



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 26/2020

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții  
„Modernizarea prin asfaltare a străzii Meteorului și a străzii SFN, care face accesul în curtea bisericii  
din satul Brădet, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului întrunit în ședință ordinară din data de  
16.04.2020, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție;

Având în vedere,

Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de  
specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului orașului Întorsura Buzăului avizul favorabil al  
Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului, privind aprobarea Notei  
Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea prin asfaltare a  
străzii Meteorului și a străzii SFN, care face accesul în curtea bisericii din satul Brădet, orașul  
Întorsura Buzăului, județul Covasna”

În baza prevederilor:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și  
completările ulterioare,

Art. 4, art. 5, alin (2) și Anexa nr. 1 și nr. 2 din HG 907/2016, privind etapele de elaborare și  
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările  
ulterioare;

Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea prin asfaltare a străzii Meteorului și a străzii SFN, care face accesul în curtea bisericii din satul Brădet, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”, conform Anexei nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

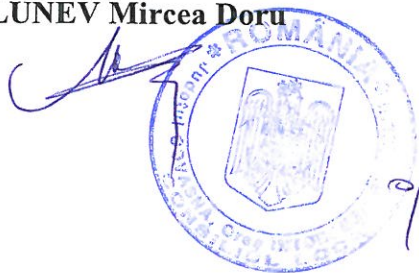
**Art. 3** Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instiuției Prefectului județul Covasna, precum și compartimentului de specialitate.

Întorsura Buzăului la 16.04.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**CONSILIER LOCAL**

**LUNEV Mircea Doru**



*Contrasemnează pentru legalitate:*

**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI**

**ÎNTORSURA BUZĂULUI**

**GĂITAN Maria-Magdalena**

Prezenta HOTĂRÂRE a fost adoptată cu un număr de:

10 voturi pentru; 0 voturi contra; 3 abțineri;

De un număr de 13 consilieri prezenți la ședință, din numărul de 15 consilieri în funcție

Beneficiar UAT Oraș Întorsura Buzăului	Aprob Primar, <b>Băncilă Leca</b>
Nr. 24819/ 13.04.2020	

ANEXA NR. 1

## NOTĂ CONCEPTUALĂ



### 1. Informații generale privind obiectivul de reparații propus

- 1.1. **Denumirea obiectivului de reparații:** „Modernizarea prin asfaltare a străzii Meteorului și a străzii fără nume (SNF), din satul Brădet, care face accesul din DJ 103A în curtea Bisericii din satul Brădet, Orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”
- 1.2. **Ordonator principal de credite:** UAT Oraș Întorsura Buzăului
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):-**
- 1.4. **Beneficiarul reparației:** UAT Oraș Întorsura Buzăului

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a. *deficiențe ale situației actuale:*

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a acestor străzi, neasfaltate și nemodernizate, ceea ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

1. Strada Meteorului este o stradă adiacentă străzii Gheorghe Doja, de aproximativ 500 ml lungime și 5 m lățime, care pe timpul ploios se umple de apă scursă de pe strada Gheorghe Doja, astfel că din cauza noroiului devine greu accesibilă traficului auto și pietonal.
2. Strada (SNF) care face accesul din DJ 103A în curtea Bisericii, de aproximativ 600 ml lungime și 4 m lățime, este adiacentă lui DJ 103A și la fel ca și strada Meteorului, când plouă, devine greu practicabilă pentru autovehicule și pietoni, mai ales că este circulată frecvent de toți locuitorii acestui sat și mai ales de persoane în vârstă.

##### b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:*

Crearea premiselor unei dezvoltări durabile în zonă dar și creșterea calității vieții locuitorilor, prin reducerea poluării și asigurarea unui trafic auto superior din punct de vedere calitativ..

##### c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:*

Creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor.

#### 2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:**

La nivelul orașului Întorsura Buzăului mai sunt implementate și în curs de execuție încă alte 2 proiecte care și-au propus să rezolve problema reabilitării și modernizării a aproximativ 28 km de străzi de interes local.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Scopul proiectului se înscrie și în Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Covasna, în a cărei prioritați și obiective se află: ridicarea standardului de viață, îmbunătățirea calității mediului, regenerarea ambientului.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

-----

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din zona noastră, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor străzilor.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului, luându-se în considerare, după caz:- costurile similare realizate:**

-----

**3.2. Estimarea cheltuielilor:**

Valoarea totală a investiției este estimată, conform devizului general, la suma de ..... lei.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**  
Investiția va fi suportată de la Bugetul Local al orașului Întorsura Buzăului.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Străzile care fac obiectul acestei investiții fac parte din domeniul public al UAT Întorsura Buzăului.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

*a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Strada Meteorului pe o lungime de 500 ml și o lățime de 5m.

Strada SFN pe o lungime de 600ml și o lățime de 4m

*b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Cele două străzi asigură accesul la locuințele aflate pe aceste străzi și în cazul străzii din satul Brădet la Biserica și cimitirul localității.

*c. surse de poluare existente în zonă:*

Nu este cazul

*d. particularități de relief:*



Nu este cazul

- e. *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Ambele străzi sunt pietruite.

