



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR.37/2021

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ale orașului Întorsura Buzăului pentru anul 2022

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2021, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Întorsura Buzăului, în calitate de initiator, raportul compatimentului de specialitate, avizul de legalitate al secretarului general al primarului al orașului Întorsura Buzăului și avizele comisiilor de specialitate I,II și III ale Consiliului Local Întorsura Buzăului referitoare la proiectectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale ale orașului Întorsura Buzăului pentru anul 2022

Având în vedere prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu cu modificările și completările ulterioare; - art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea nr. 3/2003 a Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului.

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- În temeiul art.75, art.87 alin.3 art.129 alin. (2) lit.(b) și alin. (4), lit. (c) art.136 alin3 lit.(c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului,

**HOTĂRĂȘTE:**

ART. 1 - Se aprobă impozitele și taxele locale pe anul 2022 cu valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe precum și în cote procentuale pe anul 2022, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aproba indexarea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice cu rata inflației de 2,6%, conform prevederilor art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, comunicată prin adresa 1146/18.01.2021, publicata pe site-ul Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

ART. 3 – Se stabilește majorarea anuală prevăzută de art.489 alin.(1) și (2) din Legea nr.227/2015, asupra sumelor prevăzute în Anexa nr.1, după cum urmează:

- a) În cazul impozitului pe clădiri rezidențiale aparținând persoanelor fizice cota adițională este de 30% din cota de impozit propusă.
- b) În cazul impozitului pe teren intravilan aparținând persoanelor fizice cota adițională este de 20%.
- c) În cazul impozitului pe teren intravilan aparținând persoanelor juridice cota adițională este de 20%.
- d) În cazul impozitului pe teren extravilan cota adițională este de 20%.
- e) **În cazul impozitului pe mijloace de transport (în afara vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone) aparținând persoanelor fizice, cota adițională este de 20%.**
- f) **În cazul impozitului a impozitului pe mijloace de transport (în afara vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone) aparținând persoanelor juridice cota adițională este de 20%.**

ART. 4 (1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

(3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(5) Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

ART. 5 - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, fiecare de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

ART. 6 - În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022 a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pe întregul an, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

ART. 7 – Se aprobă nivelul minim și maxim pentru sancțiunile contravenționale prevăzute de art.498 din Codul Fiscal, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 8 - Se aprobă acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele și taxele locale, după cum urmează:**

1) Se acordă scutiri de la impozitul/țaxa pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu destinația de locuințe;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- d) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- e) clădirile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- f) **clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare pentru o perioadă de 5 ani;**

2) Se acordă scutiri la impozitul/țaxa pe teren datorate pentru:

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

3) **Se acordă scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor emise pentru:**

- a) de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.**

4) Se acordă scutiri de la plata taxelor speciale pentru:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

5) Se acordă scutiri de la plata altor taxe locale pentru veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

**ART. 9 - Se aprobă taxele speciale aplicabile pentru anul 2022, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**ART.10** – Se aproba Regulamentul pentru aplicarea taxelor speciale pe teritoriul oraşului Întorsura Buzăului, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.11** – Se aprobă modelul declarație de impunere, în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate, conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 12** - Se aprobă Regulamentul privind utilizarea temporară a locurilor publice în oraşul Întorsura Buzăului și procedurile de evidențiere a acestora, conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.13** – Se aprobă considerentele de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale, conform Anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 14** – Pentru persoanele fizice și juridice, se aprobă anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici sau egale cu 10 lei. Această anulare se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2021, conform art. 266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**ART. 15** - Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, pe anul fiscal 2022, se va aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Întorsura Buzăului nr. 3/2003.

**ART. 16** - Anexele nr. 1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 17** - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2022.

**ART. 18** - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul oraşului Întorsura Buzăului prin: direcția economică, direcția administrarea domeniului public compartimentul de relații cu publicul, compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, compartimentul registrul agricol, agricultură și fond funciar, cadastru, compartimentul control comercial, acorduri, avize, autorizări, compartimentul administrare infrastructura de sport, bază sportivă, săli de sport, compartiment casa de cultură, cămine culturale, compartimentul administrare piață, târguri, compartimentul administrare pășuni, din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Întorsura Buzăului și serviciul public comunitar de evidență a persoanelor Întorsura Buzăului.

**ART. 19** - Secretarul oraşului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului oraşului Întorsura Buzăului și Instuției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului  
La 29.04.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BANITĂ EMIL OVIDIU**



**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI  
Maria - Magdalena GĂITAN**

*Contrasemnează pentru legalitate*

*Maria - Magdalena GĂITAN*

Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi "pentru".0 voturi abțineri, 0 voturi împotrivă.  
14 consilieri prezenți la ședință.  
14 consilieri în funcție.

## T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
 APLICABILE DE ORAȘUL ÎNTOARSURA BUZĂULUI ÎN ANUL FISCAL 2022  
 CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)**

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrative-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

## IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOK EZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.		Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
<b>VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale și clădirilor anexă deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))</b> corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:		Nivelurile aplicabile în anul 2021	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	75% din suma care s-ar aplica clădirii
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1128.89	677.33	
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338.66	225.78	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	225.78	197.02	
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141.64	84.13	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona/rang
2,3	2,2	2,1	2,0	Rangul III - oraș
1,05	-	-	-	Rangul V - sat

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10 și, în funcție de numărul de niveluri, cu 0,20 sau 0,30.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 10 și 30 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice**

- Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
  - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii  
Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor juridice se calculează prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

### VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;



1. În cazul cuceririi proprietății pentru care se datorează taxa pe clădiri valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, taxă față de cea stabilită de 1.3%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

5. Pentru clădirile nereședințiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii în conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceleiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

1. **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nereșidențial

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nereșidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nereșidențiale

în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nereșidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."

**Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nereșidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nereșidențiale deținute de persoanele juridice.

**CAPITOLUL III IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463 7 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. Se majorează impozitul stabilit cu o cotă adițională de 20%

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**

**Impozitul pe teren cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prim înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:**

Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021 Rang III, oraș - lei/ha ** ) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021 Rang V, sat.Floroia, Bradet, Scradoasa - lei/ha ** ) -	
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice
A	5908.55	5908.55	641.13	641.13
B	4015.00	4015.00	-	-
C	1907.40	1907.40	-	-
D	1110.78	1110.78	-	-

Impozitul pe terenul înregistrat în Registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr	Zona Categoriea de folosință	Nivelurile aplicabile în anul 2022, Rang III, oraș - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022 Rang V, sat.Floroia, Bradet, Scradoasa - lei/ha ** ) -			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30.88	23.43	21.30	17.04	30.88	x		D
2	Pășune	23.43	21.30	17.04	14.91	23.43	x		x
3	Fâneață	23.43	21.30	17.04	14.91	23.43	x		x
4	Vie	52.18	39.41	30.88	21.30	52.18	x		x
5	Livadă	59.64	52.18	39.41	30.88	59.64	x		x
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30.88	23.43	21.30	17.04	30.88	x		x
7	Teren cu ape	17.04	14.91	8.52	X	17.04	x		x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x		x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x		x

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție, astfel: coeficientul 3 aferent localității de rang III și coeficientul 1 aferent localității de rang V  
 În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,  
 a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;  
 b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

**IMPOZITUL CAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EX LAVILAN**

1. Pentru stabilirea impozitului pe teren amplasat în extravilan, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/ha:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Zona				Nivelurile aplicabile în anul 2022 Rang III, oraș- lei/ha -				Niveluri aplicabile în anul 2022 Rang V, sat.Floroara, Bradet, Scradoasa- lei/ha -)			
		Zona				Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	
2	Arabil	47,92	47,92	47,92	47,92	47,92	47,92	47,92	47,92	47,92	47,92	47,92	
3	Pășune	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	
4	Fâneață	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	22,37	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	54,32	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	8,52	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	28,76	
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Suma stabilită, se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător zonelor A, B, C, D prevăzute la art.457 alin. (6) din L 227/2015 și rotunjire la unitate, astfel:		Zona A				Zona B				Zona C			
		2,3				2,2				2,1			
		1,05				-				-			
Nivelurile din tabel s-au obținut prin aplicarea la nivelul minim stabilit prin legea 227/2015 a coeficienților de corecție		Zona D				Zona/rang				Rangul III - oraș			
		-				-				Rangul V - sat Floroara, Bradet, Scradoasa			

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. Se majorează impozitul pe mijloacele de transport cu o cotă adițională de 20%.
9. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022  Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8,52
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9,58
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	20,23
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	80,94
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	162,94
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	328,01
7. Autobuze, autocare, microbuze	26,62
8. Alte autovehicule cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusiv *	33,02
9. Tractoare înmatriculate	20,23

\* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate		Valori aplicabile în anul 2022	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm <sup>3</sup>	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>		2,13	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>		4,26	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		56 lei/an	
10. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul, în lei, în anul 2022	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehicule cu 2 axe</b>			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		0	151
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		151	419
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		419	590
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		590	1.335
5. Masa de cel puțin 18 tone		590	1.335
<b>Vehicule cu 3 axe</b>			
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		151	263
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		263	541
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		541	702
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		702	1.082
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1.082	1.682
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1.082	1.682
7. Masa de cel puțin 26 tone		1.082	1.682
<b>Vehicule cu 4 axe</b>			
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		702	712
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		712	1.111
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1.111	1.724
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1.764	2.617
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		1.764	2.617

11. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rufier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehiclele cu 2+1 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1.496
9.Masa de cel puțin 28 tone	853	1.496
<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561
3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824
4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994
5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1.633
6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.663	2.266
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.266	3.441
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.266	3.441
9.Masa de cel puțin 38 tone	2.266	3.441
<b>Vehiclele cu 2+3 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.803	2.510
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.510	3.412
3.Masa de cel puțin 40 tone	2.510	3.412
<b>Vehiclele cu 3+2 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.594	2.213
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.213	3.061

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.061	4.528
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.061	4.528
<b>Vehicule cu 3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1.097
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.097	1.638
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.638	2.608
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.638	2.608

12. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	
1. Până la 1 tonă, inclusiv		9,58
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		38,34
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		58,57
4. Peste 5 tone		72,42
Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea nivelurilor stabilite prin legea 227/2015		

13. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	
	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		23,43
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		63,90
3. Bărci cu motor		237,49
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)		1.263,08
5. Scutere de apă		237,49
6. Remorhere și împingătoare:		X
a) până la 500 CP inclusiv		630,48
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		1025,58
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv		1.577,25
d) peste 4.000 CP		2.524,02
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta		204,48
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		204,48
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv		316,31



**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1)**

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	Nivelurile aplicabile în anul 2022 Taxa, în lei
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	16,00 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește
<b>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4)</b>	17 lei
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)</b>	9 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)</b>	4 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
<b>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)</b>	15 lei pentru fiecare racord
<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)</b>	10 lei
<b>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare Art. 475 alin. (1) – Direcția de Sănătate Publică</b>	23 lei
<b>Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Art. 475 alin. (2)</b>	38 lei
<b>Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. (2)</b>	24 lei/buc

**Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică calculată pe fiecare punct de lucru**  
 - datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii și băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN  
 Art. 475 alin. (3)

561 - Restaurante  
 1.130 lei  
 563 - Baruri și alte activități de servicii și băuturilor  
 565 lei

<b>CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>	
<b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b> <b>Art. 478 alin. (2)</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022</b>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> 35
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26
c) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate	3% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate

<b>CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>	
<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022</b>
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
2. oricare alta manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1	2%

<b>CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE</b>	
<b>Alte taxe locale – Art.486</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022</b>
1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	677
2. eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	35

## SANCTIUNI

1. Nerespectarea prevederilor art.493 din Legea nr.227/2015 atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare
2. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
  - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) , art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
  - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art.483 alin.(2);
3. Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 77 lei 307 lei iar contravenția prevăzută la lit. b) cu amendă de la 307 lei la 765 lei.
4. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1.737 lei.
5. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 550 la 2.751 lei
6. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

**ANEXA NR.3**  
**la H.C.L. nr.37/2022**

**TAXE SPECIALE ȘI ALTE TARIFE LOCALE**  
**I. TAXE PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT**

**A. Piață /pașunat**

1.	Taxă pentru vânzarea produselor de orice fel în incinta piață industrială	35 lei/zi
2.	Taxă autorizare pentru comercializare produse agroalimentare și industriale:	165,00 lei/an
3.	Taxă închiriere spațiu hală pește piața agroalimentară:	330 lei/lună
4.	Taxă comercializare cereale și derivate în incinta obor:	27 lei/zi
5.	Taxă pentru vânzarea de animale și păsări, pentru fiecare animal sau pasăre, astfel:	
	- bovine, cabaline și porcine peste 6 luni:	5,00 lei/buc.
	- porcine, până la 6 luni, ovine și caprine până la 6 luni:	2,00 lei/buc.
	- pasări (pui) până la 7 zile	0,10 lei/buc
	- pasări /pui peste 7 zile	0,50 lei/buc
6.	Taxă pentru ocuparea meselor piața agroalimentară :	10,00 lei/zi/
7.	Taxă pentru rezervarea mesei piața agroalimentară:	10,00 lei/lună
8.	Taxă pentru închirierea suportului pentru prezentare produse lactate:	17,00 lei/zi
9.	Taxă pentru comercializarea produselor de alimentație publică:	55,00 lei/zi
10.	Taxă pentru ocupare spațiu în incinta pieței agroalimentară	5,00 lei mp/zi
11.	Taxă închiriere cântar	5,00 lei/zi
12.	Taxă pentru ocuparea spațiilor din fața magazinelor:	5,00 lei/mp/zi
13.	Taxă comerț ambulant	22,00 lei/zi/pers

**Taxe pentru utilizarea imobilelor ce aparțin domeniului public:**

14.	Taxă închiriere spații:	3 Euro/mp/lună (la cursul BNR din ziua plății)
-----	-------------------------	--

**B. Taxe pentru închirierea mijloacelor de transport**

15.	Tarif pentru închirierea mijloacelor de transport, astfel:	
	- autobasculantă	2,50 lei/km;
	- greder	109,00 lei/h
	- buldoexcavator	109,00 lei/h
	- ifron:	109,00 lei/h

## II. TAXE PENTRU FUNCTIONAREA SERVICIULUI CULTURAL CENTRUL CULTURAL INTORSURA BUZĂULUI

16.	Taxă pentru închiriat cămine culturale, după cum urmează:	
	1. pentru nunți 48 ore:	
	1.1 Casă de Cultură Intorsura Buzăului	1.870,00 lei;
	1.2 Cămin cultural Floroia	1.870,00 lei;
	1.3 Cămin cultural Brădet	1.870,00 lei.
	2. pentru oficiere parastas	
	2.1 Casă de Cultură Intorsura Buzăului	165,00 lei
	2.2 Cămin cultural Floroia	165,00 lei
	2.3 Cămin cultural Brădet	165,00 lei
	3. pentru alte activități/evenimente:	
3.1 Casă de Cultură Intorsura Buzăului	551 lei/zi	
3.2 Cămin cultural Floroia	551 lei/zi	
3.3 Cămin cultural Brădet	551 lei/zi	
17.	Taxă pentru persoanele fizice și juridice care ocupa temporar domeniul public la Festivalul Ciobanașul astfel:	
	- pentru persoanele juridice care ocupă o suprafață de teren - se stabilește o taxa fixă de 10 lei/mp	
	- pentru persoanele fizice autorizate taxa se stabileste taxa de 4,00 lei pe mp./zi	

## III. TAXE PENTRU FUNCTIONAREA SERVICIULUI URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI SI REGISTRUL AGRICOL

18.	Taxă de urgență pentru eliberarea în termen de 48 de ore a următoarelor acte:	
	Certificat pentru notarea construcțiilor	22,00 lei
	Certificat pentru schimbarea ramurii de folosință a terenului	22,00 lei
	Atribuire număr de casă	22,00 lei
	Certificat de nomenclatură stradală și adresă	22,00 lei

## IV. TAXE PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL PENTRU EVIDENȚA PERSOANEI (S.P.C.L.E.P)

19.	Taxă/contravaloare eliberarea cărților de identitate	7,00 lei
20.	Taxă/contravaloare eliberarea cărților de identitate provizorie	1,00 lei
21.	Taxă furnizare date	1 leu/pers

## V. TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE

22.	Taxa de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane fizice fără contract încheiat cu operatorul	12,50 lei/pers/lună
23.	Taxa de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane juridice fără contract încheiat cu operatorul	1.000,00 lei/an

