



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR.33/2020

### Privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere asfaltare strada Floroița, sat Floroaia, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 22.05.2020, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului orașului Întorsura Buzăului avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului, privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere asfaltare strada Floroița, sat Floroaia, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art.4, art.5, alin (2) și Anexa nr. 2 a HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Nota Conceptuală și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere asfaltare strada Floroița, sat Floroaia, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” conform Anexei nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

**Art.3** Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.


Întorsura Buzăului  
la data de 22.05.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mircea Doru LUNEV



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI  
Maria – Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 12 voturi ”pentru” și 1 vot ”abținere”.  
13 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție.

Beneficiar UAT Oraș Întorsura Buzăului	Aprob Primar, Băncuța Leaca
Nr. 25384/ 06.05.2020	

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de reparații propus

- 1.1. **Denumirea obiectivului de reparații:** „Extindere asfaltare strada Floroița, sat Floroiaia, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”
- 1.2. **Ordonator principal de credite:** UAT Oraș Întorsura Buzăului
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):-**
- 1.4. **Beneficiarul reparației:** UAT Oraș Întorsura Buzăului

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### *a. deficiențe ale situației actuale:*

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere asfaltarea străzii Floroița, astfel încât să se asigure modernizarea integrală a acestei străzi, în scopul creșterii confortului și calității vieții cetățenilor.

În anotimpul ploios, această stradă, formată din mai multe ramuri, devine impracticabilă, făcând aproape imposibilă deplasarea cetățenilor cu mașini sau utilaje.

Acest proiect vine în completarea proiectului finanțat prin PNDL, pe o distanță de 850 m, și va continua modernizarea străzii cu încă aproximativ 1500 m, satisfăcând astfel nevoia riveranilor. Facem mențiunea că strada beneficiază și de rețea de apă potabilă și canalizare de la sistemul orășenesc

##### *b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:*

Crearea premiselor unei dezvoltări durabile în zonă dar și creșterea calității vieții locuitorilor.

##### *c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:*

Creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor.

### 2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:**

La nivelul orașului Întorsura Buzăului mai sunt implementate și în curs de execuție încă alte 2 proiecte care și-au propus să rezolve problema reabilitării și modernizării a aproximativ 28 km de străzi de interes local.

### 2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Scopul proiectului se înscrie și în Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Covasna, în a cărei priorități și obiective se află: ridicarea standardului de viață, îmbunătățirea calității mediului, regenerarea ambientului.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:



2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din zona noastră, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor străzilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului, luându-se în considerare, după caz:- costurile similare realizate:

3.2. Estimarea cheltuielilor:

Valoarea totală a investiției este estimată, conform devizului general, la suma de ..... lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Investiția va fi suportată de la Bugetul Local al orașului Intorsura Buzăului.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Străzile care fac obiectul acestei investiții fac parte din domeniul public al UAT Intorsura Buzăului.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Strada Floroița pe o lungime de 1500 ml.

b. *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

c. *surse de poluare existente în zonă:*

Nu este cazul

d. *particularități de relief:*

Nu este cazul

e. *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Strada este în curs de modernizare pe o lungime de 856 m, restul rămânând pietruită.

f. *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Nu este cazul

g. *posibile obligații de servitute:*

Asigurarea accesului la proprietăți.

h. *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul

i. *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

j. *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a. *destinație și funcțiuni:*

Luând în considerare faptul că dezvoltarea UAT-ului presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calitatii vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară modernizarea întregii străzi Floroița.

b. *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Prin lucrarea de reabilitare, străzile va fi asfaltată.

c. *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

d. *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Nu este cazul

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

○ studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Este cazul!

○ expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Este cazul pentru Expertiză tehnică!

○ studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:



Nu este cazul!

Data:	Întocmit:
06.05.2020	Șef Birou Strategii, Proiecte, Programe Europene, Investiții <b>Bolan Lavinia</b>





Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

Nr. 1385 din: 06.05.2020

Aprobat,  
Primar,  
Băncilă, Leca

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

„Extindere asfaltare strada Floroita, sat Floroiaia, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

#### 1.2. Ordonatorul principal de credite.

U.A.T. Oraș Întorsura Buzăului.

#### 1.4. Ordonator secundar de credite.

Nu este cazul.

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare.

U.A.T. Oraș Întorsura Buzăului.

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală.

- Strada Floroița se află în satul Floroiaia, sat aparținător orașului Întorsura Buzăului, jud. Covasna, este adiacentă străzii Floroiaia, la aprox. 250 m de intersecția străzii Gheorge Doja cu strada Mihai Viteazu (DN10), și are o lungime de aprox. 3928 ml, și o lățime medie de 4ml.

Terenul se afla în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului cu destinația de stradă/drum auto și pietonal.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz.

a. *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții.*

Amplasamentul propus prin prezenta temă, se află pe teren în pantă, ceea ce impune colectarea și dirijarea apelor pluviale spre un anume emisar. Se va analiza posibilitate dispersării



acestor ape meteorice în șanțurile laterale și terenurile învecinate fără a afecta curțile cetățeniilor.

În decursul ultimilor 30 de ani această stradă a avut aceeași destinație și anume stradă destinată traficului auto și pietonal. Prin proiectul „Asfaltare și modernizare drumuri de interes local în orașul Întorsura Buzăului”, se asfaltează o parte din această stradă, prima parte, în lungime de 856 ml, de la intersecția cu strada Floroia.

*b. Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.*

O ramificație a străzii Floroița face legătura cu o altă stradă care deservește zona denumită popular „Văcăria” din satul Floroia, cealaltă parte terminându-se la liziera pădurii, asigurând accesul auto și pietonal pentru toate locuințele aflate pe această stradă.

