



Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 44/ 2022

privind aprobarea înființării societății ENERGETERM INTORSURA S.R.L., ca societate de interes local

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință extraordinară din data de 13.04.2022,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Întorsura Buzăului în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, precum și avizul de legalitate al Secretarului General al orașului Întorsura Buzăului referitor la proiectul de hotărâre privind înființarea societății ENERGETERM INTORSURA S.R.L., ca societate de interes local;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului local Întorsura Buzăului nr.31/2022 privind aprobarea inițierii procedurilor pentru înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată de interes local, cu asociat unic Orașul Întorsura Buzăului, prin Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului;
- Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În baza prevederilor:

Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 28 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând Dovada disponibilității și rezervării firmei nr.846724.03.2022 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și lit. d), alin. (3) lit. d) și lit. e), alin. (7) lit. s) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 5 lit. kk), art. 349-353, art. 362, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înființarea societății cu denumirea **ENERGETERM INTORSURA S.R.L.**, constituită ca **societate de interes local**, având asociat unic Unitatea Administrativ – Teritorială

Orașul Întorsura Buzăului, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, având CUI 4404370, reprezentată prin Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului ca autoritate deliberativă, cu sediul în orașul Întorsura Buzăului strada Mihai Viteazul nr. 173, județul Covasna, reprezentată prin Primarul orașului Întorsura Buzăului, domnul Urdă Raul.

Art. 2 Se aprobă Actul constitutiv al ENERGOTERM INTORSURA S.R.L. conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă stabilirea sediului ENERGOTERM INTORSURA S.R.L. la adresa orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna, sens în care se împuternicește Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de folosință gratuită, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 4 Se aprobă constituirea capitalului social în cuantum de 200 lei divizat în 20 părți sociale a câte 10 lei fiecare, reprezentând aportul Asociatului unic.

Art. 5 Durata pentru care se înființează ENERGOTERM INTORSURA S.R.L. este nedeterminată, începând cu data înregistrării acesteia la Oficiul Registrului Comerțului Covasna.

Art. 6 (1) Obiectul principal de activitate al societății este cel codificat codului CAEN: 3511 – Producția de energie electrică.

(2) Societatea va putea desfășura, în subsidiar, și alte activități secundare precum:

- a) Cod CAEN 3513 Distribuția energiei electrice;
- b) Cod CAEN 3514 Comercializarea energiei electrice;
- c) Cod CAEN 3530 Furnizarea de abur și aer condiționat;
- d) Cod CAEN 4941 – Transport rutier de mărfuri;
- e) Cod CAEN 1629 – Fabricarea altor produse din lemn;
- f) Cod CAEN 5210 – Depozitări;
- g) Cod CAEN 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase;
- h) Cod CAEN 4931 Transporturi urbane, suburbane metropolitane de călători;
- i) Cod CAEN 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- j) Cod CAEN 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre.

Art. 7 (1) Se desemnează administrator unic al societății ENERGOTERM INTORSURA S.R.L., domnul ENE IULIAN - PETRICĂ, cetățean român, născut(ă) la data de _____, în localitatea Întorsura Buzăului, domiciliat(ă) în _____, județul Covasna, posesor al C.I. seria _____, nr. _____ eliberat de SPCLEP Întorsura Buzăului la data de _____, CNP _____.

(2) Drepturile, obligațiile și responsabilitățile administratorului vor fi stabilite prin contractul de mandat ce va fi supus spre aprobare Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării ENERGOTERM INTORSURA S.R.L. la Oficiul Registrul Comerțului Covasna.

(3) Mandatul administratorului desemnat mai sus este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii pe durată egală cu durata inițială, în baza hotărârii de numire și a contractului de mandat încheiat cu asociatul unic.

(4) Administratorul reprezintă societatea în relația cu terții și în justiție.