- f. *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Pe strada Meteorului există rețea de canalizare menajeră și de apă potabilă și pe strada din satul Brădet există o rețea de apă potabilă și la capătul acesteia o rețea de canalizare menajeră.

- g. *posibile obligații de servitute:*

Asigurarea accesului la proprietăți.

- h. *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul

- i. *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- j. *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a. *destinație și funcțiuni:*

Luând în considerare faptul că dezvoltarea UAT-ului presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară și modernizarea și reabilitarea acestor străzi.

- b. *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Prin lucrarea de reabilitare, străzile vor fi asfaltate.

- c. *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

- d. *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Nu este cazul

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- o studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Este cazul!



- studiului de fezabilitate, studiu geo și topo,  
Sunt necesare pentru întocmirea proiectului tehnic de execuție și stabilirea indicatorilor tehnico economici:
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Nu este cazul!

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul!

Data:	Întocmit:
12.04.2020	Șef Birou Strategii, Proiecte, Programe Europene, Investiții <i>Boian Lavinia</i>



Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639



Nr. 24906 din: 15.04.2020

Aprobat,  
Primar  
Băncilă Leica



## TEMA DE PROIECTARE

### 1. INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

„Modernizarea prin asfaltare a străzii Meteorului și a străzii fără nume (SNF), din satul Brădet, Orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”.

#### 1.2. Ordonatorul principal de credite.

U.A.T. Oraș Întorsura Buzăului.

#### 1.4. Ordonator secundar de credite.

Nu este cazul.

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare.

U.A.T. Oraș Întorsura Buzăului.

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală.

- Strada Meteorului se află în partea de est a orașului Întorsura Buzăului, jud. Covasna, este adiacentă pe strada Gheorghe Doja, la aprox. 250 m de intersecția străzii Gheorghe Doja cu strada Mihai Viteazu (DN10), și are o lungime de aprox. 500m, și o lățime medie de 5m.

Terenul se afla în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului cu destinația de stradă/drum auto și pietonal.

- Strada fără nume (SNF), din satul Brădet se află în partea de sud a orașului Întorsura Buzăului, jud. Covasna, este adiacentă la DJ 103A, aproape de intersecția cu DN10 și face legătura dintre DJ103A și curtea Bisericii din localitate.

Terenul se afla în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului cu destinația de stradă/drum auto și pietonal.



## 2.2. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz.

a. *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții.*

Amplasamentele celor două străzi, se află pe terenuri relativ plate, au suprafețe relativ mici, ceea ce nu impune colectarea și dirijarea apelor pluviale spre un anume emisar. Se va analiza posibilitate dispersării acestor ape meteorice în șanțurile laterale și terenurile învecinate fără a afecta curțile cetățenilor.

În decursul ultimilor 30 de ani aceste străzi au avut aceeași destinație și anume strazi destinate traficului auto și pietonal.

b. *Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.*

Strada Meteorului are acces din strada Gheorghe Doja, nu face legătura cu alte străzi învecinate și asigură accesul auto și pietonal pentru toate locuințele aflate pe această stradă.

Strada fără nume (SNF), din satul Brădet are acces din DJ 103A, face legătura cu curtea Bisericii și asigură accesul auto și pietonal pentru toate locuințele aflate pe această stradă.

c. *Surse de poloare existente în zonă.*

Singura sursă de poloare este traficul auto foarte redus și praful generat de stratul de piatră ce acoperă partea carosabilă a străzii. Nu există alte surse de poluare majore.

d. *Particularități de relief.*

Cu toate că cele două străzi se află într-o zonă colinară, acestea sunt amplasate pe terenuri relativ plate, cu înclinații minime. În apropierea acestor străzi nu se află zone colinare care să afecteze infrastructura drumurilor, datorită scurgerilor de ape meteorice de pe acestea.

e. *Nivel de echipare tehnico-edilitare și posibilități de asigurare a utilităților.*

Pe strada Meteorului se află rețele de apă și canalizare, rețelele de curent electric și telefonie sunt aeriene.

Pe strada fără nume (SNF), din satul Brădet, rețeaua de apă potabilă este finalizată, dar din nu are făcută proba de presiune, deoarece nu a fost finalizat bransamentul la rețeaua principală a localității. De asemenea rețeaua de canalizare nu este finalizată pe această stradă.

f. *Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.*

Nu este cazul.

g. *Posibile obligații de servitute.*

Nu sunt cunoscute.

h. *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al construcției existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții.*

Întreținerea acestor străzi s-a efectuat de către UAT Oraș Întorsura Buzăului, cu balast nespălat de râu și piatră spartă compactată, ceea ce asigură o zestre destul de bună de piatră compactată natural, datorită acestei infrastructuri existente și a traficului auto este foarte redus este necesar doar un strat de max. 10cm piatră spartă împănată cu nisip și ulterior compactată, pentru completare și nivelare, în vederea așternerii unui strat de 6cm de asfalt de uzură (BA 16).

i. *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.*

Cele două străzi figurează cu aceeași destinație în Planul Urbanistic General al Orașului Întorsura Buzăului, aprobat.

j. *Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona învecinată...*

Nu este cazul.





### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

#### a. Destinație și funcțiuni

Investiția propusă este destinată în principal persoanelor care au locuințe sau proprietăți cu acces din acele străzi.

Asfaltarea acestor străzi va asigura condiții mult mai bune atât circulației auto cât și pietonale, reducând disconfortul creat în momentul actual, când circulația auto și pietonală se face pe aceste străzi neasfaltate.

#### b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

Prin această investiție se propune completarea și aducerea la nivelul străzilor adiacente cu un strat de piatră spartă compactată de 10cm și un strat de asfalt de uzură BA 16 pe toată lungimea str. Meteorului de 500 ml , și pe toată lungimea str. fără nume (SNF), din satul Brădet de aprox.600ml. Se vor realiza astfel 2500mp de suprafață asfaltată pe strada Meteorului și respectiv 2400mp de suprafață asfaltată pe str. fără nume (SNF), din satul Brădet.

Asfaltarea acestor străzi impune și ridicarea la nivelul asfaltului a tuturor capacelor căminelor existente pe aceste străzi.

#### c. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției.

Gradul de compactare, geometria drumului precum și exigențele tehnice pentru așternerea covorului asfaltic vor fi alese în conformitate cu normativele și reglementările tehnice în vigoare.

#### d. Numărul estimate de utilizatori.

Pe aceste străzi au locuințe aproximativ 250 persoane, dar strada din satul Brădet, strada este folosită și de toți locuitorii din satul Brădet ce intră și ies din curtea Bisericii

#### e. Durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.

Din experiența noastră durata minimă de funcționare a unui drum asfaltat asupra căruia nu s-au efectuat intervenții, este de 7 ani.

#### f. nevoi/solicitări specific.

Nu sunt cunoscute.

#### g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

La executarea Studiului de fezabilitate și a Proiectului tehnic se vor avea în vedere toate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

#### h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Criterul principal este raportul calitate-preț. Se va avea în vedere faptul că aceste două străzi nu sunt străzi ce fac legătura cu alte două străzi adiacente, deci au nu singur loc de acces ceea ce înseamnă un trafic redus. Pe aceste străzi se află doar locuințe fără unități de producție și comerț, traficul auto fiind doar cel al mașinilor/uilajelor de greutate mică și medie.

### Necesitatea investiției.

Modernizarea străzilor Meteorului și a străzii fără nume (SNF), din satul Brădet, stradă care face accesul din DJ 103A în curtea Bisericii din această localitate, este impusă de starea de degradare a acestor străzi, de necesitatea asigurării unui trafic auto și pietonal civilizat, precum și de reducerea poluării, având în vedere atât traficul îngreunat de starea actuală a străzilor cât și particulele de praf ridicate în atmosferă de autovehicule sau de mișcările maselor de aer din atmosferă.



### Tema de proiectare.

Pentru realizarea investiției de mai sus, sunt necesare următoarele documentații:

- Studiu topografic,
- Studiu geo,
- Studiu de fezabilitate sau DALI,
- Proiectul tehnic pentru obținerea Autorizației de construire,
- Avize și acorduri,
- Proiectul tehnic de execuție,

Actuala temă de proiectare se referă la întocmirea următoarelor documentații

- Studiul de fezabilitate
- Proiectul tehnic pentru obținerea Autorizației de construire, Proiectul tehnic de execuție, Caietele de sarcini, Listele cu cantități de lucrări.

Întocmirea acestor documentații se va efectua în conformitate cu legile și reglementările tehnice în vigoare la nivel național, luând în considerare toate condiționările constructive specifice acestor investiții propuse a fi realizate.

Documentația va fi întocmită în două faze:

Faza 1.

1. Studiul de fezabilitate și Devizul general cu principalii indicatori tehnico-economici,

La întocmirea Studiului de fezabilitate se vor avea în vedere următoarele:

- o Starea actuală a stratului de fundare, și păstrarea "zestrei actuale a drumului",
- o Completarea și nivelarea straturilor actuale existente pe străzi, cu un strat de 10cm de piatră spartă compactată,
- o Aducerea nivelului final al străzilor propuse la asfaltare la nivelul actual al străzilor adiacente, pentru a evita scurgerea apelor meteorice pe acestea.
- o Posibilitatea realizării asfaltării prin aplicarea unui singur strat de asfalt de uzură (BA16) de 6 cm.
- o Asigurarea lățimii minime impuse pentru traficul auto în două sensuri.
- o Asigurarea accesului auto și pietonal la toate proprietățile aflate pe acele străzi.
- o Acolo unde terenul o va permite se va analiza posibilitatea realizării de șanțuri pereate din pământ pentru evacuarea apelor meteorice de pe carosabil.

Faza 2.

2. Proiectul tehnic de execuție, Proiectul de autorizare de construire, Caietele de sarcini, Listele cu cantitățile de lucrări, inclusiv exemplarul confidențial și Documentația tehnică de avizare.

Toată documentația se va realiza pe suport de hârtie în trei exemplare și electronic pe CD.

Sef birou,  
Proiecte, programe, investiții,

Întocmit  
ref. sp. Ștefan George