



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info

Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.137/2021

privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei, Nr.7, bloc 3T, Et.3, Ap.8, județ Covasna, către CRISTEA VALENTIN

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.12.2021, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei, Nr.7, bloc 3T, Et.3, Ap.8, județ Covasna, către CRISTEA VALENTIN

Ținând cont de cererea domnului CRISTEA VALENTIN, înregistrată la Primăria orașului Intorsura Buzăului sub nr.26159/24.03.2016

În baza prevederilor:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2¹-2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19², alin 1, 2, lit. c, 4, 8-10, 11 lit.a, b, c, 12-14 din HG. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr.1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 ,alin. (2), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL, situată în orașul Intorsura Buzăului, str. Serei, Nr.7, Bl.3T, Et.3, ap.8, județul Covasna, către CRISTEA VALENTIN, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.12543/27.09.2013.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărâri este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.25738-C1-U8 Intorsura Buzăului, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de vânzare a locuinței este de **129.351 lei**, compus din valoarea apartamentului de **128.070 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1.281 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexe nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de minim 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 15 ani, cu o dobândă fixă de 3,75% se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 1/10, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

Art.4 Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5 Se mandatează Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

Art.6 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

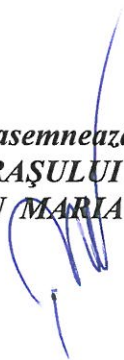
Art.7 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului
La data 30.12.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRAGHEȘIU GHEORGHE ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”,- voturi “împotriva” - voturi “abțineri”.
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25738-C1-U8 Întorsura Buzăului



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 3T, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna

Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 207 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, uscătoarele loggile, podul, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25738-C1-U8	0	55	1/8	1/8	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140 / 18/01/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.22040, din 01/02/2021 emis de Primaria Intorsura Buzăului;	
B1	Se înființează cartea funciara 25738-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25738-C1-U8/Întorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 25738-C1 inscrista in cartea funciara 25738-C1;
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Intorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Intorsura Buzăului-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrista prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CONSILIUL LOCAL ÎNTORSURA BUZĂULUI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrista prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 3T, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna
 Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 207 m.p. fundațiile, subsol tehnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, uscătoriile loggile, podul, acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25738-C1-U8	0	55	1/8	1/8	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrară, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

Solomon Mihaela-Bianca

asistent - registrator

principal

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



FIȘĂ DE EVALUARE

Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL

Chiriaș: **CRISTEA VALENTIN – titular**

Adresă postă: Str.Serei, nr.7, bl. 3T, et.III, ap.8,

Număr cerere: 26159/24.03.2016

Venit mediu/ membru de familie : lei / mebr. Fam. < salariu mediu brut pe economie

Locuință 2 camere

Data punerii în funcțiune: 13.11.2012

Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)

Data aprobării vânzării: .11.2021

Amortizarea lunară: 40.927 lei (100 / perioada de amortizare)

Durata consumată: 108 luni (la 30.11.2021)

Coeficient rang localitate: 0,85 (rang III)

Suprafață utilă: 55 mp

Suprafață construită desfășurată : 109,37 mp

Suprafață constructivă efectivă: 109,37 mp
(cu cote indivize 1/8) (1/8) (fără subsol și teren aferent)

Cotă indiviză teren aferent: (1/8) (supraf.construită și trotuar de gardă)

Valoare de înlocuire pe mp: 1.757,77 lei/mp

Valoare de vânzare locuință: 192.247 lei (S constr.efectiv X Valoare înlocuire)

Corecție amortizare: 40.927 lei (108 luni X amortizare lunară.)

Valoare de vânzare actualizată: 151.320 lei (Vvanz- Camortiz.)

Rata inflației comunicată de INS 150.670 (151.320 X 99,57)

Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang: 128.070 lei (150.670 x 0,85)

Valoare comision 1% : 1.281 lei (1% valoare ap.)

Preț de vânzare apartament: 129.651 lei

Nr. rate: 180

Avans de min. 15 %: **19.210,50 lei**

Comision: 1% **1.281 lei**

Rata lunara: **791,65 lei**

Cont bancar : RO 29TREZZ25621A300530XXXX ; Trezoreria Sfântu Gheorghe ; CIF 4404370



Compartiment Buget Finanțe Contabilitate
Consilier, Piriș Ioana Gabriela

POPICĂ FLORIN

Baia A

1266 Data 29.12.2021
LEI CONTROL FINANCIAR
129.651,00