(5) Administratorul **nu va beneficia de remunerație.**

Art. 8 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții ale ENERGOTERM INTORSURA S.R.L. conform anexelor nr. 3-4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se împuternicește Primarul orașului Întorsura Buzăului, domnul Urdă Raul, ca în numele și pentru asociatul unic, să semneze Actul Constitutiv al ENERGETERM INTORSURA S.R.L., precum și pentru orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 10 Se mandatează domnul ENE IULIAN - PETRICĂ, cetățean român, născut(ă) la data de _____, în localitatea Întorsura Buzăului, domiciliat(ă) în Întorsura Buzăului, nr. _____, nr. _____, județul Covasna, posesor al C.I. seria _____, nr. _____ eliberat de SPCLEP Întorsura Buzăului la data de _____ CNP _____ ca personal să efectueze toate demersurile și să semneze orice cerere sau acte necesare pentru înregistrarea și înmatricularea ENERGETERM INTORSURA S.R.L., cu asociat unic Orașul Întorsura Buzăului prin Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, pentru deschiderea contului de capital al societății, precum și în fața tuturor instituțiilor și autorităților abilitate.

Art. 11 Cheltuielile necesare înființării ENERGETERM INTORSURA S.R.L. se asigură din bugetul local al orașului Întorsura Buzăului.

Art. 12 Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile art. 243 alin. (1) lit. c) și e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se va comunica în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului, Instituției Prefectului Județului Covasna și Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret al orașului Întorsura Buzăului.

Întorsura Buzăului
la data de 13.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CRISTEA FLORIN**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria-Magdalena GĂITAN**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru” , - voturi “împotriva”, - voturi “abțineri”
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.

ACTUL CONSTITUTIV AL
SOCIETĂȚII ENERGOTERM INTORSURA S.R.L.

Orașul Întorsura Buzăului, prin Consiliul Local al Orașului Întorsura Buzăului, cu sediul în Orașul Întorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 173, județul Covasna, CUI 4404370, în calitate de Asociat unic, reprezentat de domnul Ene Iulian-Petrica cetățean român, născut(ă) la data de , în localitatea Întorsura Buzăului, domiciliat(ă) în Întorsura Buzăului, str.Dumbravei nr.22, județul Covasna, posesor al C.I. seria nr. eliberat de SPCLEP Întorsura Buzăului la data de , CNP , conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Întorsura Buzăului nr.44/2022, a hotărât înființarea societății ENERGOTERM INTORSURA S.R.L.

CAP. I . FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA,
DURATA SOCIETĂȚII, SEDIUL SOCIAL

Art. 1.1 Forma juridică:

Societatea ENERGOTERM INTORSURA S.R.L. este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată și este înființată de către Asociatul unic, Orașul Întorsura Buzăului, prin Consiliul Local al Orașului Întorsura Buzăului. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prezentul act constitutiv.

Modificarea formei juridice se realizează prin hotărârea asociatului unic, cu respectarea condițiilor și formalităților prevăzute de lege.

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul.

Art. 1.2 Denumirea:

Se constituie de către Orașul Întorsura Buzăului, prin Consiliul Local al Orașului Întorsura Buzăului, o societate a cărei denumire este ENERGOTERM INTORSURA S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea firmei și rezervării firmei nr.8467 24.03.2022 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului

În toate actele, facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la o societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului și codul unic de înregistrare. Sunt exceptate bonurile fiscale emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Modificarea denumirii societății se realizează prin hotărârea asociatului unic și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

Art. 1.3 Durata:

Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înregistrării în registrul comerțului.

Art. 1.4 Sediul social Sediul societății este în Orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna.

Prin voința asociatului unic, sediul societății poate fi mutat în orice loc, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Societatea va putea înființa sedii secundare – sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică - și alte adrese, în localități din România, în baza hotărârii asociatului unic, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Deținerea spațiilor necesare desfășurării activității societății se va face în oricare din formele prevăzute de lege: contract de închiriere, contract de comodat, contract de asociere, contract de concesiune, act de vânzare-cumpărare, donație, dare în administrare și altele.

Spațiile și celelalte componente patrimoniale sunt puse la dispoziție de către asociatul unic – Consiliul Local al Orașului Întorsura Buzăului.

CAP. II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 2.1 (1) Domeniul principal de activitate cod caen 351- Producția transportul și distribuția de energie electrică.