**VI. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE TRANSPORTUL EFECTUAT ÎN REGIM DE TAXI ȘI ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE**

24.	Taxă eliberare autorizație transport în regim taxi (5 ani)	1.086,00 lei
25.	Taxă pentru prelungirea valabilității autorizației de taxi sau copii conforme	550,00 lei
26.	Taxă pentru eliberarea licenței de traseu	55,00 lei
27.	Taxă pentru eliberarea certificatului de cazier de conduită profesională a persoanelor care prestează activitatea de transport în regim taxi	55,00 lei
28.	Taxă viză anuală a autorizației taxi și a copiei conforme pentru transportul de persoane în regim de închiriere	550,00 lei

**VII. TAXĂ DE STAȚIONARE PENTRU OCUPAREA UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC CU DESTINAȚIA DE STAȚIE DE TAXIMETRIE (TAXĂ STAȚIONARE TAXI)**

29. Pentru anul 2021 se stabilește taxa de 308 lei/an respectiv (154 lei/semestru), pentru fiecare mijloc de transport în cazul persoanelor fizice autorizate și/sau operatorilor de transport, pentru fiecare mijloc de transport autorizat ce va fi plătită semestrial după cum urmează:

- semestrul I.: până la data de 31 martie 2021;
- semestrul II.: până la data de 30 septembrie 2021;

Depășirea termenelor de plată atrag calcularea penalităților/majorărilor de întârziere, conform reglementărilor legale în vigoare.

**VIII. TAXA PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE ALTELE DECÂT PIETELE**

Pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar sau permanent unele suprafețe de teren, desemnate de lege ca fiind "locuri publice", altele decât centrul public de desfacere (piețele aflate în administrarea consiliului local), pentru care nu plătesc chirie sau redevență potrivit legii se stabilesc ca taxe următoarele activități desfășurate pe locurile publice:

A.

Nr.Crt.	Denumirea activității desfășurate pe locurile publice	Taxa 2021 lei/mp/zi
1.	Cap. A. Activități comerciale, de prestări servicii sau confecționări produse:	
2.	- pentru vânzare de produse	1.00
3.	- pentru prestări servicii	1.00
4.	- pentru confecționarea de produse	1.00
	Cap. B. Taxe pentru activități necuprinse la cap. A.:	
4.	- pentru vânzarea, în exclusivitate, de ziare, reviste, cărți și alte publicații, indiferent de domeniul din care face parte terenul	1.00

B.

1.	Taxa pentru folosirea permanenta locurilor publice - parcuri amenajate pentru autoturisme	133 lei/loc parcare/an.
2.	Taxa pentru folosirea temporară a locurilor publice	1 leu/h sau 5 lei/zi
3.	Taxă închiriere sala de sport	66 lei/h

**IX. TAXA PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA ANUALĂ A AUTORIZAȚIEI PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII ECONOMICE, ALTELE DECÂT CELE PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ: 22 lei/an.**

## **REGULAMENT**

### **privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale și altor taxe locale ale orașului Întorsura Buzăului**

#### **I. Reglementări generale:**

Art.1 În sensul prevederilor art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și a prezentei hotărâri taxele speciale sunt instituite de către Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de către serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Art.2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere funcționare și dotarea serviciilor publice respective.

#### **II. Categoriile de taxe speciale aplicabile pentru anul 2022**

##### **II.1 Taxa specială de salubritate:**

Art.3 Se instituie în raza administrativ-teritorială a orașului Întorsura Buzăului, taxa specială de salubritate aplicată în cazul prestațiilor (serviciului) efectuat de operator pentru producătorii de deșeuri individuali persoane fizice și juridice, beneficiari fără contract de prestări servicii publice de salubritate, încheiate cu operatorul acestor servicii publice.

Art.4 În conformitate cu prevederile Regulamentului serviciului de salubritate în orașul Întorsura Buzăului, aprobat prin HCL. nr.32/2009 Anexa nr.1, S.C. SALUBRITATEA IBSV SRL Întorsura Buzăului în calitate de operator al serviciilor publice de salubritate în orașul Întorsura Buzăului, asigură colectarea, transportul și depozitarea în vederea eliminării deșeurilor municipale nepericuloase de la toți utilizatorii acestor servicii persoane fizice și persoane juridice.

Art.5 Potrivit prevederilor art.26 alin.(2) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;

b) taxe speciale în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Astfel persoanele care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de salubritate și produc la rândul lor deșeuri, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază în mod fraudulos de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că acele reziduri care emană de la aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la rampa de deșeuri a orașului Întorsura Buzăului.

În consecință se impune instituirea taxei speciale de salubritate conform metodologiei de mai jos.

Art.6 Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate este stabilit prin "Regulamentul serviciului de salubritate anexă la Contractul de concesiune încheiat între orașul Întorsura Buzăului și operator aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Întorsura Buzăului nr.32/2009.

Art. 7 Beneficiarii serviciului public de salubritate pentru care se instituie taxă specială de salubritate sunt:

- a) persoanele fizice care nu au încheiate contracte de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate în orașul Întorsura Buzăului;
- b) persoanele juridice care nu au încheiate contracte de prestări servicii cu operatorul serviciilor publice de salubritate în orașul Întorsura Buzăului;
- c) persoanele fizice și juridice ale căror contracte au fost denunțate în mod unilateral de către operatorul de servicii publice de salubritare, pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată.

