



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 49/2020

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren, situat în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, evidențiat în Cartea funciară nr. 23275, cu nr. cadastral 23275, în suprafață totală de 15.544 mp, intravilan, proprietate publică a orașului Întorsura Buzăului

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului întrunit în ședință ordinară din data de 25.06.2020, ședință legal constituită în prezența a (14),

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil al Comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget -finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

În baza prevederilor:

Documentația tehnică întocmită de PFA Zărnescu Mihai, înregistrată la OCPI Covasna, în format electronic în data de 12.05.2020, în vederea dezmembrării imobilului-teren, situat în orașul Întorsura Buzăului, str. Dj 121A, județul Covasna, evidențiat în Cartea funciară 23275 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 23275, în suprafață totală de 15.544 mp, intravilan, proprietate publică a orașului Întorsura Buzăului.

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului nr. 1357/13.05.2020.

Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132, alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (3), lit. (c), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, evidențiat în cartea funciară nr. 23.275 Întorsura Buzăului, cu nr. cadastral 23.275, în suprafață totală de 15.544 mp, intravilan, proprietate publică a orașului Întorsura Buzăului, în imobilele:

1. Nr. cadastral 26064 situat în orașul Întorsura Buzăului, str. DJ 121A, jud. Covasna, UAT Întorsura Buzăului, având suprafața de 3687 mp;
2. Nr. cadastral 26065 situat în orașul Întorsura Buzăului, str. DJ 121A, jud. Covasna, UAT Întorsura Buzăului, având suprafața de 2256 mp;
3. Nr. cadastral 26066 situat în orașul Întorsura Buzăului, str. DJ 121A, jud. Covasna, UAT Întorsura Buzăului, având suprafața de 9601 mp;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. (2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului, www.intorsura.info.

Art. (3) Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului orașului Întorsura Buzăului, în mod obligatoriu, Instituției Prefectului Județul Covasna, Primarului orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii prin compartimentele de specialitate, precum și OCPI Covasna.

Întorsura Buzăului
la data de 25.06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
MUREA MARCEL ADRIAN



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Găitan Maria-Magdalena

Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi "pentru", - voturi împotriva,- abțineri.
14 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanul localității Întorsura Buzăului, str. DJ 121A, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:**

Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil.
3. **Numărul lucrării în registrul propriu:** 26 /2020
4. **Scurta prezentare a situației din teren:**
 - Prin această operațiune s-a realizat recunoașterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către proprietari.

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Întorsura Buzăului, str. DJ 121A, jud. Covasna, având vecini la Nord CAD 24443, la Est Drum DJ 121A, la Sud Pârâul Floroiaia, la Vest CAD 24440.
 - Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 23275 Întorsura Buzăului, nr. cad. 23175, în suprafață de 15544 mp., proprietari Orașului Întorsura Buzăului cu drept de administrare operativă Consiliul local Întorsura Buzăului. Cuprinde parcela cu categoria de folosință curți construcții în suprafața de 15544 mp. pe care sunt edificate construcțiile :
 - C1 construcții industriale și edilitare S. construită la sol 511 mp. hală sortare deșeurilor reciclabile
 - C2 construcții administrative și social culturale S. construită la sol 75 mp. Clădire social administrativă
 - Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din plasă.
 - Suprafața măsurată a imobilului este de 15544 mp. și s-a calculat computerizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.
 - Faza de documentare a presupus:
 - identificarea datelor de carte funciară;
 - studierea cartii funciare nr. 23275 Întorsura Buzăului;
 - întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului;
 - întocmirea calculului analitic al suprafeței;
 - verificarea calculelor efectuate;
 - Mentionez că imobilul cu nr.cad. 23275 Întorsura Buzăului a fost aliniat conform limitelor studiate în baza de date a OCPI , iar diferențele față de măsuratori s-au încadrat în toleranță:
 - Precizii obținute:

Măsurătorile și calculele efectuate au respectat normele tehnice în vigoare referitoare la acest tip de documentație. Erorile rezultate se înscriu în toleranțele admise de norme.
 - Starea punctelor geodezice vechi:-
5. **Scopul lucrării:**

-Dezlipirea imobilului cu nr.cad. 23275 în suprafața de 15544 mp. în trei imobile noi:

 - **Imobilul 1** în suprafața de 3687.

Cuprinde parcela cu categoria de folosință curți construcții în suprafața de 15544 mp. pe care sunt edificate construcțiile :
 - C1 construcții industriale și edilitare S. construită la sol 511 mp. Hală sortare deșeurilor reciclabile
 - C2construcții administrative și social culturale S. construită la sol 75 mp. Clădire social administrativă
 - **Imobilul 2** în suprafața de 2256 mp.

Cuprinde parcela cu categoria de folosință curți construcții în suprafața de 2256 mp.
 - **Imobilul 3** în suprafața de 9601 mp.

Cuprinde parcela cu categoria de folosință curți construcții în suprafața de 9601 mp.
6. **Operațiuni topo – cadastrale:**

Efectuarea măsurătorilor s-a realizat cu sistemul GPS Navcom SF-3040 în modul de măsurare RTK cu ajutorul serviciului ROMPOS. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică a punctelor de contur.

Mihai
Zarnescu

Digitally signed by Mihai Întocmit
Zarnescu
DN: c=RO, cn=Mihai Zarnescu,
serialNumber=ZM139,
givenName=Mihai,
sn=Zarnescu
Date: 2020.05.12 11:38:36
+03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI PUNCTE DE CONTUR

Imobil 1 S= 3687 mp.

