



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 85/2021

Privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 21052/05.01.2021 încheiat între Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de administrator și Koskodar Bogdan, în calitate de chiriaș, pentru locuința situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr. 141A, bl. 6, sc. H, ap. 15, județul Covasna

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2021,

Având în vedere,

Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului privitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 21052/05.01.2021 încheiat între Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de administrator și Koskodar Bogdan, în calitate de chiriaș, pentru locuința situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr. 141A, bl. 6, sc. H, ap. 15, județul Covasna

Avînd la baza:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 11 alin. (1) din Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 21052/05.01.2021 și art. 1830 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare nr. 25950/27.05.2021 și adresa Direcției Economice nr. 30115/20.09.2021;

- Notificarea nr. 26560/01.07.2021 formulată de Orașul Întorsura Buzăului către Koskodar Bogdan, prin care a fost somat să achite suma de 1.422 lei, datorată la data de 27.05.2021 ca urmare a neefectuării plății facturilor la chirie.

- art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr. 21052/05.01.2021 încheiat între Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de administrator și Koskodar Bogdan, în calitate de chiriaș,

pentru locuința situată în orașul Întorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul, nr. 141A, bl. 6, sc. H, ap. 15, județul Covasna, motivat de neachitarea chiriei mai mult de trei luni consecutive.

Art. 2. (1) Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate administratorului.

(2) Chiriașul este obligat să restituie locuința închiriată în starea în care i-a fost predată.

Art. 3. Cu efectuarea demersurilor privind predarea-primirea locuinței, între chiriaș și administrator, se însărcinează Compartimentul administrare fond locativ și relația cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 5. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna, precum și compartimentului de specialitate și chiriașului.

Întorsura Buzăului
la data de 29.09.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
BORICEAN GHEORGHE**



Contrasemnează pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA – MAGDALENA**

Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi "pentru" - voturi "împotriva", 1 vot abținere".
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.