



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 22/2022

privind aprobarea Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare privind obiectivul de investiții “Introducerea cablurilor electrice în subteran, zona centrală Oras Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 18.02.2022, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului avizul favorabil al Comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului, privind aprobarea Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare privind obiectivul de investiții “Introducerea cablurilor electrice în subteran, zona centrală Oras Întorsura Buzăului, județul Covasna”

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public cu modificările și completările ulterioare,;
- Art.4, art.5, alin (2) și Anexa nr. 2 a HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții “**Introducerea cablurilor electrice în subteran, zona centrală Oras Întorsura Buzăului, județul Covasna**” conform Anexei nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art.3 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instiției Prefectului județul Covasna.

Intorsura Buzăului la 18.02.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BULARCA CONSTANTIN**



Contrasemnează pentru legalitate

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria - Magdalena GĂITAN**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi”pentru”.

15 consilieri prezenți la ședință.

15 consilieri în funcție.



NOTĂ CONCEPTUALĂ

Secțiunea 1

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: "Introducerea cablurilor electrice în subteran, zona centrală Oras Întorsura Buzăului, județul Covasna"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Primar Urdă Raul/UAT Oraș Întorsura Buzăului;

1.3 Beneficiarul investiției: UAT Oraș Întorsura Buzăului;

Secțiunea a 2-a

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Iluminatul urban avea până nu demult un scop pur funcțional, dar astăzi, aspectele estetice și de integrare în ambient au devenit din ce în ce mai importante. În timpul zilei, aparatele de iluminat și stâlpii trebuie să se integreze cât mai armonios în ambient și cu arhitectura clădirilor ce le înconjoară.

Pe parcursul anilor se manifestă tendința de sporire a densității rețelelor subterane în zonele atât populate, cât nepopulate.

b) efecte pozitive:

Dezvoltarea infrastructurii subterane este absolut necesară pe termen mediu și lung, iar acest lucru poate fi realizat deocamdată doar cu implicarea autorităților locale. Față de liniile aeriene liniile subterane prezintă o serie de avantaje: siguranță mărită în functionare, spațiu redus ocupat, evitarea pericolului de atingere directă a părților sub tensiune, lipsa influenței factorilor poluanți și a celor atmosferici, neafectarea din punct de vedere estetic a zonelor parcurse.

Alinierea la cerințele HG 525/1996- Regulament General de Urbanism completat prin Hotărârea 490/2011 privind amplasarea subterana a rețelelor de utilități.

Un aspect civilizată al orasului prin reducerea poluării vizuale

c) impactul negativ previzionat:

2.2 Prezentarea obiectivelor de investiții similare

- Nu este cazul!

2.3 –Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul!

2.4 Existența unor acorduri internaționale - Nu este cazul.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Orașul Întorsura Buzăului își dorește modernizarea iluminatului public, pe o arie cât mai extinsă a orașului, precum și a migrării cât mai facile a rețelelor aeriene în canalizații subterane, în vederea îmbunătățirii aspectului urban, a stimulării dezvoltării socio-economice și a creșterii calității vieții cetățenilor.

2.6. Necesitatea și oportunitatea investiției.

1. Aducerea instalațiilor uzate fizic și moral la un nivel tehnic și funcțional corespunzător cerințelor tehnice și legale în vigoare ;

2. Creșterea capacității / Îmbunătățirea parametrilor tehnici de funcționare ;

3. Îmbunătățirea măsurilor de securitate și protecție în instalații ;
4. Asigurarea parametrilor nominali și calitativi ai energiei electrice în conformitate cu prevederile Codului tehnic și Standardului de performanță al rețelelor electrice de distribuție;
5. Alinierea la cerințele HG 525/1996 Regulament General de Urbanism completat prin Hotărârea 490/2011 privind amplasarea subterană a rețelelor de utilități.



2.7 Investiția presupune următoarele cheltuieli:

- Cheltuieli aferente proiectării (Studiul de fezabilitate, Proiectul tehnic);
- Cheltuieli cu investiția de bază;

Secțiunea a 3-a

Estimarea suportabilității investiției

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții “250.000 lei (cu TVA inclus)”

3.2 Estimarea cheltuielilor de proiectare: (cu TVA inclus)

- PT+DDE: ei (cu TVA inclus).

3.2 Cheltuieli pentru Studii de specialitate:

- Studii de specialitate;
- Documentație suport pentru obținerea acorduri/avize/autorizații: 1000 lei (cu TVA inclus);

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

- Finanțare: Fonduri guvernamentale și Buget Local

Secțiunea 4

4.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Întorsura Buzăului, în zona centru, strada Mihai Viteazul pe domeniul public al orașului;

Terenul aferent investiției este cuprins între drum și limita de proprietăților private, pe strada Mihai Viteazul de la numărul de casă 178 la numărul 269, cu trotuar în curs de execuție.

