



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.ro, Web: www.primaria.intorsura.ro
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 62/2021

privind cumpărarea imobilului situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 29.06.2021,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Întorsura Buzăului în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, precum și avizul de legalitate al Secretarului General al orașului Întorsura Buzăului referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil (construcții și teren aferent) situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna, înscris în CF nr. 23004 Întorsura Buzăului, cu destinația de teren de staționare pentru utilajele din dotarea Primăriei orașului Întorsura Buzăului;

Ținând cont de Hotărârea nr.55/2021 privind aprobarea procedurii achiziționării unui imobil (construcții și teren aferent) situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr.1, județul Covasna, înscris în CF nr. 23004 Întorsura Buzăului;

Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a imobilului situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr.1, județul Covasna, întocmit de Török Enikő – evaluator autorizat, membru ANEVAR, nr. legitimație 18850;

În baza prevederilor: Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 863 lit. a) și ale art.1650 alin. (1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 129, alin. (10), lit. b) și ale art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a imobilului situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna, întocmit de Török Enikő – evaluator autorizat, membru ANEVAR, nr. legitimație 18850, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă procesul-verbal nr. 26962/23.06.2021 al comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna, desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului nr. 55/2021 privind aprobarea procedurii achiziționării unui imobil (construcții și teren aferent) situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna, înscris în CF nr. 23004 Întorsura Buzăului, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă cumpărarea imobilului (construcții și teren aferent) situat în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna, înscris în CF nr. 23004 Întorsura Buzăului, în

suprafață de 2410 mp, liber de orice sarcini, compus din teren curți construcții și construcții cu destinația de autobază, în sumă de 395.000,00 lei.

Art.4 Vânzătorul este S.C. SING GRUP S.R.L. cu sediul în mun. Brașov, strada 13 Decembrie, nr. 22, județul Brașov, cod de înregistrare fiscală 15834250, fiind înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J08/2047/2003, în calitate de proprietar. Actul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică.

Art.5 (1) Se mandatează Primarul orașului Întorsura Buzăului, domnul Urdă Raul, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele notariale se suportă de către cumpărător.

Art.6 (1) Imobilul descris la art. 1, după cumpărare se include în inventarul domeniului public al orașului Întorsura Buzăului și în administrarea Orașului Întorsura Buzăului.

(2) Predarea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 7 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art. 8 Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile art. 243 alin. (1) lit. c) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se va comunica în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului, Instituției Prefectului Județului Covasna și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.intorsura.info.

Întorsura Buzăului.
la data de 29.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BANIȚĂ EMIL OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Găitan Maria – Magdalena

Hotărârea s-a adoptat cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 3 voturi "abțineri".
14 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.