Nr. pct 1	Nr. pct 2	Orientare	Distanta	X	Y
115	116	377.5601	11.11	464964.1480	582076.7210
116	117	378.0587	30.09	464974.5744	582072.8857
117	118	16.0032	2.51	465002.8906	582062.7207
118	119	34.4686	4.94	465005.3246	582063.3458
119	120	46.1492	5.03	465009.5600	582065.8929
120	121	69.4188	2.51	465013.3236	582069.2266
121	122	88.4309	56.29	465014.4818	582071.4494
122	123	88.4183	15.70	465024.6542	582126.8079
123	124	173.5557	18.52	465027.4939	582142.2448
124	125	173.5557	8.20	465010.5462	582149.7196
125	126	173.5557	10.96	465003.0435	582153.0287
126	128	270.4907	14.84	464993.0150	582157.4518
128	129	271.7736	21.43	464986.3810	582144.1800
129	130	374.2611	7.18	464977.1890	582124.8250
130	131	273.9456	47.36	464983.7890	582122.0010
131	115	273.9261	1.99	464964.9420	582078.5500

Imobil 2 S= 2256 mp.

Nr. pct 1	Nr. pct 2	Orientare	Distanta	X	Y
131	130	73.9456	47.36	464964.9420	582078.5500
130	129	174.2611	7.18	464983.7890	582122.0010
129	128	71.7736	21.43	464977.1890	582124.8250
128	126	70.4907	14.84	464986.3810	582144.1800
126	127	173.5557	0.52	464993.0150	582157.4518
127	101	174.0876	22.75	464992.5375	582157.6623
101	114	274.0394	87.14	464971.6463	582166.6687
114	115	377.5595	28.83	464937.0887	582086.6750
115	131	73.9261	1.99	464964.1480	582076.7210

Imobil 3 S=9601 mp.

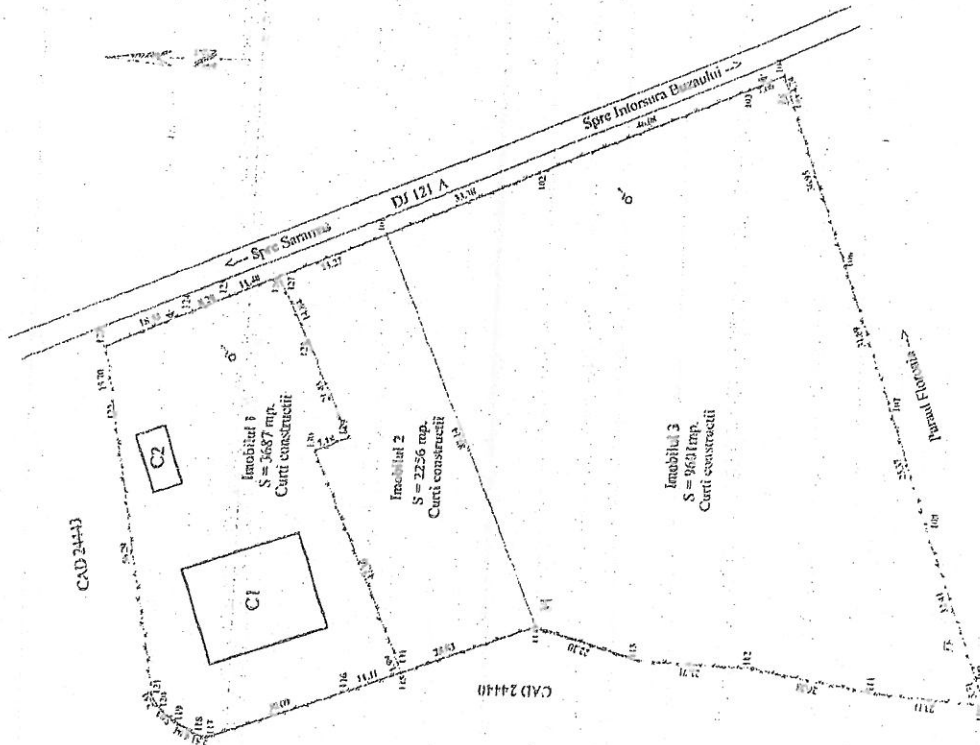
Nr. pct 1	Nr. pct 2	Orientare	Distanta	X	Y
101	102	173.9030	33.38	464971.6463	582166.6687
102	103	174.2687	46.08	464941.0275	582179.9741
103	104	174.2689	7.66	464898.6604	582198.0960
104	105	277.0390	4.74	464891.6210	582201.1070
105	106	277.0397	36.95	464889.9498	582196.6761
106	107	277.5358	31.69	464876.9114	582162.1057
107	108	277.5879	25.37	464865.9583	582132.3647
108	109	276.0864	32.41	464857.2085	582108.5460
109	110	276.1858	5.71	464845.3174	582078.3931
110	111	3.9041	23.11	464843.2304	582073.0767
111	112	11.4331	26.28	464866.2942	582074.4928
112	113	2.8216	23.71	464892.1524	582079.1873
113	114	18.7290	22.20	464915.8437	582080.2380
114	101	74.0394	87.14	464937.0887	582086.6750

Mihai
Zarnescu

Digitally signed by Mihai
Zarnescu
DN: c=RO, cn=Mihai
Zarnescu,
serialNumber=ZM139,
givenName=Mihai,
sn=Zarnescu
Date: 2020.05.12 11:36:31
+03'00'

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23275	15544	Or. Intorsura Buzăului, Str. DJ 121A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
23275	Intorsura Buzăului	



Situația actuală (înainte de dezăpire)		Situația viitoare (după dezăpire)	
Nr. cad.	Sup. (mp)	Nr. cad.	Sup. (mp)
23275	15544		3687
			2356
			9601
Total	15544		15544

