura Buzăului cu nr. cad. 25532 și CF 24429 Întorsura Buzăului, nr top. 171/6/2/1/3/1/2, situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja nr.5 județul Covasna, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale ale orașul Întorsura Buzăului, către Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu din Întorsura Buzăului, CUI 4202150, unitate de învățământ cu personalitate juridică în care își desfășoară activitatea, se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre”;

III. În titlul și în tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului nr. 84/2017 privind darea în administrarea a imobilelor înscrise în CF 25532 Întorsura Buzăului cu nr. cad. 25532 și CF 24429 Întorsura Buzăului, nr top. 171/6/2/1/3/1/2, situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja nr.5 județul Covasna, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale ale orașul Întorsura Buzăului, către Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu din Întorsura Buzăului, CUI 4202150, unitate de învățământ cu personalitate juridică în care își desfășoară activitatea, precum și în toate actele subsecvente, sintagma « înscrise în CF 25532 Întorsura Buzăului cu nr. cad. 25532 și CF 24429 Întorsura Buzăului, nr top. 171/6/2/1/3/1/2» se înlocuiește cu sintagma « înscrise în CF 26528 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 26528, 26528-C1, 26528-C2 și 26528-C3 și CF 25532 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 25532, 25532-C1 și CF nr.25391 Întorsura Buzăului cu nr. cadastral nr.25391».

**ART.II.** Se împuternicește Primarului orașului Întorsura Buzăului să semneze în numele și pe seama U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului Actul adițional nr.1 la Contractul de administrare nr. 31700/19.02.2017 încheiat între UAT Intorsura Buzăului și Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre..

**ART. III.** Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile art. 243 alin. (1) lit. c) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se va comunica în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului Județului Covasna.

Întorsura Buzăului la 17.02.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Marcel Adrian Murea

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**  
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, - voturi “împotrivă”, - voturi “abțineri”.  
15 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție.

**LISTA**

**Bunurilor imobile (clădiri și terenuri ) proprietate publică a orașului  
Întorsura Buzăului în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ  
preuniversitar de stat, cu personalitate juridică ”Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu ”**

DENUMIREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	DATE DE IDENTIFICARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE	NR.DE INVENTAR DOMENIUL PUBLIC
<p>LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BĂLCESCU ÎNTORSURA BUZĂULUI Unitatea de învățământ cu personalitate juridică CUI 4202150</p>	<p><b>I. CLĂDIRE – CONSTRUCȚIE CU 15 SĂLI DE CLASĂ</b> cu suprafața construită la sol de 696 mp, suprafața construită desfășurată 1292 mp</p>	<p>NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 26528 NR. CADASTRAL 26528 – C1</p>
	<p><b>II. CLĂDIRE – ATELIER ȘCOLAR</b> cu suprafața construită la sol de 351 mp, suprafața construită desfășurată 351 mp</p>	<p>NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 26528 NR. CADASTRAL 26528 – C2</p>
	<p><b>III. CLĂDIRE – ATELIER ȘCOLAR</b> cu suprafața construită la sol de 239 mp, suprafața construită desfășurată 239 mp</p>	<p>NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 26528 NR. CADASTRAL 26528 – C3</p>
	<p><b>IV. Suprafață totală teren intravilan = 5.449 mp</b></p>	<p>NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 26528 NR. CADASTRAL 26528</p>
	<p><b>V. CLĂDIRE – ATELIER ȘCOLAR</b> cu suprafața construită la sol de 174 mp, suprafața construită desfășurată 348 mp</p>	<p>NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 25532 NR. CADASTRAL 25532 – C1</p>
	<p><b>VI. Suprafață totală teren intravilan = 336 mp</b></p>	<p>NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 25532 NR. CADASTRAL 25532</p>
	<p><b>VII. Suprafață totală teren intravilan = 878 mp</b> cu ”Sera didactică”, conform proiectului finanțat în cadrul programului IDEI DIN ȚARA LUI ANDREI, pentru desfășurarea activităților de pregătire practică de specialitate a elevilor Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu,.</p>	<p>Număr CF nr.25391 Întorsura Buzăului nr. cadastral nr.25391</p>

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI

Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### ACT ADIȚIONAL NR. 1

#### LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 31700/19.12.2017 – 2859/19.12.2017

#### PĂRȚILE CONTRATANTE

**Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Întorsura Buzăului** prin Consiliul Local, cu sediul în Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173, jud. Covasna, reprezentată de domnul Primar – Urdă Raul, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

**Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu** cu sediul în, Întorsura Buzăului Str. Gheorghe Doja Nr 5 Jud. Covasna, CUI 4202150, reprezentată prin Director - Coman Georgeta Susana, în calitate de administrator pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului nr. \_\_\_\_/2023 privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de administrare nr. 31700/19.02.2017 încheiat între UAT Intorsura Buzăului și Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, precum și Încheierea nr. 3215/27.07.2022 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului;

**Au convenit încheierea prezentului act adițional**, conform reglementărilor legale în vigoare, convenind următoarele:

#### ARTICOLUL I

**Art. 1 din Contractul de administrare nr. 31700/19.12.2017 – 2859/19.12.2017, privind obiectul contractului, se modifică și va avea următorul cuprins:**

*Art. 1 Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu identificat în CF 26528 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 26528, 26528-C1, 26528-C2 și 26528-C3 și CF 25532 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 25532, 25532-C1.*

#### ARTICOLUL II

**Anexa 1 la Contractul de administrare nr. 31700/19.12.2017 – 2859/19.12.2017, privind Procesul - verbal de predare -primire a bunurilor imobile (clădiri și terenuri ) proprietate publică a orașului Întorsura Buzăului în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu, se modifică și va avea următorul cuprins:**

**Proces - verbal**  
**de predare -primire a bunurilor imobile (clădiri și terenuri ) proprietate publică a orașului**  
**Întorsura Buzăului în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar**  
**de stat, cu personalitate juridică Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu**

Între,

**Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Întorsura Buzăului** prin Consiliul Local, cu sediul în Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173, jud. Covasna, reprezentată de domnul Primar – Urdă Raul, având calitatea de proprietar, pe de o parte, și

**Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu** cu sediul în, Întorsura Buzăului Str. Gheorghe Doja Nr 5 Jud. Covasna, CUI 4202150, reprezentată prin Director - Coman Georgeta Susana, în calitate de administrator pe de altă parte,

Prin care s-a procedat la predarea de către Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Întorsura Buzăului și primirea de către Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu a bunurilor imobile înscrise în CF 26528 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 26528, 26528-C1, 26528-C2 și 26528-C3 și CF 25532 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 25532, 25532-C1 CF nr.25391 Întorsura Buzăului cu nr. cadastral nr.25391, conform H.C.L. nr. \_\_/2023, respectiv:

DENUMIREA UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT	DATE DE IDENTIFICARE A CORPURILOR DE CLĂDIRE	NR.DE INVENTAR DOMENIUL PUBLIC
LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BĂLCESCU ÎNTORSURA BUZĂULUI Unitatea de învățământ cu personalitate juridică CUI 4202150	<b>I. CLĂDIRE – CONSTRUCȚIE</b> CU 15 SĂLI DE CLASĂ cu suprafața construită la sol de 696 mp, suprafața construită desfășurată 1292 mp	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 26528 NR. CADASTRAL 26528 – C1
	<b>II. CLĂDIRE – ATELIER</b> ȘCOLAR cu suprafața construită la sol de 351 mp, suprafața construită desfășurată 351 mp	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 26528 NR. CADASTRAL 26528 – C2
	<b>III. CLĂDIRE – ATELIER</b> ȘCOLAR cu suprafața construită la sol de 239 mp, suprafața construită desfășurată 239 mp	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 26528 NR. CADASTRAL 26528 – C3
	<b>IV. Suprafață totală teren intravilan</b> = 5.449 mp	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 26528 NR. CADASTRAL 26528
	<b>V. CLĂDIRE – ATELIER</b> ȘCOLAR cu suprafața construită la sol de 174 mp, suprafața construită desfășurată 348 mp	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 25532 NR. CADASTRAL 25532 – C1
	<b>VI. Suprafață totală teren intravilan</b> = 336 mp	NUMĂR CARTE FUNCİARĂ 25532 NR. CADASTRAL 25532
	<b>VII. Suprafață totală teren intravilan</b> = 878 mp + ”Sera didactică”, conform proiectului finanțat în cadrul programului IDEI DIN ȚARA LUI ANDREI, pentru desfășurarea activităților de	NR. CADASTRAL 25532 Număr CF nr.25391 Întorsura Buzăului nr. cadastral nr.25391

	pregătire practică de specialitate a elevilor Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu.	
--	---	--

### ARTICOLUL III

Celelalte clauze ale Contractului de administrare nr. 31700/19.12.2017 – 2859/19.12.2017, rămân neschimbate.

Drept pentru care prezentul Act adițional s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,	ADMINISTRATOR,
U.A.T. Orașului Întorsura Buzăului Primar, Urdă Raul	Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu Director, Coman Georgeta Susana
Direcția Economică, _____	Contabil Șef, _____
Compartiment Patrimoniu, _____	
Serviciul Juridic, _____	