



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.135/2021

privitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei, Nr.7, bloc 1T, Et.2, Ap.5, județ Covasna, către STEFAN LUCIAN

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.12.2021, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei, Nr.7, bloc 1T, Et.2, Ap.5, județ Covasna, către STEFAN LUCIAN, titular al contractului de închiriere nr.12520/27.09.2013

Ținând cont de cererea doamnei STEFAN LUCIAN, înregistrată la Primăria orașului Intorsura Buzăului sub nr.24879/06.06.2018,

În baza prevederilor:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2¹-2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19², alin 1, 2, lit. c, 4, 8-10, 11 lit.a,b,c, 12-14 din HG. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr.1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 ,alin. (2), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, str. Serei, Nr.7, Bl.1T, Et.2, ap.5, județul Covasna, către STEFAN LUCIAN, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.12520/27.09.2013.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărâri este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.25736-C1-U8 Intorsura Buzăului, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de vânzare a locuinței este de **142.123 lei**, compus din valoarea apartamentului de **140.716 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1.407 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexe nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de minim 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă fixă de 3,75% se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 1/10, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

Art.4 Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

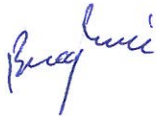
Art.5 Se mandatează Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

Art.6 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

Art.7 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului
La data 30.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Alexandru BRĂGHEȘIU



Contrasemnează pentru legalitate,
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi "pentru", - voturi "împotriva" - voturi "abțineri".
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzăului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25736-C1-U5 Întorsura Buzăului

ANUNȚ LA VÂNZARE 135/2021

Nr. cerere	137
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100093324110

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 1T, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna

Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25736-C1-U5	-	55	1/10	1/10	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137 / 18/01/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INTORSURA BUZAULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.22038, din 01/02/2021 emis de Primaria Intorsura Buzăului;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25736-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25736-C1-U5/Întorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25736-C1 inscrisa in cartea funciara 25736-C1;
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Intorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Intorsura Buzăului-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Întorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CONSILIUL LOCAL INTORSURA BUZAULUI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Întorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 1T, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna
Parti comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol tñnic, fatadele, instalațiile comune, casa scarii, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25736-C1-U5	-	55	1/10	1/10	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

Solomon Mihaela-Bianca

asistent - registrator

Principala
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

FIȘĂ DE EVALUARE

Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL

Chiriaș: **ȘTEFAN LUCIAN – titular**

Adresă postă: Str. Serei, nr.7, bl.1 T, et.II, ap. 5,

Număr cerere: 24879/06.06.2018 și 27814/14.07.2021

Venit mediu/ membru de familie : lei / mebr. fam. < salariu mediu brut pe economie

Locuință 2 camere

Data punerii în funcțiune: 13.11.2012

Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)

Data aprobării vânzării: 00.11.2021

Amortizarea lunară: 0,1666% (100 / perioada de amortizare)

Durata consumată: 108 luni (la 30.11.2021)

Coeficient rang localitate: 0,85 (rang III)

Suprafață utilă: 55 mp

Suprafață construită desfășurată : 108,60 mp

Suprafață constructivă efectivă 108,60 mp
 (cu cote indivize 1/10) (10,86 mp)

Cotă indiviză teren aferent: 21/10 mp (supraf.construită și trotuar de gardă)

Valoare de înlocuire pe mp: 1.757,77 lei

Valoare de vânzare locuință: 190.893.82 lei (S constr.efectiv X Valoare înlocuire)

Corecție amortizare: 34.362,36 lei (108 luni X 318,17amortizare lunara)

Valoare de vânzare actualizată: 156.531,46 lei (Vvanz- Camortiz.)

Rata inflației comunicata de INS 165.547,67 lei (156.531,46 x 105,76%)

Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang: 140.715,80 lei (165.547,67 x 0,85)

Valoare comision 1% : 1.407 lei (1% valoare ap.)

Preț de vânzare apartament: 142.123 lei

Nr. rate : 300

Avans de min. 15 %: 21.107,00 lei

Comision: 1% 1.407,00 lei

Rata lunara : 614,95 lei

Cont bancar : RO 29TREZ25621A300530XXXX ; Trezoreria Sfântu Gheorghe ; CIF 4404370

Întocmit,
 Compartiment Buget Finanțe,
 Consilier, Pirii Gabriela Ioana

POPICA PUORIN
 Băila

Nr. 1260 Data 28.12.2021
 SERIA CONTROLULUI
 SUMA 142123,00