Descrierea imobilului	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Categoria de folosință
1 Curți construcții împrejmuit cu gard din plasa	1 Curți construcții S=1079 mp.	Curți construcții împrejmuit cu gard din plasa	Curți construcții S=3687 mp
		Curți construcții parțial cu gard din plasa	Curți construcții S=3687 mp
		Curți construcții împrejmuit cu gard din plasa	Curți construcții S=3687 mp

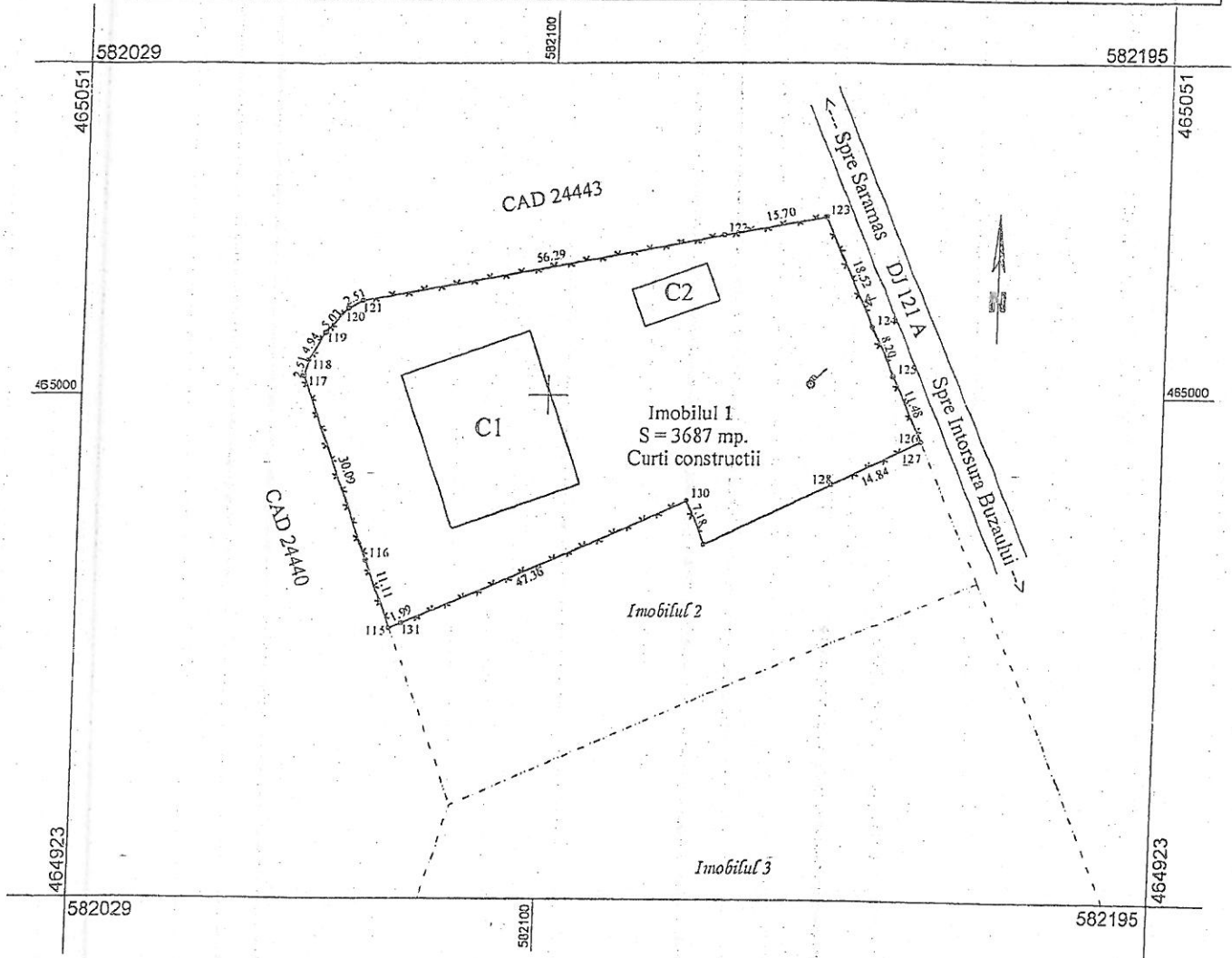
<p>Mihai Zarnescu Digitally signed by Mihai Zarnescu DN: c=RO, cn=Mihai Zarnescu, serialNumber=ZM139, givenName=Mihai, sn=Zarnescu Date: 2020.05.12 12:29:05 +03'00'</p>	<p>Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2020.05.21 10:42:12 +03'00'</p>
---	---