(2) Obiectul principal de activitate al societății este cel codificat conform codului CAEN: 3511 – Producția de energie electrică.

Art. 2.2 Societatea va putea desfășura, în subsidiar și alte activități secundare:

- a) Cod CAEN 3513 Distribuția energiei electrice;
- b) Cod CAEN 3514 Comercializarea energiei electrice;
- c) Cod CAEN 3530 Furnizarea de abur și aer condiționat;
- d) Cod CAEN 4941 – Transport rutier de mărfuri;
- e) Cod CAEN 1629 – Fabricarea altor produse din lemn;
- f) Cod CAEN 5210 – Depozitări;
- g) Cod CAEN 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase;
- h) Cod CAEN 4931 Transporturi urbane, suburbane metropolitane de călători;
- i) Cod CAEN 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- j) Cod CAEN 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre.

Art. 2.3 Obiectul de activitate poate fi modificat și completat în funcție de necesități, în concordanță cu scopul societății, cu îndeplinirea condițiilor cerute de lege, prin hotărârea asociatului unic.

Art. 2.4 Prin voința asociatului unic, obiectul de activitate al societății poate fi modificat prin restrângerea sau extinderea sa, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 2.5 Aceste activități se vor realiza împreună sau separate în oricare din domeniile arătate, societatea urmând a desfășura toate acele activități conexe realizării obiectului de activitate propus, în conformitate cu reglementările legale existente.

Art. 2.6 Societatea va putea desfășura orice altă activitate legată direct sau indirect de obiectul său, sau își va putea lărgi, modifica și adapta obiectul de activitate, în condițiile prevăzute de prezentul act constitutiv și cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 2.7 Activitățile menționate în prezentul capitol vor fi desfășurate după obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare pe raza teritorial-administrativă a Orașului Întorsura Buzăului și în alte unități administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile legale.

CAP. III. CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 3.1 La constituire, capitalul social subscris și vărsat al societății este de 200 lei aport în numerar, divizat în 20 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei /parte socială, aparținând în totalitate asociatului unic Orașul Întorsura Buzăului.

Art. 3.2 Capitalul social poate fi modificat prin hotărârea asociatului unic, cu respectarea normelor legale în materie.

Art. 3.3 Reducerea capitalului va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care decizia a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Orice creditor poate face opoziție în termenul prevăzut la art. 62 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 3.4 Capitalul social poate fi majorat, în baza hotărârii asociatului unic prin aport în natură sau numerar. Părțile sociale nou constituite vor fi subscribe în totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art. 3.5 Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații ale asociatului unic.

Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.6 Cesiunea parțială sau totală a părților sociale către terți se poate face pe baza hotărârii asociatului unic.

Cesionarea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului. Pentru a putea fi opozabile terților și societății, actele de cesiune trebuie să fie publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a și înscrise în registrul comerțului.

Art. 3.7 Organizarea și funcționarea societății nou constituite se asigură prin ENE IULIAN-PETRICĂ.

CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art. 4.1 Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de Asociat unic, prin Consiliul local Întorsura Buzăului, exercită drepturile și îndeplinește obligațiile care potrivit legii revin Adunării generale și adoptă hotărâri atât în privind activităților societății cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

Art. 4.2 Asociatul unic are următoarele atribuții:

- aprobă structura organizatorică a societății, organigrama și statul de funcții;
- numește și revocă Administratorul, în condițiile legii;
- aprobă regulamentul de organizare și funcționare;
- stabilește competențele și responsabilitățile administratorului;
- analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare, acordarea de garanții și realizarea investițiilor;
- aprobă și modifică, bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului Administratorului;
- aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- hotărăște majorarea și reducerea capitalului social;
- hotărăște asupra modificărilor aduse actului constitutiv;
- hotărăște asupra modalităților de evaluare în vederea determinării patrimoniului societății;
- hotărăște asupra schimbării obiectului de activitate sau al sediului social;

Art. 4.3 Asociatul unic are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate Administratorului:

- a) Stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare a societății;
- b) Stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- c) Supravegherea activității directorului;
- d) Introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr.85/2014, cu completările și modificările ulterioare.