Art.8 În vederea identificării persoanelor fizice beneficiari al serviciului public de salubritare, care nu au încheiate contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului, S.C. Salubritatea IBSV SRL Întorsura Buzăului va solicita relații de la Serviciile din cadrul Consiliului local al orașului Întorsura Buzăului, și asociațiilor de proprietari, pentru a determina totodată numărul de persoane dintr-o unitate locativă în vederea încheierii contractelor.

Art.9 După identificarea persoanelor fizice și juridice beneficiari ai serviciului public de salubritare fără încheierea contractului de prestări servicii cu operatorul serviciului, S.C. Salubritatea IBSV SRL Întorsura Buzăului va proceda la somarea acestora în vederea încheierii contractului de prestări servicii.

În cazul în care persoanele somate nu se prezintă, în termen de maxim 30 de zile de la data somării, în vederea semnării contractului ori refuză semnarea acestuia, operatorul de serviciu va comunica Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului lista cu persoanele care nu au perfectat contracte nici în urma somării, în vederea aplicării taxei speciale de salubritare.

Art.10 Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului, aplică taxa specială de salubritare pe baza unei declarații de impunere (anexa nr.8 la prezenta hotărâre) ori din oficiu, în caz de neprezentare în vederea declarării și nici în urma somației comunicată în acest sens, ori a refuzului al declarării bazei de impunere în condițiile stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă în domeniul taxelor și impozitelor locale.

Art.11 În cazul impunerii din oficiu la stabilirea taxei speciale de salubritare datorate de persoane fizice, se va aplica taxa specială de salubritare în cuantum de 12,5 lei/pers./lună iar în cazul persoanelor juridice, se va aplica taxa specială în cuantum de 1.000 lei, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a expirat termenul de 30 de zile de la data comunicării somației de către S.C. SALUBRITATEA IBSV SRL Întorsura Buzăului.

Art.12 În cazul persoanelor fizice și juridice ale căror contracte de prestări servicii s-au denunțat în mod unilateral de către operatorul de servicii de salubritate, pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prestatorul serviciului de salubritate va proceda la preavizarea beneficiarului serviciului, urmând ca taxa specială de salubritare să se datoreze începând cu data de 1 a lunii următoare datei la care s-a denunțat contractul de prestări servicii.

Art.13 În cazul în care beneficiarii serviciilor publice de salubritate, persoane fizice sau juridice, perfectează contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului, ulterior stabilirii obligației de plată al taxei speciale de salubritate, taxa specială încetează în ultima zi al lunii în care s-a perfectat contractul de prestări servicii, în baza înștiințării în acest sens al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului de către societatea prestatoare a serviciului public de salubritate.

Art.14 Taxa specială de salubritare se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, și se încasează la casele din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului sau prin virament bancar.

Art.15 Sumele obținute din taxa specială de salubritare, vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare al serviciului public de salubritare.



## **II.2 Taxe speciale privind transportul în regim de taxi**

Art.16 (1) În vederea asigurării punerii în aplicare a prevederilor Legii nr.38/2003 privind transportul în regim taxi și în regim de închiriere se instituie:

- Taxa pentru eliberarea autorizației de transport pentru transportul public local;
- Taxa eliberare autorizația de transport în regim de taxi (la fiecare cinci ani)
- Taxa pentru prelungirea valabilității autorizației taxi sau copiei conformă
- Taxa pentru eliberarea Licenței de traseu;
- Taxa pentru eliberarea certificatului de cazier de conduită profesională a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi;
- Taxă viză anuală a autorizației taxi și a copiei conforme pentru transportul de persoane în regim de închiriere

(2) Sectorul de activitate pentru care se instituie aceste taxe este activitatea de transport taxi care se autorizează prin Compartimentul pentru autorizarea serviciilor de transport public local.

(3) Plata acestor taxe se face anticipat odată cu depunerea documentației pentru obținerea autorizațiilor.

4) Sumele încasate din activitatea de autorizare se încasează prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

(5) Sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate în scopul acoperirii cheltuielilor de funcționare ale Serviciul juridic, comunicare, administratie publică.

(6) Viza anuală a autorizației de taxi se va efectua doar în cazurile în care se constată că nu există sume restante la plată.

## **II. 3 Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate**

Art.17 (1) Se instituie taxa specială pentru eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate.

(2) Plata acestei taxe se face anticipat la Biroul venituri, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

(3) Sumele obținute din aceste taxe, vor fi utilizate în scopul acoperirii cheltuielilor de funcționare ale Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei.

## **II.4 Taxe speciale pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare privind comercializarea produselor și serviciilor de piață**

Art.18 - (1) În vederea asigurării punerii în aplicare a O.G.nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață republicată cu modificările și completările ulterioare, se instituie:

- taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare/acord de funcționare;
- taxă viză anuală pentru autorizația de funcționare;

(2) Sectorul de activitate pentru care se instituie aceste taxe, este activitatea de comercializare a produselor și serviciilor de piață care se autorizează prin Compartimentul pentru autorizarea activităților economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

(3) Plata taxei se face anticipat odată cu depunerea documentației pentru obținerea autorizației/vizei anuale.

(4) Autorizația de funcționare se vizează anual, cu excepția anului în care a fost eliberată, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

(5) Taxele prevăzute la alin.(1) se încasează prin Biroul venituri, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

(6) Sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare ale Serviciului de administrare și autorizare economică.

## **II.5 Taxe speciale pentru eliberarea în regim de urgență a diferitelor acte emise de serviciul urbanism**

Art.19 (1) Se instituie taxa specială pentru eliberarea a următoarelor acte:

- certificat pentru notare construcții;
- certificat pentru schimbarea ramurii de folosință a terenului;
- atribuire număr casă
- adeverință schimbare denumire stradă;
- nomenclator stradal.