592419 469073 562036 464808 552419

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

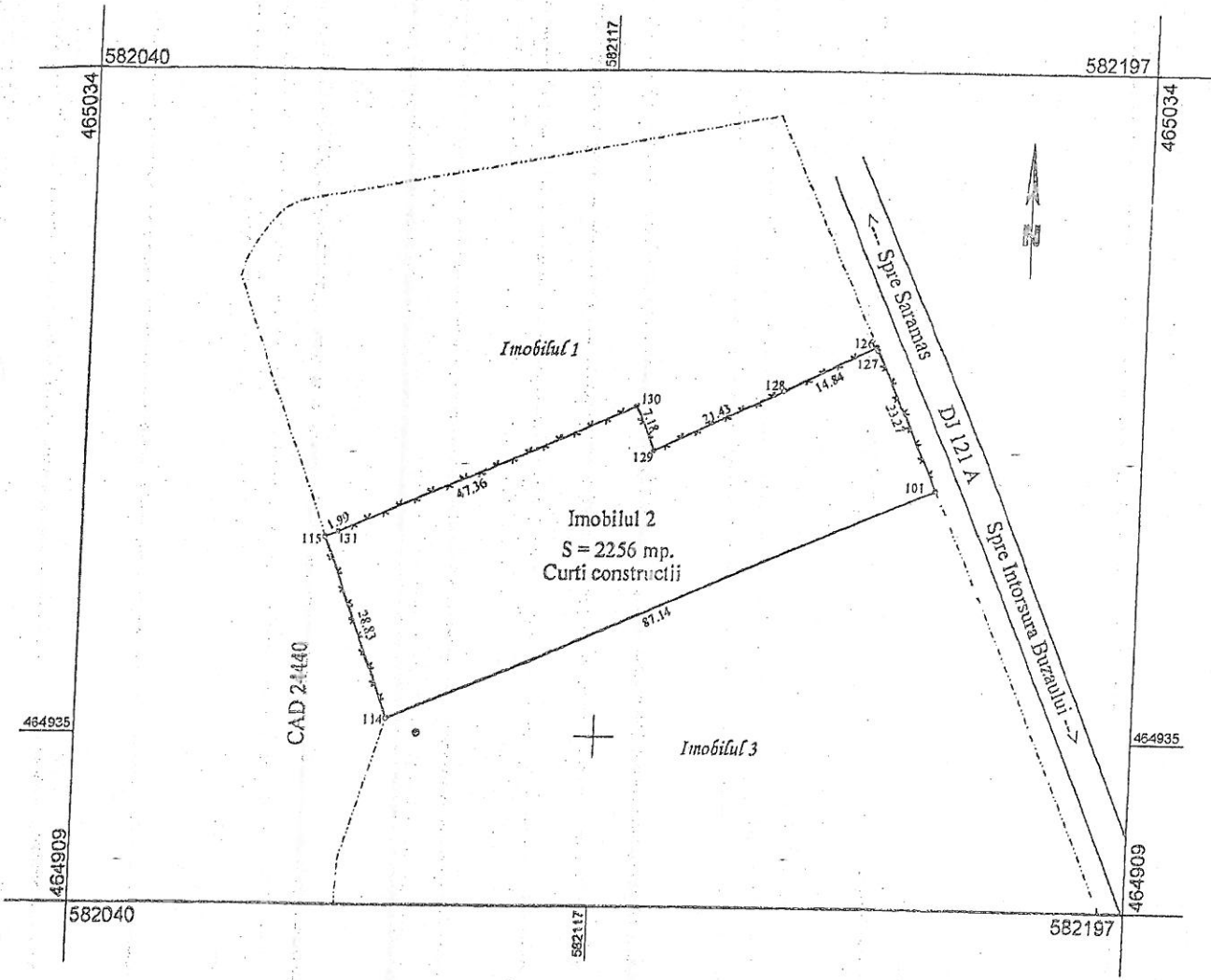
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3687	Or. Întorsura Buzăului, Str. Dj 121A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Întorsura Buzăului	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3687	Împrejmuț cu gard din plasă
Total		3687	-
B. Date referitoare la construcții			
Coș.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	CIE	511	S. construită la sol: 511 mp; hala sortare deseuri reciclabile
C2	CAS	75	S. construită la sol: 75 mp; clădire social administrativă
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3687 mp.			
Suprafața din act = 3687 mp.			
Executant, ing. Zărnescu Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Mihai Zărnescu Digitally signed by Mihai Zărnescu DN: c=RO, cn=Mihai Zărnescu, serialNumber=ZM139, givenName=Mihai, sn=Zărnescu Date: 2020.05.12 12:24:41 +03'00' Data: Mai 2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2020.05.21 10:41:46 +03'00' Data:.....	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2256	Or. Întorsura Buzăului, Str. Dj 121A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Întorsura Buzăului



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2256	Împrejmuit parțial cu gard din plasă
Total		2256	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2256 mp. Suprafața din act = 2256 mp.			
Executant, Ing. Zărnescu Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Mihai Zărnescu DN: c=RO, cn=Mihai Zărnescu, serialNumber=ZM139, givenName=Mihai, sn=Zărnescu Date: 2020.05.12 12:30:22 +03'00' Data: Mai 2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2020.05.21 10:41:30 +03'00' Data:.....	

ROMANIA
Judetul : COVASNA
PRIMARIA ORAS INTORSURA BUZAULUI
Nr. 25021 din 2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 22.04.2020

In scopul: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI IMOBILE NOI

Ca urmare a Cererii adresate de UAT ORAS INTORSURA BUZAULUI, cu domiciliul/sediul in judetul COVASNA, municipiul/orasul/comuna INTORSURA BUZAULUI, satul , sectorul , cod postal 525300 , str.MIHAI VITEAZU nr.173, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267370337 , email, inregistrata la nr. 25021 din 22.04.2020,

Pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat in judetul COVASNA , municipiul/orasul/comuna INTORSURA BUZAULUI, satul , sectorul ..., cod postal 525300, str.DJ 121 A , nr. , bl. , sc., et. , ap. , sau identificat prin PLAN DE SITUATIE

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 39 / 1997, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Intorsura Buzaului, nr. 15/ 1999, completata ulterior cu HCL nr. 10/2001, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrariilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1.REGIMUL JURIDIC : TEREN INTRAVILAN, TEREN DOMENIU PUBLIC, AFLAT IN ADMINISTRARE OPERATIVA A CONSILIULUI LOCAL

2.REGIMUL ECONOMIC :

TEREN INTRAVILAN, TEREN DOMENIU PUBLIC, AFLAT IN ADMINISTRARE OPERATIVA A CONSILIULUI LOCAL
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

3. REGIMUL TEHNIC :
DISPUNE DE RETEA DE ENERGIE ELECTRICA SI APA POTABILA
CONSTRUCTIA VA RESPECTA DISTANTELE FATA DE VECINATATI CONFORM
UTR 43. . REGIMUL DE INALTIME MIN P SI MAX P+I+M. ALINIAMENTUL FATA
DE AXUL DRUMULUI NU VA FI MAI MIC DECAT CEL AL VECINILOR. TEREN IN
SUPRAFATA TOTALA DE 15544 mp. TEREN EVIDENTIIAT IN CF 23275
INTORSURA BUZAULUI.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI IMOBILE NOI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII.**

1. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI COVASNA
Oras SFANTU GHEORGHE, Str. B-ul Grigore Balan, Nr. 10
Telefon : 0267 / 323701

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin
Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea
anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si
accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se
comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa
analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista
proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru
autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente .

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea
competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii
obtiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in
acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la
autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si
stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului . In urma evaluarii initiale a
investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea
evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt
autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea
executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii
procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de
realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice
competente

2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) Certificatul de Urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului , teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) Documentatie tehnica – D.T., dupa caz :

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- mediu
- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- Apele Romane
- gaze naturale
- telefonizare
- sc termo-intorsura srl
- DSV
- Alte avize si acorduri
- Drumuri Nationale
- Politia judeteana
- C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA

d.2) avize si acorduri privind :

- securitatea la incendiu
- protectie civila
- sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- acord ISC
- expertiza tehnica de rezidenta
- inspectoratul jud pt. cultura
- dovada de luare in evidenta la OAR Covasna
- Verificator
- expertiza tehnica privind securitatea la incendiu
- Acordul Proiectantului initial al blocului

d.4) studii de specialitate :

- efectuare P.U.D.
- Acordul vecinilor prin notariat
- Ridicare TOPO avizata de OCPI
- C.F. actualizat (nu mai vechi de o luna)

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Chitantele sau facturile cu care s-au achitat avizele cerute in Certificatul de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



7 - Secretar.
GAIATAN MARIA MAGDALENA

* Arhitect – sef,
BARBUS RADU

Achitat taxa de : FT lei, conform chitantei nr. din Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data 22.04.2020.

Se va semna de Arhitectul – sef sau de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului
 Adresa: Localitate: Intorsura Buzaului, Adresa: Strada Hanului, nr 4, Cod postal:
 525300, Tel: 0267370641

Nr.	1357
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL INTORSURA BUZAULUI
 Domiciliul Loc. Întorsura Buzaului, Str Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1357** din data **13-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Întorsura Buzaului, Str DJ 121 A, Jud. Covasna, UAT Întorsura Buzăului având numărul cadastral 23275 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 26064 situat în Loc. Întorsura Buzaului, Str DJ 121 A, Jud. Covasna, UAT Întorsura Buzăului având suprafața măsurată 3687 mp;
- 2) 26065 situat în Loc. Întorsura Buzaului, Str DJ 121 A, Jud. Covasna, UAT Întorsura Buzăului având suprafața măsurată 2256 mp;
- 3) 26066 situat în Loc. Întorsura Buzaului, Str DJ 121 A, Jud. Covasna, UAT Întorsura Buzăului având suprafața măsurată 9601 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel
Racu

Digitally signed
 by Irinel Racu

Date:
 2020.05.21
 10:38:59 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului

Localitate: Întorsura Buzăului, Adresa: Strada Hanului, nr 4, Cod postal:525300 , Tel: 0267370641

Nr.cerere	1357
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru

Imobil număr cadastral 23275 / UAT Întorsura Buzăului

TEREN intravilan

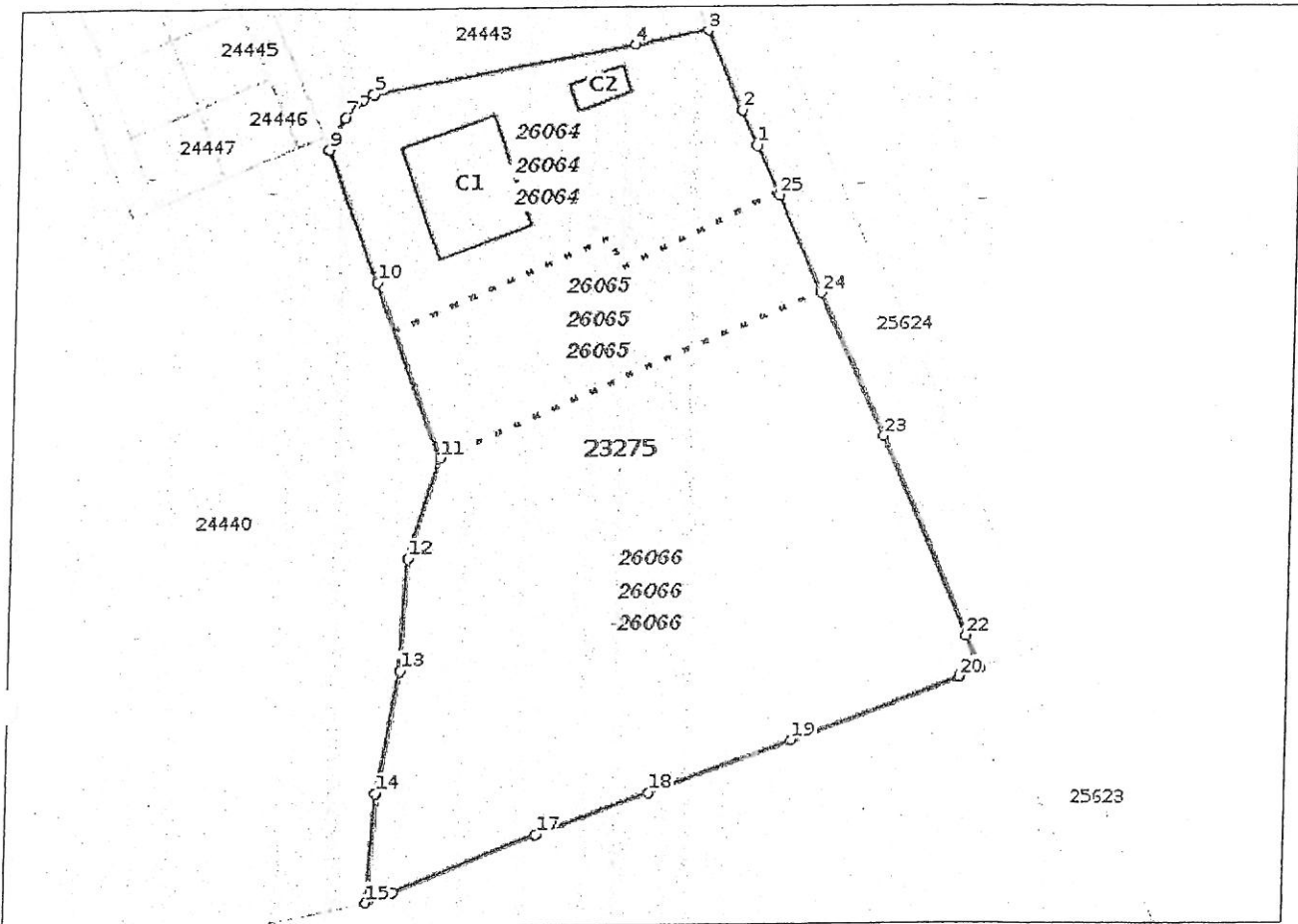
Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Dj 121 A, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Întorsura Buzăului