*c. Surse de poluare existente în zonă.*

Singura sursă de poluare este traficul auto foarte redus și praful generat de stratul de piatră ce acoperă partea carosabilă a străzii. Nu există alte surse de poluare majore.

*d. Particularități de relief.*

Zonă colinară.

*e. Nivel de echipare tehnico-edilitare și posibilități de asigurare a utilităților.*

Pe strada Floroița se află rețele de apă și canalizare, rețelele de curent electric și telefonie sunt aeriene.

*f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.*

Nu este cazul.

*g. Posibile obligații de servitute.*

Nu sunt cunoscute.

*h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al construcției existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții.*

Întreținerea acestei străzi s-a efectuat de către UAT Oraș Întorsura Buzăului, cu balast nespălat de râu și piatră spartă compactată, ceea ce asigură o zestre destul de bună de piatră compactată natural, datorită acestei infrastructuri existente și a traficului auto este foarte redus este necesar doar un strat de max. 10cm piatră spartă împănată cu nisip și ulterior compactată, pentru completare și nivelare, în vederea așternerii unui strat de 6cm de asfalt de uzură (BA 16).

*i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.*

Strada figurează cu aceeași destinație în Planul Urbanistic General al Orașului Întorsura Buzăului, aprobat.

*j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona învecinată...*

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

*a. Destinație și funcțiuni*

Investiția propusă este destinată în principal persoanelor care au locuințe sau proprietăți cu acces din acele străzi.

Asfaltarea acestor străzi va asigura condiții mult mai bune atât circulației auto cât și pietonale, reducând disconfortul creat în momentul actual, când circulația auto și pietonală se face pe aceste străzi neasfaltate.

*b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.*



Prin această investiție se propune completarea și aducerea la nivelul străzilor adiacente cu un strat de piatră spartă compactată de 10cm și un strat de asfalt de uzură BA 16 pe toată lungimea propusă de 1500 ml.

Asfaltarea acestor străzi impune și ridicarea la nivelul asfaltului a tuturor capacelor căminelor existente pe această stradă.

*c. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției.*

Gradul de compactare, geometria drumului precum și exigențele tehnice pentru așternerea covorului asfaltic vor fi alese în conformitate cu normativele și reglementările tehnice în vigoare.

*d. Numărul estimate de utilizatori.*

Pe această stradă au locuințe aproximativ 150 persoane.

*e. Durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.*

Din experiența noastră durata minimă de funcționare a unui drum asfaltat asupra căruia nu s-au efectuat intervenții, este de 7 ani.

*f. nevoi/solicitări specific.*

Nu sunt cunoscute.

*g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.*

La executarea Studiului de fezabilitate și a Proiectului tehnic se vor avea în vedere toate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

*h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Criterul principal este raportul calitate-preț. Pe această stradă se află doar locuințe fără unități de producție și comerț, traficul auto fiind doar cel al mașinilor/utilajelor de greutate mică și medie.

#### **Necesitatea investiției.**

Modernizarea străzii în întregime este impusă de starea de degradare, de necesitatea finalizării procesului de modernizare în întregime, de în vederea asigurării unui trafic auto și pietonal civilizat, precum și de reducerea poluării, având în vedere atât traficul îngreunat de starea actuală a străzilor cât și particulele de praf ridicate în atmosferă de autovehicule sau de mișcările maselor de aer din atmosferă.

#### **Tema de proiectare.**

Pentru realizarea investiției de mai sus, sunt necesare următoarele documentații:

- Studiu topografic,
- Studiu geo,
- Studiu de fezabilitate sau DALI,
- Proiectul tehnic pentru obținerea Autorizației de construire,
- Avize și acorduri,
- Proiectul tehnic de execuție,

Actuala temă de proiectare se referă la întocmirea următoarelor documentații

- Studiul de fezabilitate
- Proiectul tehnic pentru obținerea Autorizației de construire, Proiectul tehnic de execuție, Caietele de sarcini, Listele cu cantități de lucrări.

Întocmirea acestor documentații se va efectua în conformitate cu legile și reglementările tehnice în vigoare la nivel național, luând în considerare toate condiționările constructive specifice acestor investiții propuse a fi realizate.

Documentația va fi întocmită în două faze:





Faza 1.

1. Studiul de fezabilitate și Devizul general cu principalii indicatori tehnico-economici,  
La întocmirea Studiului de fezabilitate se vor avea în vedere următoarele:
  - Starea actuală a stratului de fundare, și păstrarea "zestrei actuale a drumului",
  - Completarea și nivelarea straturilor actuale existente pe străzi, cu un strat de 10cm de piatră spartă compactată,
  - Aducerea nivelului final al străzilor propuse la asfaltare la nivelul actual al străzilor adiacente, pentru a evita scurgerea apelor meteorice pe acestea.
  - Posibilitatea realizării asfaltării prin aplicarea unui singur strat de asfalt de uzură (BA16) de 6 cm.
  - Asigurarea lățimii minime impuse pentru traficul auto în două sensuri.
  - Asigurarea accesului auto și pietonal la toate proprietățile aflate pe acele străzi.
  - Acolo unde terenul o va permite se va analiza posibilitatea realizării de șanțuri periate din pământ pentru evacuarea apelor meteorice de pe carosabil.

Faza 2.

2. Proiectul tehnic de execuție, Proiectul de autorizare de construire, Caietele de sarcini, Listele cu cantitățile de lucrări, inclusiv exemplarul confidențial și Documentația tehnică de avizare.

Toată documentația se va realiza pe suport de hârtie în trei exemplare și electronic pe CD.

**Întocmit,**  
Șef Birou Strategii, Proiecte,  
Programe Europene, Investiții  
**Boian Lavinia**