



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.141/2021

privind aprobarea vânzării locuinței ANL, situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei, nr.7, bloc 1T, etaj I, apartament nr.3, județ Covasna, către PIȘTEA ALEXANDRA

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.12.2021, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței ANL, situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei, nr.7, bloc 1T, etaj I, apartament nr.3, județ Covasna, către PIȘTEA ALEXANDRA

Ținând cont de cererea doamnei PISTEA ALEXANDRA înregistrată la Primăria orașului Întorsura Buzăului sub nr. 25645/26.06.2018

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2¹-2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², alin 1, 2, lit. c, 4, 8-10, 11 lit.a, b, c, 12-14 din HG. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare; HG nr.1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 ,alin. (2), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Întorsura Buzăului, str. Serei, nr.7, bloc 1T, et.I, ap.3, județ Covasna, către **PIȘTEA ALEXANDRA**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.27289/02.12.2015.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărâri este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.25736-C1-U3 Întorsura Buzăului conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de vânzare a apartamentului identificat la art.1, este de **138.908 lei**, compusă din valoarea apartamentului de **137.533 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1.375 lei**, conform fișei de evaluare și fișei de calcul prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de min. 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă fixă de 3,75%.

Art.4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 1/10, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

Art.5. Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

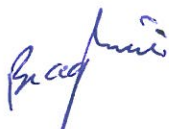
Art.6. Se mandatează domnul URDĂ RAUL - Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare –cumpărare în fața notarului public.

Art.7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

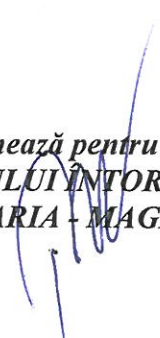
Art.8. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județului Covasna.

Întorsura Buzăului
La 30.12.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRAGHEȘIU GHEORGHE ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abțineri”
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25736-C1-U3 Intorsura Buzăului



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Intorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 1T, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna

Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scarii, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25736-C1-U3	-	55	1/10	1/10	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INTORSURA BUZĂULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.22038, din 01/02/2021 emis de Primaria Intorsura Buzăului;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25736-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25736-C1-U3/Intorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 25736-C1 inscrisa in cartea funciara 25736-C1;	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Intorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Intorsura Buzăului-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL INTORSURA BUZĂULUI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 1T, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna
 Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol tehnic, fatadele, instalațiile comune, casa scarii, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25736-C1-U3	-	55	1/10	1/10	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

asistent - registrator
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



FIȘĂ DE EVALUARE

Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL

Chiriaș: **PIȘTEA ALEXANDRA – titular**

Adresă postă: Str.Serei, nr.7, bl. 1T, et.I, ap.3,

Număr cerere: 25645/26.06.2018

Venit mediu/ membru de familie : 1772 lei / mebr. Fam. < salariu mediu brut pe economie

Locuință 2 camere

Data punerii în funcțiune: 13.11.2012

Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)

Data aprobării vânzării: .11.2021

Amortizarea lunară: 37.902 lei (100 / perioada de amortizare)

Durata consumată: 108 luni (la 30.11.2021)

Coeficient rang localitate: 0,85 (rang III)

Suprafață utilă: 55 mp

Suprafață construită desfășurată : 108,60 mp

Suprafață constructivă efectivă: 108,60 mp
(cu cote indivize 1/10) (1/10) (fără subsol și teren 1 ommissi)

Cotă indiviză teren aferent: (1/10) (supraf.construită și trotuar de gardă)

Valoare de înlocuire pe mp: 1.757,77 lei/mp

Valoare de vânzare locuință: 190.894 lei (S constr.efectiv X Valoare înlocuire)

Corecție amortizare: 37.902 lei (108 luni X amortizare lunară.)

Valoare de vânzare actualizată: 152.992 lei (Vvanz- Camortiz.)

Rata inflației comunicată de INS 161.804 (152.992 X 105,76%)

Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang: 137.533 lei (161.804 x 0,85)

Valoare comision 1% : 1.375 lei (1% valoare ap.)

Preț de vânzare apartament: 138.908 lei

Nr. rate: 300

Avans de min. 15 %: **20.630 lei**

Comision: 1% **1.375 lei**

Rata lunara: **601 lei**

Cont bancar : RO 29TREZ25621A300530XXXX ; Trezoreria Sfântu Gheorghe ; CIF 4404370

Compartiment Buget Finante Contabilitate
Consilier, Pirii Gabriela Ioana

Compartiment Administrare Fond Locativ - Popica Florin Constantin

Baito Anabela
Joz

1272 28.12.2021
VIZAT CONTABILITATE
DOCTORA GABRIELA IOANA
SUMA: 138.908,00