CAP. V. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1 Administrarea societății se realizează de ENE IULIAN - PETRICĂ, cetățean român, născut(ă) la data în localitatea Întorsura Buzăului, domiciliat(ă) în Întorsura Buzăului,, judetul Covasna, posesor al C.I. seria RV, nr. eliberat de SPCLEP Întorsura Buzăului la data de CNP

Art. 5.2 Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie denumirea asociatului unic, sediul, aportul la capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a îndatoririlor asociatului unic;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 5.3 Administratorul reprezintă societatea în relația cu terții și în justiție.

Art. 5.4 Administratorul va asigura conducerea activității zilnice, va decide cu privire la încadrarea salariaților, remunerarea, încetarea, suspendarea raporturilor de muncă, sancționarea angajaților cu respectarea hotărârilor asociatului unic și legislației în vigoare. Angajarea personalului se va face pe baza contractului individual de muncă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 5.5 Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege și de prezentul act constitutiv asociatului unic.

Art. 5.6 Administratorul care într-o anumită operațiune, direct sau indirect, are interese contrare celor ale societății, precum și soția, rudele sau afiniile acestuia până la gradul patru inclusiv, are obligația de a se abține.

Art. 5.7 Nerespectarea obligațiilor prevăzute al art. 5.6 atrage răspunderea individuală civilă, materială, administrativă, și/sau penală pentru daunele produse societății.

Art. 5.8 Administratorul are competențe generale stabilite de Legea nr. 31/1990, republicată, cu completările și modificările ulterioare, iar drepturile și obligațiile vor fi stabilite prin contractul de management aprobat de Consiliul local al Orașului Întorsura Buzăului.

Art. 5.9 Durata mandatului administratorului este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii pe durată egală cu durata inițială, în baza hotărârii de numire și a contractului de mandat încheiat cu asociatul unic.

Art. 5.10 Pentru activitatea desfășurată, administratorul primește o indemnizație stabilită prin hotărâre de asociatul unic, în condițiile încadrării în bugetul aprobat și în conformitate cu prevederile legale.

Art. 5.11 Administratorul va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să dobândească bunuri pentru aceasta, să închirieze bunuri aflate în patrimoniul societății, potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare, precum și a altor acte normative incidente.

CAP. VI. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 6.1 Exercițiul economico-financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an. Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 6.2 Angajarea personalului societății se face de către administrator pe bază de contract de muncă, cu respectarea prevederilor Codului Muncii, a regimului asigurărilor sociale și a celorlalte acte normative în domeniu, în vigoare. Salarizarea se stabilește prin liber acord al părților cu respectarea limitei minime de salarizare stabilită prin lege.

Art. 6.3 Drepturile și obligațiile salariaților societății se stabilesc prin regulamentul de organizare și funcționare și prin contractele individuale de muncă.

Art. 6.4 Societatea va întocmi situații financiare și contul de profit și pierderi, va ține evidența activităților economico-financiare, conform dispozițiilor legale în materie.

Art. 6.5 Beneficiul societății se stabilește prin situația financiară anuală aprobată de asociatul unic.

CAP. VII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 7.1 Au ca efect dizolvarea societății:

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;
- declararea nulității societății;
- hotărârea asociatului unic;
- hotărârea tribunalului;
- falimentul;
- alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 7.2 Dizolvarea și lichidarea societății cu asociat unic se face conform Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 7.3 Dizolvarea societății se înscrie în registrul comerțului și se publică în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a

CAP. VIII. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

Art. 8.1 Actul constitutiv poate fi modificat de către asociatul unic cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui, în situații precum: schimbarea obiectului principal de activitate, modificarea capitalului social, dizolvarea și lichidarea societății, interesul autorității locale o impune, etc.

CAP. IX. LITIGII

Art. 9.1 Litigiile societății cu persoanele fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 9.2 Litigiile societății născute din contracte economice încheiate cu persoanele fizice sau juridice vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 9.3 Litigiile personalului angajat izvorâte din raporturile juridice de muncă se soluționează potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10.1 Prevederile prezentului statut se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii nr. 31/1990 privind societățile, Codului Administrativ.