(2) Taxele prevăzute la alin.(1) se încasează prin Biroul venituri, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

(3) Actele prevăzute la alin.(1) vor fi eliberate în cu condiția prezentării documentației complete, care cuprinde:

- extras carte funciară (original/copie-după caz);
- identificare imobil (plan de încadrare în zonă/ plan situație) - documentație tehnică cadastrală avizată de O.C.P.I Covasna (după caz);
- copie după autorizația de construire (după caz);
- dovada achitării taxei de urgență ;
- dovada achitării taxei/ timbru fiscal, în funcție de actul solicitat;

(4) Sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare pentru serviciul urbanism si amenajarea teritoriului.

## **II.6 Taxe speciale pentru Serviciul de administrare a domeniului public si privat**

Art.20 Taxa speciala pentru utilizarea salii de sport

Se instituie taxă specială pentru închiriere sala de sport proprietatea orașului Întorsra Buzăului, iar sumele obținute din taxa specială vor fi utilizate în mod exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a sălii de sport si de dezvoltare a salii de sport.

(1)Sala de sport poate fi utilizata de persoane fizice si juridice în vederea organizării de competiții sportive, evenimente culturale, expozitii, concerte si alte asemenea evenimente cu conditia obtinerii în prealabil a aprobarii si achitarii taxei speciale pentru utilizarea salii de sport.

(2) Taxa prevazute la alin. (1) se încaseaza prin Directia Economică din cadrul Primăriei orașului Întorsra Buzăului.

## **III. Dispoziții finale:**

Art.21 Categoriile și quantumul taxelor locale speciale sunt prevăzute în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local Întorsura Buzăului privind taxele și impozitele locale pentru anul 2021, din care face parte integrantă.

Art. 22 - Acordul persoanelor fizice pentru plata taxelor speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii consiliului local privind stabilirea taxelor speciale, în termen de 15 zile de afișarea acesteia la sediul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE**

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate datorat  
în conformitate cu prevederile H.C.L nr.32/2009

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ având calitate de proprietar/chiriaș al  
locuinței situate în localitatea ÎNTORSURA BUZĂULUI, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, născut(ă) la data de \_\_\_\_\_, posesor al B.I seria \_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, C.N.P \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că  
unitatea locativă are în componență următorii membri (locatari stabili, chiriași, flotanți):

Numele și prenumele	Data nașterii	Cod numeric personal

Se vor trece datele membrilor de familie/locatorilor, în afară de cele ale persoanei care completează  
declarația.

Din care în categoriile de scutire se încadrează \*):

-veteran de război

-persoană beneficiară Decret-Lege nr.118/1990

- persoanele încadrate în grad I de invaliditate sau handicap grav

(Se trece numărul de persoane aflate în cazul respectiv)

\*)În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în xerocopie prezentei actele doveditoare.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**REGULAMENT**  
**privind utilizarea temporară a locurilor publice în orașul Întorsura Buzăului și proceduri de**  
**evidențiere a acestora**

**CAPITOLUL I Dispozitii generale**

**Art.1.** - Prezenta detaliază regulile privind utilizarea temporară a locurilor publice în vederea eliminării unor arbitrări ce ar putea da naștere la favoritisme sau discriminări în raporturile cu contribuabilii și procedurile de evidențiere a parcarilor curente, a abonamentelor pentru desfacerea de produse și pentru contractele pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii.

**Art. 2.** - Toate persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile legale pentru activitatea exercitată au dreptul de a solicita, pentru folosirea temporară, un spațiu din domeniul public sau privat al orașului.

**Art. 3.** - Locurile publice ce se pot da în folosință temporară sunt piețele, târgurile, oboarele, trotuarele, parcările și alte locuri publice, care sunt administrate direct de Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului.

**Art. 4.** - Ordinea ocupării locurilor disponibile dintr-o zonă se face în funcție de numărul de înregistrare a cererilor prin care se solicită autorizarea folosirii unui teren.

**Art. 5.** - Pentru ocuparea unei suprafețe care aparține domeniului public de către contribuabili pentru activități economice, culturale, sportive etc. se depune în prealabil o cerere tipizată, completată cu datele solicitate.

**Art. 6.** - Ocuparea locurilor publice se face numai după plata anticipată a taxei aferente perioadei solicitate, la casieria Direcției Economice.

**CAPITOLUL II Detalierea regulilor privind utilizarea temporară a locurilor publice**

**II.1. Parcări publice cu plată**

**Art. 7.** - (1) Parcarea publică cu plată – este parcarea amenajată pe domeniul public sau privat al orașului Întorsura Buzăului, pentru folosirea căreia se percepe taxa de parcare, destinată în mod special staționării autovehiculelor (mai puțin a mașinilor agricole, a vehiculelor industriale, a camioanelor și tuturor mijloacelor de transport care nu încap în spațiul de parcare delimitat de semnele orizontale, cu excepția autocarelor pentru transportul turistilor), semnalizată prin indicatoare și marcaje. Amplasamentul și numărul locurilor de parcare se stabilește și se modifică de către Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului.

Modelul permiselor de parcare:

**1. Permis de parcare curentă, cu rezervarea locurilor:**

**PRIMARIA ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**

**PERMIS DE PARCARE**

**CU REZERVARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

Titular: \_\_\_\_\_

Persoana juridică

Valabil perioada: \_\_\_\_\_

Conform H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / 2021

**2. Permis de parcare curenta, fara rezervarea locurilor:**

**PRIMARIA ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**

**PERMIS DE PARCARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

Nr. înmatriculare: \_\_\_\_\_

Valabil perioada: \_\_\_\_\_

Conform H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / 2021

**II.2. Desfacere de produse**

**Art. 8.** - Activitatea de comerț se desfășoară de catre agenții economici: societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, asociații familiale, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament.

