



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR.43/2022

privind aprobarea actualizării Devizului General al Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere, modernizare și dotare Centrul Cultural oraș Intorsura Buzăului, Județul Covasna” aprobat prin Hotărârea nr.95/2017 a Consiliului Local Intorsura Buzăului cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.04.2022, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15). Analizând raportul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Intorsura Buzăului, privitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General al Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere, modernizare și dotare Centrul Cultural oraș Intorsura Buzăului, Județul Covasna” aprobat prin Hotărârea nr.95/2017 a Consiliului Local Intorsura Buzăului.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă actualizarea Devizului General al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) la obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere, modernizare și dotare Centrul Cultural oraș Intorsura Buzăului, Județul Covasna” aprobat prin Hotărârea nr.95/2017 a Consiliului Local Intorsura Buzăului cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Intorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Intorsura Buzăului.

**Art.3** Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Intorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Intorsura Buzăului la data de 13.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florin CRISTEA



SECRETAR

Contrasemnează pentru legalitate  
GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI  
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi ”pentru”.  
15 consilieri prezenți la ședință.

Beneficiar: ORAS INTORSURA BUZĂULUI  
 Executant: Ing.Radu Alexandru  
 Proiectant: RAX CONCEPT SRL  
 Obiectivul: REABILITARE,EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE CENTRU CULTURAL, INTORSURA BUZĂULUI- cu pret



### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,310.92	439.08	2,750.00
3.3	Expertizare tehnica	6,648.00	1,263.12	7,911.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,878.00	736.82	4,614.82
3.5	Proiectare	80,427.41	15,201.21	95,700.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,160.00	4,210.40	26,370.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,974.00	3,035.06	19,009.06
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,895.00	360.05	2,255.05
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,398.41	7,675.70	48,074.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,895.00	360.05	2,255.05
3.7	Consultanta	26,264.98	4,990.35	31,255.33

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,264.98	3,090.35		19,355.33
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00		11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	48,794.94	9,271.04		58,065.98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,264.98	3,090.35		19,355.33
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,264.98	3,090.35		19,355.33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00		0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	32,529.96	6,180.69		38,710.65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>178,219.25</b>	<b>33,861.66</b>		<b>212,080.91</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,880,014.09	737,202.68		4,617,216.77
4.1.1	Obj Arhitectura	1,951,741.10	370,830.81		2,322,571.91
4.1.2	Obj Rezistenta	825,006.65	156,751.26		981,757.92
4.1.3	Obj Amenajari exterioare	216,994.67	41,228.99		258,223.66
4.1.4	Obj Electrice	636,440.87	120,923.76		757,364.63
4.1.5	Obj Sanitare	52,355.49	9,947.54		62,303.03
4.1.6	Obj Termice	174,719.54	33,196.71		207,916.25
4.1.7	Obj Echipamente CT	22,755.78	4,323.60		27,079.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	56,707.78	10,774.48		67,482.26
4.2.1	Obj Echipamente CT	4,983.01	946.77		5,929.79
4.2.2	Obj Electrice	51,724.77	9,827.71		61,552.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	298,269.55	56,671.21		354,940.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	551,189.99	104,726.10		655,916.09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,786,181.41</b>	<b>909,374.47</b>		<b>5,695,555.88</b>

**CAPITOL 5**

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	111,900.22	21,261.04		133,161.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,418.05	18,699.43		117,117.48
5.1.1.1	Organizare de santier (2.5% din C+M)	98,418.05	18,699.43		117,117.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,482.17	2,561.61		16,043.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,386.54	8,433.44		52,819.98
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	20,175.70	3,833.38		24,009.08

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,035.14	766.68	4,801.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	20,175.70	3,833.38	24,009.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din C+M)	807,027.98	153,335.32	960,363.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>964,814.74</b>	<b>183,314.80</b>	<b>1,148,129.54</b>

<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
1	2	3	4	5
.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>

<b>TOTAL REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE CENTRU CULTURAL, INTORSURA BUZAULUI- cu pret</b>	<b>5,939,215.41</b>	<b>1,128,450.93</b>	<b>7,067,666.34</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>4,035,139.92</b>	<b>766,676.59</b>	<b>4,801,816.51</b>

Director

Sef proiect

Ofertant

