



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.143/2021

privind aprobarea vânzării locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei nr.7,Bl 2T, et.2,ap.5 județul Covasna, către BULARCA (STOICA) CONSTANTINA

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.12.2021, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei, Nr.7, bloc 2T, Et.2, Ap.5, județul Covasna, către, BULARCA (STOICA) CONSTANTINA

Ținând cont de cererea doamnei, BULARCA (STOICA) CONSTANTINA înregistrată la Primăria orașului Intorsura Buzăului sub nr. 31860/04.11.2021.

În baza prevederilor:

- art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2¹-2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19², alin 1, 2, lit. c, 4, 8-10, 11 lit. a, b, c, din HG. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr.1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 ,alin. (2), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei nr.7,Bl 2T, et.2,ap.5 județul Covasna înscrisă în CF nr. 25737-C1-U5 Intorsura Buzăului către BULARCA (STOICA) CONSTANTINA.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărârii este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr. 25737-C1-U5 Intorsura Buzăului conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Prețul de vânzare a apartamentului identificat la art.1, este de **156078 lei**, compusă din valoarea apartamentului de **154533 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1545 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexe nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de min. 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale , eșalonate pe o perioada de 10 ani, cu o dobândă fixă 3,75%.

Art.4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 1/10, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

Art.5. Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

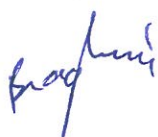
Art.6. Se mandatează domnul URDA RAUL -Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare –cumpărare în fața notarului public.

Art.7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

Art.8. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului
30.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRAGHEȘIU GHEORGHE ALEXANDRU



SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA – MAGDALENA

Contrasemnează pentru legalitate



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”,- voturi “împotrivă” - voturi “abțineri”.
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzăului

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25737-C1-U5 Întorsura Buzăului



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 2T, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna

Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol tehnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25737-C1-U5	0	55	1/10	1/10	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138 / 18/01/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INTORSURA BUZAUULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.22039, din 01/02/2021 emis de Primaria Intorsura Buzăului;	
B1	Se înființează cartea funciara 25737-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25737-C1-U5/Întorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 25737-C1 inscrisa in cartea funciara 25737-C1;
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Intorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Intorsura Buzăului-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Întorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CONSILIUL LOCAL INTORSURA BUZAUULUI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Întorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. I La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 2T, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna
 Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol tñnic, fatadele, instalațiile comune, casa scarii, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25737-C1-U5	0	55	1/10	1/10	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-02-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

Solomon Mihaela Bianca

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

FIȘĂ DE EVALUARE

ANEXA NR. 2
LA NOTĂ NR. 143/2021



Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL

Chiriaș: **Bularca Constantina – titular**

Adresă postă: Str Serei nr.7 bl.2T,et.2,Ap 5

Număr cerere: 31860/04.11.2021

Venit mediu/ membru de familie : lei / mebr. fam. < salariu mediu brut pe economie

Locuință 2 camere

Data punerii în funcțiune: 13.11.2002

Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)

Data aprobării vânzării: 30.10.2020

Amortizarea lunară: 0,1666% (100 / perioada de amortizare)

Durata consumată: 215 luni (la 30.09.2020)

Coeficient rang localitate: 0,85 (rang III)

Suprafață utilă : 55 mp

Suprafață construită desfășurată : 74,83 mp

Suprafață constructivă efectivă: 108,60 mp
(cu cote indivize 4,43%) (18,76 mp) (fără subsol și teren aferent)

Cotă indiviză teren aferent: 19,49 mp (supraf.construită și trotuar de gardă)

Valoare de înlocuire pe mp: 1757,77 lei/mp - Ordinul nr. 3519/29.07.2020

Valoare de vânzare locuință: 190894 lei (S constr.efectiv X Valoare înlocuire)

Corecție amortizare: 41076lei (215 luni X 0,1666% X V vanz.)

Valoare de vânzare actualizată: 149818 lei (Vvanz- Camortiz.)

Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang: 154903 lei (179.960.73 x 0.85)

Valoare comision 1% : 1549 lei (1% valoare ap.)

Preț de vânzare apartament: 156452 lei

Nr. rate : 180

Avans de min. 15 %: 23235 lei

Comision: 1% 1549 lei

Rata lunara : 957.52 lei

Cont bancar : RO 29TREZ25621A300530XXXX ; Trezoreria Sfântu Gheorghe ; CIF 4404370

Întocmit,

Compartiment Buget Finante Contabilitate

Cons, Pirii Gabriela Ioan

POPIA FLORIN

POPIA FLORIN

Bailă A

[Handwritten signature]

Consilier

1271 28.12.2021

VIZAT CONTROL FINANCIAR PRESENTIV
BUCUREȘTI
Suma: 156452 lei