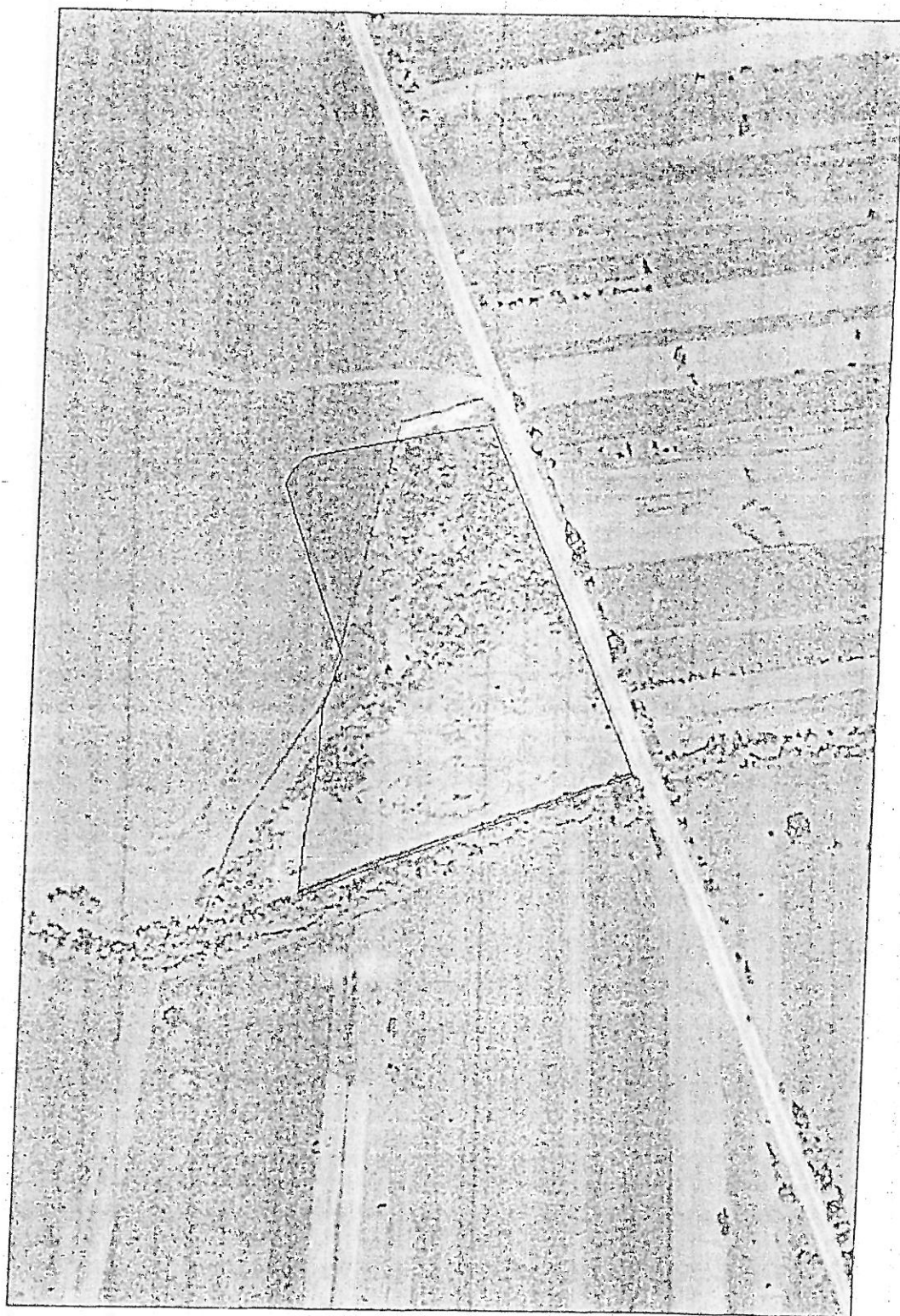
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
23275	15544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	15.544			
TOTAL:			15.544			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	23275-C1	construcții industriale și edilitare	511	Cu acte	hala sortare deseuri reciclabile
2	23275-C2	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	cladire social administrativa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.199	2	3	18.523
3	4	15.696	4	5	56.286
5	6	2.506	6	7	5.028
7	8	4.942	8	9	2.513
9	10	30.086	10	11	39.941
11	12	22.199	12	13	23.715
13	14	26.281	14	15	23.107
15	16	5.711	16	17	32.413
17	18	25.375	18	19	31.694
19	20	36.947	20	21	4.736
21	22	7.656	22	23	46.08
23	24	33.385	24	25	22.751
25	1	11.482			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1357	13.05.2020	20.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1357 înregistrată la data de 13.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26064	3687	Loc. Intorsura Buzăului, Str Dj 121 A, Jud. Covasna
2	26065	2256	Loc. Intorsura Buzăului, Str Dj 121 A, Jud. Covasna
3	26066	9601	Loc. Intorsura Buzăului, Str Dj 121 A, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21-05-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2020.05.21 10:26:49 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Adresa: Localitate: Intorsura Buzaului, Adresa: Strada Hanului, nr 4,
Cod postal: 525300, Tel: 0267370641;
DOSAR nr. 1481 / anul 2020