**Art. 9.** - Persoanele beneficiare a dreptului de folosință a locurilor publice au următoarele obligații:

(1) Să desfășoare activități de comerț în mod civilizată cu respectarea normelor privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, protecția muncii.

(2) Să respecte reglementările prevazute în abonamentul eliberat pentru folosirea temporară a unui teren din domeniul public al orașului Întorsura Buzăului, conform următorului model:

-----  
**ABONAMENT NR. ....../2022**

**pentru folosirea temporara a unui teren din domeniul public al orașului Întorsura Buzăului**

**Titularul:"....."**

CUI/CNP .....având sediul/domiciliul

.....Judetul.....

localitatea.....str.....

..... nr.....,

bl.....sc.....etaj....., ap.....

**Obiectul abonamentului:**

folosirea temporara a unui teren în suprafata de .....mp, situat în

str.....nr.....bl.....sc.....

....., etaj.....ap....., domeniu public al orașului Întorsura Buzăului,

pentru.....

..... în baza H.C.L.

nr. ....../2021 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2021, si în baza cererii

nr...../2022.

Termenul abonamentului

Perioada Valoarea Chitanta (nr. si data)

**Observatii.....**

Taxa aferenta suprafetei folosite este de .....lei/mp/zi/luna.

Beneficiarul se obliga sa respecte prevederile H.C.L. privind normele de buna gospodarie pe teritoriul

orașului Întorsura Buzăului

**REPREZENTANT BIROU**

---

### II.3. Ocuparea domeniului public si privat

**Art. 10** - Depozitarea oricăror materiale, în locuri publice se face după plata taxei la Direcția Economică și obținerea autorizației de depozitare, conform următorului model:

#### AUTORIZATIA

**pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii/depozitare de material**

Nr. .... din .....

Se autorizeaza....., cu domiciliul/sediul în str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., loc. ....

....., jud. ...., având CNP/Codul unic ....., în baza autorizației de construire nr. ...., eliberat de Primăria orașului Întorsura Buzăului,

pentru ..... în strada..... pentru perioada.....

Data Semnatura

**Art. 11.** - Depozitarea de materiale se permite în condițiile în care nu perturbă circulația pietonilor sau a vehiculelor, nu poluează cu miros, scurgeri, murdărirea zonei, etc.

**Art. 12.** - Menținerea autovehiculelor abandonate pe domeniul public se consideră depozitare de materiale, pentru ocuparea locului aferent se utilizează taxa de depozitare materiale, utilaje, etc.

**Art. 13.** - Ocuparea domeniului public cu circuri și parcuri de distracții, construcții provizorii, terase ale unităților de alimentație publică și panouri publicitare mobile se realizează pe locațiile aprobate de Primăria orașului Întorsura Buzăului, cu achitarea anticipată a taxei la Direcția Economică orașului Întorsura Buzăului

**Art. 14.** - Ocuparea domeniului public pentru organizarea evenimentelor cultural-artistice, distractive, de agrement și sportive se realizează pe baza cererii depusă la Primăria orașului Întorsura Buzăului.

**Art. 15.** - Campaniile promotionale se realizează pe baza cererii aprobate de către Primăria orașului Întorsura Buzăului, în locațiile specificate în abonamentul temporar.

### II. 4. Refacerea domeniului public după executarea lucrărilor de săpătură pentru lucrările edilitare executate de beneficiarii autorizației de săpătură

**Art. 16.** - (1) Refacerea infrastructurii după executarea lucrărilor de săpătură pentru lucrările edilitate efectuate pe domeniul public al orașului Întorsura Buzăului

Autorizației de săpătură (model prezentat mai jos) pentru lucrările edilitare executate pe domeniul public al orașului Întorsura Buzăului.

#### AUTORIZATIE DE SĂPĂTURĂ

În urma cererii nr. IN ..... din ..... și a Autorizației de construcție nr. ....

din ..... se autorizează ..... cu domiciliul/sediul în ..... str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ....,

sa execute lucrari de săpătură în str. .... nr. ... în următoarele condiții:

- conturul săpăturii se va taia cu disc de taiat asfalt/beton

- lucrarea se va executa în perioada .....

- zona afectată de săpătură se va semnaliza corespunzător și obligatoriu cu semnalizări luminoase pe timpul nopții,

- traseul afectat de săpătură se va reface la starea inițială inclusiv remontarea bordurilor (daca este cazul)

- prin data terminării se înțelege refacerea sistemului rutier la starea inițială;

- pentru închiderea circulației în timpul execuției trebuie să obțineți aprobarea poliției rutiere al Poliției orașului;

- pentru refacerea sistemului rutier sunteti raspunzatori ori de câte ori este necesar timp de un an până la receptia definitiva a lucrarii de catre delegatul nostru.

Întorsura Buzăului  
, PRIMAR

-----  
(2) Taxa se achita prin virament sau la casieria Primăriei oraşului Întorsura Buzăului.

## **II. 5. Ocuparea domeniului public pentru organizare de santier**

**Art. 17.** - Ocuparea domeniului public pentru organizare de santier se face dupa plata taxei sau prin virament la Directia Economica a Primăriei oraşului Întorsura Buzăului și obtinerea autorizatiei.  
Model cerere:

### **CERERE**

**pentru realizarea unor lucrari pe domeniul public/privat al oraşului Întorsura Buzăului**

Subsemnatul ....., în calitate de în calitate  
de...../ reprezentant al firmei ....., cu  
domiciliul/sediul în ....., str. ...., nr.....,  
bl....., sc....., ap. ...., în baza Autorizatiei de construire nr. ...., eliberat de Primaria  
oraşului Întorsura Buzăului, cer aprobarea pentru realizarea unor lucrari de..... în  
strada ..... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
pentru .....

