



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR.144/2021

privind aprobarea vânzării locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr.141A, bloc 6, scara H, apartament nr.1, parter, județ Covasna, către **Iacob Gheorghîța**, titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.12.2021, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( 15 ),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr.141A, bloc 6, scara H, apartament nr.1, parter, județ Covasna, către Iacob Gheorghîța, titularul contractului de închiriere

Ținând cont de Cererea doamnei Iacob Gheorghîța, înregistrată la Primăria Orașului Intorsura Buzăului cu nr. 31842 din 04.11.2021;

- În baza prevederilor:
- -Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare,
- - art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2<sup>1</sup>-2<sup>5</sup> din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - art.19<sup>2</sup>, alin 1, 2, lit. c, 4, 8-10, 11 lit.a,b,c, 12-14 din HG. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- - art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 ,alin. (2), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în oraș Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.141A, bloc 6, scara H, ap. 1, județ Covasna, către, **Iacob Gheorghîța** în calitate de titular al contractului de închiriere nr.26430/03.08.2017.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărârii este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.23706-C1-U1 Intorsura Buzăului conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărîre .

**Art.2.** Prețul de vânzare a apartamentului identificat la art.1, este de **86.162,00 lei** , compusă din valoarea apartamentului de **85.309,00 lei** și comisionul de vânzare de **1%**, în sumă de **853,00 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

**Art.3** Titularul contractului de vânzare - cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de min. 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă fixă de 3,75%.

**Art.4. (1)** Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 4,43 % , din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Se mandatează domnul Raul Urda - Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare –cumpărare în fața notarului public.

**Art.7** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

**Art.8** Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului  
30.12.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BRAGHEȘIU GHEORGHE ALEXANDRU**

*Bragheșiu*



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI ÎNȚORSURA BUZĂULUI  
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**

*Găitan Maria - Magdalena*

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abțineri”  
15 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție

ANEXA NR. 1  
 LA HCC

Nr. cerere	4114
Ziua	05
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare  
 100053795921

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23706-C1-U1 Intorsura Buzaului

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Intorsura Buzaului, Str Mihai Viteazu, Nr. 141A, Bl. 6, Sc. H, Et. P, Ap. 1, Jud. Covasna  
 Părți comune: fundatia, peretii despartitori, acoperis, casa scarii, terenul aferent constructiei

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23706-C1-U1	-	84	6,53	6,53	Ap. cu 3 camere, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, 2 debarale și camera cu suprafata utila de 84,02 mp, balcon cu 3,75 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4114 / 05/12/2017</b>		
Act Normativ nr. HG nr.77, din 26/01/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. declaratie nr. 2716, din 05/12/2017 emis de NP IAGAR MIHAELA; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 31630, din 18/12/2017 emis de Primaria Intorsura Buzaului; Act Administrativ nr. Legea nr. 89, din 08/04/2008 emis de Parlamentul Romaniei; Act Notarial nr. declaratie nr. 2841, din 21/12/2017 emis de NP IAGAR MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INTORSURA BUZAULUI		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Întorsura Buzaului, Str Mihai Viteazu, Nr. 141A, Bl. 6, Sc. H, Et. 1  
1, Jud. Covasna

Părți comune: fundatia, peretii despartitori, acoperis, casa scarii, terenul aferent constructiei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23706-C1-U1	-	84	6,53	6,53	Ap. cu 3 camere, bucată, bai, 2 holuri, 2 debarcamara cu suprafata ut 84,02 mp, balcon cu 3,7

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată d birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridi care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezenta susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2802/28-11-2017 in suma de 60, pentru serv publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-12-2017

Data eliberării,

21-12-2017

20-12-2017

Asistent Registrator,

**MIHAELA BIANCA SOLOMON**

Soluțion Mihaela-Bianca

asistent - registrator

principal

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)





## FIȘĂ DE EVALUARE

Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL

Chiriaș: **IACOB GHEORGHITA – titular**  
Adresă postă: Str.Mihai Viteazul, nr.141A, bl.6, sc. H, et.P, ap. 1,  
Număr cerere: 31842/04.11.2021.  
Venit mediu/ membru de familie : < *salariu mediu brut pe economie*  
Locuință 3 camere  
Data punerii în funcțiune: 10.2004  
Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)  
Data aprobării vânzării: 11.2021  
Amortizarea lunară: 50 ani (600 / perioada de amortizare)  
Durata consumată: 204 luni (la 31.10.2021)  
Coeficient rang localitate: 0,85 (rang III)  
Suprafață utilă: 84,02 mp  
Suprafață construită desfășurată : 130,86 mp  
Suprafață constructivă efectivă: 2100 mp / bloc  
(cu cote indivize 6,53 (fără subsol și teren aferent)  
Cotă indiviză teren aferent: 6,53 mp (supraf.construită și trotuar de gardă)  
Valoare de vânzare locuință: 80.794 lei (S constr.efectiv X Valoare inv./supraf. desfasurata)  
Corecție amortizare: 28.770,00 lei  
Valoare de vânzare actualizată: 52.024,00 lei  
Rata inflatiei (192.92%) 100.364 lei  
Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang: (0.85%) 85.309,00 lei  
Valoare comision 1% : 853,00 lei (1% valoare / ap.)  
**Preț de vânzare apartament: 86.162,00 lei**  
Nr. rate : 300  
Avans de min. 15 %: 12.796,35 lei  
Comision: 1% 853,00 lei  
Valoare ramasa de achitat ; 72.513,00 lei  
Rata lunara : 372,81 lei

**Cont bancar : RO 29TREZZ25621A300530XXXX ; Trezoreria Sfântu Gheorghe ; CIF 4404370**

**Compartiment Buget Finante Contabilitate – Pirii Gabriela Ioana**

**Compartiment Administrare Fonf Locativ – Referent Popica Florin Constantin**

Băuțo Anabela

Popica Florin Constantin