



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 91/2020

privind darea în folosință gratuită către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. BENEDEK GEZA" Covasna –Sectia Externă Întorsura Buzăului a centralei termice FINS150B , proprietate privată a UAT Întorsura Buzăului

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2020, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție,

Analizând raportul primarului, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, avizul de legalitate al secretarului general privitor la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek Geza"Covasna – Spitalul Orăsenesc Întorsura Buzăului ,a centralei termice FINS150B , proprietate private a UAT Întorsura Buzăului;

Văzând ca proiectul de hotărâre este însoțit de avizul comisiei de specialitate Comisiei pentru programul de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor

Având în vedere adresa Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek Geza"Covasna nr 5748/15.07.2019 înregistrată la Primăria orașului Întorsura Buzăului sub nr.29516/12.08.2019.

În conformitate cu prevederile art.874 și art. 875 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;

În baza prevederilor art.129,alin.1,alin.2,lit "c" alin.6,lit."a" art.362,alin.2și alin 3, art.349-352 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Intorsura Buzăului,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek Geza" Covasna –Sectia Externă Întorsura Buzăului , a centralei termice FINS 150B (cazan cu coș de fum) proprietate privată a Orasului Întorsura Buzăului , identificată conform (anexei nr.1) la prezenta hotărâre din care face parte integrantă , cu destinația de a produce și furniza energie termică în exclusivitate Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek Geza,, Covasna –Secția Externă Întorsura Buzăului .

Art.2 (1) Conducerea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek Geza" Covasna – Secția Externă Întorsura Buzăului , este obligată să asigure personal autorizat pentru administrarea în condiții de siguranță a centralei termice FINS 150B (cazan cu coș de fum). Totodată trebuie să se asigure că centrala termică respectă prescripțiile tehnice ale Inspectoratului de Stat pentru Controlul Cazanelor , Recipientilor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită mai are și următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;
- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul în parte sau în integralitatea lui;
d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

Art.3 (1) Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la alin.(1) nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlul gratuite altei personae.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(4) Predarea-primirea bunului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la data prezentei.

Art.4 Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință gratuită vor fi suportate din bugetul Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek Geza" Covasna Secția Externă Întorsura Buzăului.

Art.5 Orice încălcare a obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre, se vor sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 Se împuternicește Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractual de dare în folosință gratuită cu Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek Geza,, Covasna – Secția Externă Întorsura Buzăului.

Art.7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Întorsura Buzăului prin aparatul de specialitate și conducerea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek Geza" Covasna –Secția Întorsura Buzăului.

Întorsura Buzăului
la 28.12.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
BĂILĂ ANCA MARIA**



Contrasemnează pentru legalitate

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
MARIA - MAGDALENA GĂITAN**

Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", voturi "abțineri".
14 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.



DATELE DE IDENTIFICARE

CENTRALA TERMICĂ CU ACCESORII

Nr Crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2 ECHIPAMENT DE ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ (REV.2) FINS 150 (174 KV)	3 39715210-2	4 2019	5 18.067,23	6 Proprietate privată a UAT Întorsura Buzăului



CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

NR...../.....

I. PARȚILE CONTRACTANTE

ORASUL ÎNTORSURA BUZĂULUI, cu sediul în Orașul Întorsura Buzăului, nr. 173, Cod fiscal 4404370, reprezentată legal prin URDĂ RAUL - primarul orașului Întorsura Buzăului, în calitate de proprietar

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ „Dr.Benedek-Geza “-Secția Externă Întorsura Buzăului, reprezentat prin manager Sporea Monica, în calitate de titular al dreptului de folosință,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local Întorsura Buzăului nr.. .../2020, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ORASUL ÎNTORSURA BUZĂULUI, dă în folosință gratuită SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ „Dr.Benedek-Geza “-Secția Externă Întorsura Buzăului, Centrala termică cu anexe, identificată conform anexei nr.1 la prezentul contract.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Bunurile prevăzute la Cap.II sunt date în folosință gratuită în vederea funcționării SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ „Dr.Benedek-Geza “-Secția Externă Întorsura Buzăului, respectiv pentru a produce și furniza energie termică în exclusivitate spitalului.

IV DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe durata de 10 ani, termenul începând să curgă de la semnarea acestuia, putând fi prelungit prin acordul părților prin act adițional aprobat de către Consiliul local Întorsura Buzăului.

V.DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) de a preda titularul dreptului de folosință bunurile prevăzute la Cap.11
- b) de a verifica modul în care sunt respectate condițiilor de folosință gratuită;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

5.2 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele drepturi:

- a) de a primi în folosință bunurile prevăzute la Cap.11

5.3 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul primit potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să prezinte anual, autorităților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de cea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- f) să asigure personal autorizat pentru administrarea în condiții de siguranță a centralei termice FINS150B (cazan cu coș de fum). Totodată trebuie să se asigure că centrala termică respectă prescripțiile tehnice ale Inspectoratului de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridică;
- g) Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit altei persoane;
- h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- i) Toate cheltuielile, de întreținere a bunului dat în folosință gratuită vor fi suportate din bugetul Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr.Benedek-Geza" Covasna-Secția Externă Întorsura Buzăului.

5.4 Orice încălcare a obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre, se vor sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚA GRATUITĂ

6.1 Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) Bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe.

- b) Titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunului primit în folosință fără aprobarea Consiliului local Întorsura Buzăului.
- c) Titularul dreptului de folosință nu execută obligații stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.
- d) Secția Externă Întorsura Buzăului își încetează activitatea .

6.2 Prezentul **contract** încetează o dată cu încetarea dreptului de proprietate privată, sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VII. FORTA MAJORA

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care revin în baza prezentului contract, dacă executarea neorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de *fortă* majoră, așa cum este definită de lege.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul părților, prin act adițional, aprobat de Consiliul local Întorsura Buzăului.

8.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau înțelegerea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă .

9.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR
ORASUL ÎNTORSURA
BUZĂULUI**

**Primar,
Urdă Raul**

**TITULAR DREPT DE FOLOSINȚA GRATUITĂ
Spitalul de Recuperare Cardiovasculară
"Dr. Benedek-Geza"
Secția Externă Întorsura Buzăului
Manager,
Monica Sporea**