Lucrarea se va executa în perioada .....

#### **Alte acte solicitate:**

- Autorizatia de constructie
- Plan de situatie

**Data**

**Semnatura**

**Considerente de natură economico-socială determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificare nivelului optimal al impozitelor și taxelor locale**

**Așezare geografică:**

Orașul Întorsura Buzăului este așezat în partea sudică a județului Covasna, la granița cu județul Brașov (6 Km) și Buzău (20 Km), pe drumul național 10 care leagă Brașovul de Buzău. Împreună cu comunele Sita Buzăului, Vama Buzăului și Barcani formează Depresiunea Buzaielor.

**Activități specifice zonei:**

- Creșterea animalelor- ovine, bovine, cabaline;
  - Cultivarea terenurilor, cultura de baza fiind cartoful;
  - Prelucrarea lemnului;
  - Prelucrarea laptelui;
1. Valorificarea produselor animaliere.

**Activități economice principale:**

În orașul Întorsura Buzăului își desfășoară activitatea un număr de 246 agenți economici, orașul având un număr de 9344 locuitori, activitățile de bază fiind: exploatarea lemnului, confecții metalice, tâmplărie aluminiu, PVC, panificație, etc.

Facilități oferite investitorilor: resurse umane, forță de muncă în toate domeniile. Administrația locală sprijină derularea rapidă a formalităților locale pentru începerea oricărei investiții.

Infrastructură dezvoltată – energie electrică, telefonie fixă și mobilă, televiziune prin cablu și satelit, alimentare cu apă și canalizare.

**Principalele investiții în curs de realizare în anii 2021-2022 în orașul Întorsura Buzăului sunt:**

1. Extinderea și modernizare sistemelor de apă și apă uzată în jud. Covasna, oraș Întorsura Buzăului;
2. Reabilitare termică a blocului de locuințe S+Pcom+4E cu parter comercial din Întorsura Buzăului;
3. Reabilitare, modernizare, extindere și dotare ateliere școlare Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu;
4. Bază sportivă și de agrement zona Camping;
5. Finalizarea, reabilitarea și dotarea Centrului Multifuncțional Întorsura Buzăului județul Covasna;
6. Realizare Plan de Mobilitate Urbană, Oraș Întorsura Buzăului;
7. Parc – pădure Tomoja;
8. Construire locuințe sociale/ANL;
9. Amenajare teren cartier locuințe familii defavorizate;
10. Amenajare parc spital, Întorsura Buzăului;
11. Drum ocolitor pentru căruțe în orașul Întorsura Buzăului;
12. Reabilitare sistem centralizat de încălzire cu combustibil biomasă: Faza II –Realizare centrală termică pe biomasă;
13. Modernizare centrală termică pe biomasă, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna;
14. Modernizare, extindere și dotare Școala Primară Întorsura Buzăului, strada Aviatorului, Nr.11, județul Covasna;
15. Amenajare și dotare creșă în incinta Grădiniței „Prichindel”, Întorsura Buzăului;
16. Asfaltare și modernizare drumuri de interes local, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna; Faza a II-a;
17. Pod de beton armat peste râul Buzău, zona Camping, județul Covasna;
18. Pod peste râul Buzău, Zona Castelului, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna
19. Construire trotuare pentru drumuri asfaltate Întorsura Buzăului;
20. Extindere grădiniță cu 6 săli de grupă;



21. Reabilitare, extindere, modernizare și dotare Centrul Cultural Întorsura Buzăului;
22. Extindere și modernizare rețea de apă în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna;
23. Extindere și modernizare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna;
24. Utilizarea energiei solare în scopul reducerii cheltuielilor pentru prepararea apei calde la centrala termică a orașului Întorsura Buzăului;
25. Reactualizare PUG oraș Întorsura Buzăului;
26. Cimitir uman-locăție nouă;
27. Târg de animale, Întorsura Buzăului;
28. Zonă turistică, sporturi de iarnă, Dealul Taberei;
29. Bază sportivă: pârtie de schi, bazin de înot, patinoar, amenajarea Buzăului pentru sporturi nautice;
30. Realizare centru civic oraș Întorsura Buzăului;
31. Construire trotuare DN10, Întorsura Buzăului;
32. Reabilitarea și modernizarea corpurilor 2 și 3, Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Mihail Sadoveanu, Întorsura Buzăului;
33. Modernizare sistem iluminat ambiental și decorativ, dotare Casa de cultură orășenească cu sistem de sonorizare performant;
34. Achiziție Ceas Public, Oraș Întorsura Buzăului;
35. Achiziție sistem de supraveghere video, Oraș Întorsura Buzăului;
36. Achiziție teren IGO, Oraș Întorsura Buzăului;
37. Reabilitare Scena spectacole, zona Camping, Oraș Întorsura Buzăului;
38. Asfaltare și reabilitare drumuri de interes local în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, faza III;
39. Reabilitare și modernizare pod de beton peste râul Buzău, strada Gheorghe Zaharia, Întorsura Buzăului, județul Covasna;
40. Extindere rețea canalizare în orașul Întorsura Buzăului, Județul Covasna, faza II;
41. Extindere rețea apă în orașul Întorsura Buzăului, Județul Covasna, faza II;