



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.140/2021

privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei, Nr.7, bloc 4T, Et.2, Ap.5, județ Covasna, către STROIE BOGDAN

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.12.2021, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei, Nr.7, bloc 2T, Et.2, Ap.5, județ Covasna, către STROIE BOGDAN.

Ținând cont de cererea domnului, STROIE BOGDAN înregistrată la Primăria orașului Intorsura Buzăului sub nr. 24609/29.05.2018

În baza prevederilor:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare

- art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2¹-2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19², alin 1, 2, lit. c, 4, 8-10, 11 lit. a, b, c, din HG. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr.1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 ,alin. (2), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, str. Serei, Nr.7, Bl.4T, Et.1, ap.5, județul Covasna, către STROIE BOGDAN, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 12523/27.09.2013.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărârii este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.25739-C1-U5 Intorsura Buzăului, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de vânzare a locuinței este de **137152 lei**, compus din valoarea apartamentului de **135795 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1357,95 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexe nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de minim 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă fixă de 3,75% se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 1/8, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

Art.4 Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

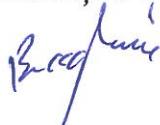
Art.5 Se mandatează Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

Art.6 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

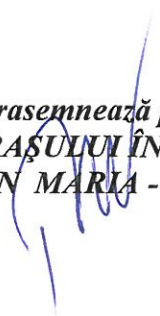
Art.7 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului
La data 30.12.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRAGHEȘIU GHEORGHE ALEXANDRU**



Contrasemnează pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abțineri”
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25739-C1-U5 Întorsura Buzăului



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 4T, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna

Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 207 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, uscătoarele loggile, podul, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25739-C1-U5	0	55	1/8	1/8	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucatărie, cămară, debrara, vestibul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.22041, din 01/02/2021 emis de Primaria Întorsura Buzăului;		
B1	Se înființează cartea funciara 25739-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25739-C1-U5/Întorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 25739-C1 inscrisa in cartea funciara 25739-C1;	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Intorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Intorsura Buzăului-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL ÎNTORSURA BUZĂULUI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 4T, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna
Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 207 m.p. fundațiile, subsol tehnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, uscătoriile loggile, podul, acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25739-C1-U5	0	55	1/8	1/8	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA BIANCA SOLOMON

~~Solomon Mihaela-Bianca~~
~~asistent - registru~~
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



FIȘĂ DE EVALUARE

Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL

Chiriaș: **STROIE BOGDAN – titular**

Adresă postă: Str.Serei Nr.7,BI.4T, ap.5, jud.Covasna

Număr cerere: 24609/29.05.2018

Venit mediu/ membru de familie : lei / mebr. fam. 3545 lei < salariu mediu brut pe economie

Locuință 2 camere

Data punerii în funcțiune: 13.11.2012

Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)

Data aprobării vânzării: 11.2021

Amortizarea lunară: 320,42 (600 / perioada de amortizare)

Durata consumată: 108 luni (la 30.11.2021)

Coeficient rang localitate: 0,85 (rang III)

Suprafață utilă: 55 mp

Suprafață construită desfășurată : 109,37 mp

Suprafață constructivă efectivă: 109.37 mp
(cu cote indivize 1/8%) (1/8 mp) (fără subsol și teren aferent)

Cotă indiviză teren aferent: 1/8 mp (supraf.construită și trotuar de gardă)

Valoare de înlocuire pe mp: 1757,77 lei/mp - Ordinul nr. 3519/29.07.2020

Valoare de vânzare locuință: 192247 lei (S constr.efectiv X Valoare înlocuire)

Corecție amortizare: 38740 lei (108 luni x amortizare lunara.)

Valoare de vânzare actualizată: 159759 lei (Vvanz- Camortiz.)

Rata inflației comunicată de INS 105,74 lei

Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang: 135795lei (158853.37x0.85)

Valoare comision 1% : 1357 lei (1% valoare ap.)

Preț de vânzare apartament: 137152 lei

Nr. rate : 300

Avans de min. 15 %: 20369lei

Comision: 1% 1357 lei

Rata lunara : 593.44 lei

Cont bancar : RO 29TREZZ25621A300530XXXX ; Trezoreria Sfântu Gheorghe ; CIF 4404370

Compartiment Buget Finante Contabilitate
Consilier, Pirii Gabriela Ioana

Compartiment Administrare Fond Locativ
Popica Florin Constantin

Bucila Anabela

12/23 28.12.2021
VIZAT CONTROL FUNCȚIONAR
BOGDAN STROIE
137152,00