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Ștampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **ORASUL INTORSURA BUZAULUI**,
Loc. Intorsura Buzaului, Str Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna,



Recomandata
Nr. 10524

B.I.

Localitatea: Intorsura Buzaului
Judet (Sector): COVASNA
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii



Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

Redirecționare
DADP
+ Coup. Tahimonda
28.05.2020

POȘTA ROMÂNĂ
INTORSURA BUZAULUI
Introducere Nr. 20063
Zile 28 luna 05 anul 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzaului

Dosarul nr. 1481 / 21-05-2020

INCHEIERE Nr. 1481

Registrator: ANAMARIA-MAGDALENA TAUS

Asistent: MIHAELA BIANCA SOLOMON

Asupra cererii introduse de ORASUL INTORSURA BUZĂULUI domiciliat în Loc. Întorsura Buzăului, Str Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna privind Notare în cartea funciara, în baza:
 -Act Administrativ nr.referat de admitere nr.1357/13-05-2020 emis de OCPI COVASNA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23275, înscris în cartea funciara 23275 UAT Întorsura Buzăului având proprietarii: ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI în cota de 1/1 de sub B.1, ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI în cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciara nr.23275 Intorsura Buzăului, în 3 (trei) imobile, cu numere cadastrale 26064, 26065, 26066 UAT Intorsura Buzăului, în baza de date a OCPI Covasna asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.3 din cartea funciara 23275 UAT Întorsura Buzăului;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL INTORSURA BUZĂULUI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzăului, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-05-2020

Registrator,

ANAMARIA-MAGDALENA TAUS

TAUS ANAMARIA-MAGDALENA
 (parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

Solomon Bianca
 asistent - registrator
 principal

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr. cerere	1481
Ziua	21
Luna	05
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23275 Intorsura Buzăului

Cod verificare
100084720845



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Intorsura Buzăului, Str Dj 121 A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23275	15.544	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23275-C1	Loc. Intorsura Buzăului, Str Dj 121 A, Jud. Covasna	S. construita la sol:511 mp; hala sortare deseuri reciclabile
A1.2	23275-C2	Loc. Intorsura Buzăului, Str Dj 121 A, Jud. Covasna	S. construita la sol:75 mp; cladire social administrativa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
751 / 30/04/2009		
Act Normativ nr. hotărâre 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.6 - Inventarul bunurilor care aparțin de domeniul public al orașului Intorsura Buzăului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG nr.975/2002 - DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI	A1
Act Administrativ nr. autorizație de construire 9, din 05/05/2008 emis de PRIMARIA INTORSURA BUZĂULUI (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8670/27.11.2008 , adeverința nr.7990/2009 eliberată de Primăria Intorsura Buzăului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI	A1.1, A1.2
1481 / 21/05/2020		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr.1357, din 13/05/2020 emis de OCPI COVASNA;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr.23275 Intorsura Buzăului, în 3 (trei) imobile, cu numere cadastrale 26064, 26065, 26066 UAT Intorsura Buzăului, in baza de date a OCPI Covasna	A1, A1.1, A1.2