Art. 10.2 Prezentul act constitutiv intră în vigoare la data dobândirii de către societate a personalității juridice, conform legii, constituind actul constitutiv al acesteia.

Asociat unic,
Consiliul Local al Orașului Întorsura Buzăului,
Prin mandatar,
ENE IULIAN- PETRICA

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr.... /.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

U.A.T. ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI cu sediul în Orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173, județul Covasna, cod poștal 525300, cod fiscal 4404370, telefon 0267370337, e-mail primaria@intorsura.info , reprezentată prin Primar – Urdă Raul, denumită în continuare **COMODANT**,

și

ENERGOTERM INTORSURA S.R.L. societate de interes local, cu sediul în orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna prin administrator ENE IULIAN-PETRICĂ, denumită în continuare **COMODATAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 U.A.T. ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI dă în folosință spațiul în suprafață de mp, situat în imobilul din orașul Întorsura Buzăului, strada Serei nr. 1, județul Covasna, înscris în CF nr., nr. cadastral

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru constituirea sediului social și pentru desfășurarea activității.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de până la data de

4.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit la cererea comodatului formulată cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să predea bunul menționat la pct. 2.1 cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, prin Proces Verbal de predare- primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației sale fără a-l deteriora;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2 Drepturile comodatului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la pct. 2.1
- b) de a primi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la pct.3.1.

5.3 Obligațiile comodatului:

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apa – canal, gaz, abonament telefon, internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către comodatatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de către comodatatar;

e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local;

g) comodatatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică/ activitate de binefacere desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum prognoze și strategii pentru perioada următoare;

i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) folosința dobândită în baza HCL nr. 44/2022 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1 Comodatatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punerea în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI CAZUL DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege;

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vedere limitării lui;
9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

XI. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI

11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

11.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

11.3 Dacă notificarea se transmite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

11.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul unei dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare, executare sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G nr. 57/2019.

13.2 Prezentul contract intra în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

13.4 Predarea primirea bunului se va efectua în baza Procesului-verbal de predare – primire, în termen de 5 zile de la dobândirea personalității juridice a comodatului.

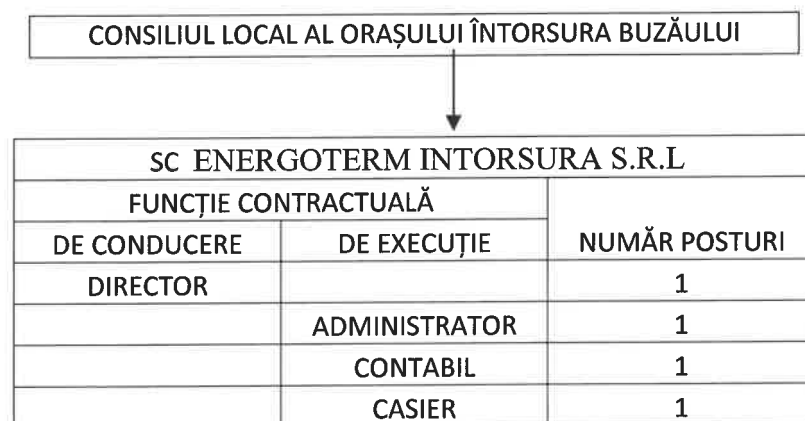
**COMODANT,
U.A.T. ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI,
PRIMAR,
URDĂ RAUL**

**COMODATAR,
ENERGOTERM INTORSURA S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

ANEXA NR. 3 LA HCL NR.44/2022

**Organigrama și Statul de funcții ale ENERGOTERM INTORSURA S.R.L.
Daca este cazul**

ORGANIGRAMA



ANEXA NR. 4 LA HCL NR.44/2022

FUNCTIE	Nr. posturi	Salariu de bază
DIRECTOR	1	
ADMINISTRATOR	1	
CONTABIL	1	
CASIER	1	