



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR.136/2021

privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr.141 A, bloc 6, scara H, etaj 1,apartament nr.5, județ Covasna, către GĂITAN (HOSU) ELENA CĂTĂLINA

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de **30.12.2021**, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( 15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr. 141 A, bloc 6 H, et. 1, ap. 5, judet Covasna, catre **Gaitan (Hosu) Elena Catalina**,

În baza prevederilor:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2<sup>1</sup>-2<sup>5</sup> din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19<sup>2</sup>, alin 1, 2, lit. c, 4, 8-10, 11 lit.a, b, c, 12-14 din HG. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr.1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței ANL , situată în oraș Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.141A, bloc 6, scara H, et.I, ap. 5, județ Covasna, către **GĂITAN (HOSU) ELENA CĂTĂLINA**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.27290/02.12.2015.

**(2)** Locuința care face obiectul prezentei hotărârii este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.23706-C1-U5 Intorsura Buzăului conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Prețul de vânzare a apartamentului identificat la art.1, este de 57868 lei, compusă din valoarea apartamentului de **57296 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **572 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexe nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de min. 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale , eșalonate pe o perioadă de 10 ani, cu o dobândă fixă 3,75%.

**Art.4. (1)** Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

**(2)** Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 4,43 % , din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

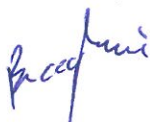
**Art.6.** Se mandatează domnul URDA RAUL -Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare –cumpărare în fața notarului public.

**Art.7** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

**Art.8** Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului  
La 30.12.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**BRAGHEȘIU GHEORGHE ALEXANDRU**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**  
**GĂITAN MARIA - MAGDALENA**



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abțineri”  
15 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție



ANEXA NR. 1  
LA PCC NR. 136/2012

Nr. cerere	1225
Ziua	12
Luna	03
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 23706-C1-U5  
Comuna/Oras/Municipiu: Intorsura Buzaului

#### Unitate individuala

Adresa: Intorsura Buzaului, Strada Mihai Viteazu, nr. 141A, bloc 6, scara H, etaj 1, nr. ap. 5

Parti comune: fundatia, peretii despartitori, acoperis, casa scarii, terenul aferent constructiei

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	23706-C1-U5	-	57	4,43	4,43	Ap. cu 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 debarale cu suprafata utila de 57,08 mp, 2 balcoane cu 9,81 mp.

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 23706-C1-U5  
Comuna/Oras/Municipiu: Intorsura Buzaului

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1225 / 12.03.2012		
Act administrativ nr. autorizatie de construire nr.4, din 16.05.1997, emis de PRIMARIA INTORSURA BUZAULUI, adeverinta nr.11423/2010, documentatia cadastrala tehnica		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
1	PRIMARIA ORASULUI INTORSURA BUZAULUI	pozitie transcrisa din CF 23706-C1/ Intorsura Buzaului, inscrisa prin incheierea nr. 2932 din 16-SEP-10;

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 23706-C1-U5  
Comuna/Oras/Municipiu: Intorsura Buzaului

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



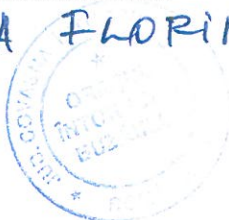
## FIȘĂ DE EVALUARE

Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL

Chiriaș: **HOSU ELENA CATALINA – titular**  
Adresă postă: Str.Mihai Viteazul, nr.141A, bl.6, sc. H, et.I, ap. 5,  
Număr cerere: 29977/01.10.2020 si 27370/02.07.2021  
Venit mediu/ membru de familie : lei / mebr. fam. < salariu mediu brut pe economie  
Locuință 2 camere  
Data punerii în funcțiune: 10.2004  
Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)  
Data aprobării vânzării: 2021  
Amortizarea lunară: 50 ani ( 100 / perioada de amortizare)  
Durata consumată: 204 luni (11.2021)  
Coeficient rang localitate: 0,85 (rang III)  
Suprafață utilă: 57,08 mp  
Suprafață construită desfășurată : 74,83 mp  
Suprafață constructivă efectivă: 93,59 mp  
( cu cote indivize 4,43)  
Cotă indiviză teren aferent 4,43 (supraf.construită și trotuar de gardă)  
Valoare de vânzare locuință: 57783 lei ( S constr.efectiv X Valoare înlocuire)  
Corecție amortizare: 23451 lei (229 luni X 96,31 X V vanz.)  
Valoare de vânzare actualizată 34332 lei ( Vvanz- Camortiz.)  
Rata inflație valoare corectie (196,34) 67407 lei  
Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang ( 179.960.73 x 0,85 )  
Valoare comision 1% : 572 lei (1% valoare ap.)  
**Preț de vânzare apartament: 57868 lei**  
Nr. rate : 120  
Avans de min. 15 %: 8594,00 lei  
Comision: 1% 572 lei  
Rata lunara : 486,39 lei  
**Cont bancar : RO 29TREZ25621A300530XXXX ; Trezoreria Sfântu Gheorghe ; CIF 4404370**

Compartiment Buget Finante Contabilitate  
Consilier, Pirii Gabriela Ioana

POPICA FLORIN



No. 1268 Data: 28.12.2021  
IZAT CONTROL FINANCIAR  
BUCUREȘTI  
Suma: 57.868,00