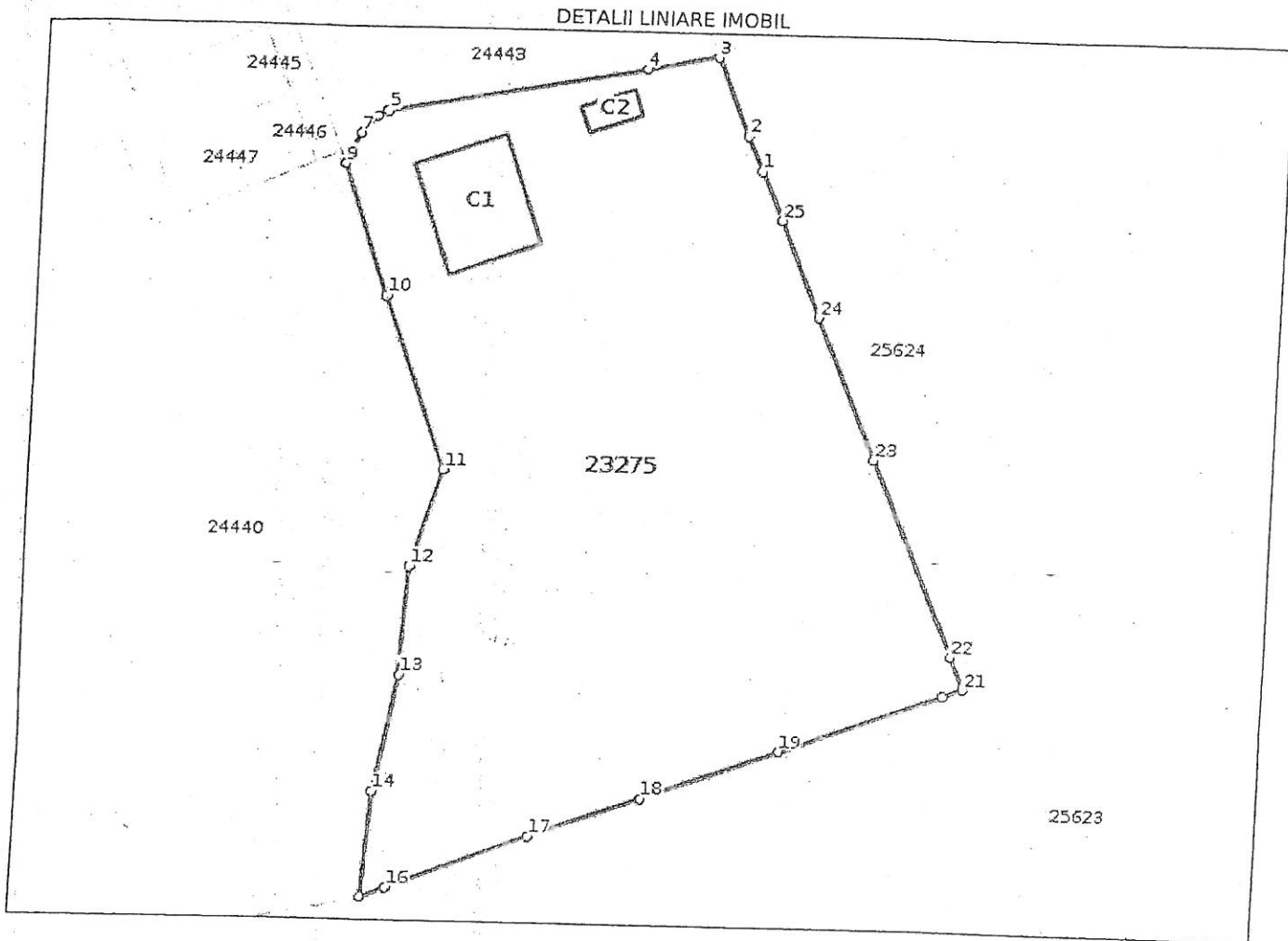
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
751 / 30/04/2009		
Act Normativ nr. hotărâre 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.6 - Inventarul bunurilor care aparțin de domeniul public al orașului Intorsura Buzăului);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ 1) CONSILIUL LOCAL INTORSURA BUZĂULUI	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23275	15.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.544	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23275-C1	construcții industriale și edilitare	511	Cu acte	S. construită la sol: 511 mp; hala sortare deseuri reciclabile
A1.2	23275-C2	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construită la sol: 75 mp; clădire social administrativă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.523

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU. Adresa imobilului: UAT Întorsura Buzăului

Adresa imobilului							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Întorsura Buzăului	Dj 121A						23275

. Proprietari

Nume	Prenume	CNP												
Orașul Întorsura Buzăului		4	4	0	4	3	7	0	-	-	-	-	-	-

. Persoana Autorizată

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
Zărnescu	Mihai	1	9	3	1	7	1	3	2					

. Număr pagini documentație:

. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 26/2020

. Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- certificat de urbanism, dacă este cazul;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;
- planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;
- planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

Mihai
Zărnescu

Digitally signed by Mihai
Zărnescu
DN: c=RO, cn=Mihai Zărnescu,
serialNumber=ZM139,
givenName=Mihai,
sn=Zărnescu
Date: 2020.05.12 11:29:04
+03'00'

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale.

Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa office@cadastre.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ÎNTORSURA BUZĂULUI**

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata: Consiliul Local Primăria Orașului Întorsura Buzăului, cu sediul în Or. Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, Nr. 247, telefon/fax 0267/370337, număr de înmatriculare cod fiscal 4404370, cont RO14TREZ26024700271XXXXX reprezentată prin Băncilă Leca funcția Primar, conform contract nr., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - radiere construcții
 - înscriere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT Întorsura Buzăului

Adresa imobilului							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Întorsura Buzăului	Dj121A						23275

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.

Semaștura/proprietarului/personnei interesate.....

Semnătura

**Mihai
Zarnescu**

Digitally signed by Mihai
Zarnescu
DN: c=RO, cn=Mihai Zarnescu,
serialNumber=ZM139,
givenName=Mihai, sn=Zarnescu
Date: 2020.05.12 11:30:00 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză.

orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA.
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ÎNTORSURA BUZĂULUI.

DECLARAȚIE

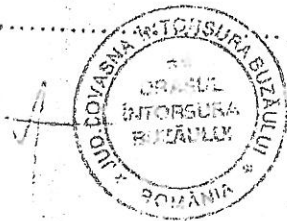
Subsemnatul Consiliul Local Primăria Orașului Întorsura Buzăului, cu sediul în Or. Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, Nr. 247, telefon/fax 0267/370337, număr de înmatriculare cod fiscal 4404370, cont RO14TREZ26024700271XXXXX reprezentată prin Băncilă Leca funcția Primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Or. Întorsura Buzăului, Str. Dj 121A, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 15544 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar..... instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Zărnescu Mihai, autorizație categoria B, serie RO-CV-F, nr. 0019/2010 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de carte funciară pentru informare, Certificat de urbanism nr. 18/22.04.2020, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data.....

Împuternicit
(semnătură)



Semnătura
Ing. Zărnescu Mihai
(persoană autorizată)

Mihai
Zărnescu

Digitally signed by Mihai
Zărnescu
DN: c=RO, cn=Mihai
Zărnescu,
serialNumber=ZM139,
givenName=Mihai,
sn=Zărnescu
Date: 2020.05.12 11:31:46
+03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.