Secțiunea 6

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiune:

Societatea SDEE Transilvania Sud sucursala Covasna –proprietarul rețelei electrice de distribuție și iluminat public, intenționează implementarea în orașul Întorsura Buzăului a unui proiect de trecere a Linii Electrice Aeriene (LEA) în Liniile Electrice Subterane (LES). Proiect ce va fi coroborat cu realizarea infrastructurii subterană (săpătură și canalizație) ce va revenii autorității locale.

Obiectivul de investiții propus presupune modernizare iluminatului public, prin realizarea infrastructurii subterană (săpătură și canalizație), înlocuirea stâlpilor vechi, uzați moral și schimbarea rețelei de iluminat public existent, din LEA (rețea electrică aeriană) în LES (rețea electrică subterană), realizarea unor noi puncte de alimentare, încadrarea sistemului de iluminat din zonele menționate în standardele naționale și europene.

Se va trata atât iluminatul stradal cât și iluminatul pietonal aferent zonei pietonale, se vor coordona lucrările cu alte proiecte de dezvoltare a infrastructurii, derulate de autoritățile locale pe același amplasament.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Amplasarea instalațiilor va fi pe domeniul public cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare;

Având în vedere că rețelele de utilități (apă, canal) există, solicităm o soluție care presupune minimul de săpături, eventual soluții de stabilizare a stratului de fundație.

Propunerile se vor întocmi pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului.

Traseul trebuie ales în așa fel încât să se realizeze legătura cea mai scurtă, în concordanță cu organizarea întregii gospodării de rețele și cu extinderile previzibile, să se evite pe cât posibil zonele cu pericol de incendiu sau zonele în care integritatea liniei este periclitată prin deteriorări mecanice, prin

agenți corosivi, amplasare în apă, vibrații, supraîncălzire sau prin arc electric;

În realizarea documentației se va avea în vedere, pe lângă realizarea canalizației și rețelei de iluminat public, și realizarea unei canalizații de tip tubulatură pentru curenții slabi, precum și pentru alimentarea cu energie electrică pentru consumatorii casnici și totodată cămine de vizitare și cutii de distribuție.

Pentru fiecare obiectiv se va ține cont de clasele de iluminat, se va realiza și preda și proiectul luminotehnic pentru zona studiată. Se va avea în vedere ca stâlpii să fie de tip clasic, prevăzuti cu prize pentru iluminatul festiv.

Se va avea în vedere siguranța și asigurarea continuității în alimentarea consumatorilor în timpul lucrărilor de modernizare, astfel încât timpul de întrerupere să se încadreze în limitele prevăzute în Standardul de performanță. Se va asigura accesul la rețele pentru lucrările de montaj, mentenanță și pentru intervenții în caz de incendiu;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; d) nevoi/solicitări funcționale specifice

c) nevoie, solicitări funcționale specifice:

Se va contacta distribuitorul de energie electrică SDEE Transilvania Sud- sucursala Covasna, pentru sincronizarea lucrărilor de proiectare-execuție privind trecerea în subteran a rețelelor, conform cerințele HG 525/1996 Regulament General de Urbanism completat prin Hotărârea 490/2011 privind amplasarea subterana a rețelelor de utilități.

Secțiunea 7

Justificarea necesității elaborării, după caz:

- Studiul de fezabilitate: Nu este cazul;
- Documentație topografică: Da;
- Expertiză tehnică: Nu este cazul;
- Audit energetic: Nu este cazul ;
- Studiul Geo: Nu este cazul;
- Studiul de fezabilitate - Este cazul;
- Proiectul tehnic și detaliile de execuție – Este cazul.
- Avizul Operatorului de distribuție - Este cazul.



Tema de proiectare faza SF și PT

1. Date generale

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: **Introducerea cablurilor electrice în subteran, zona centrală oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna”**
- 1.2 Autoritatea contractantă: UAT Oraș Întorsura Buzăului
- 1.3 Faza de proiectare: SF, PT+ DE, DTAC,
- 1.4 Beneficiar al investiției: UAT Oraș Întorsura Buzăului
- 1.5 Surse de finanțare: Buget Local
- 1.6 Elaboratorul temei de proiectare: UAT Oras Intorsura Buzaului, Compartiment Lucrări Publice

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului :

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Întorsura Buzăului, zona centrală, strada Mihai Viteazul, pe domeniul public al orașului, de la numărul de casă 178 la numărul 269, cu trotuar în curs de execuție.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Terenul aferent investiție este cuprins între drum și limita proprietăților private, pe strada Mihai Viteazul, cu o banda de circulație pe sens, stâlpii sunt supraîncărcați cu cabluri, multe dintre ele scoase din uz.

Propunerile traseului se vor întocmi pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului.

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus :

Este amplasată în zona centrală a orașului Intorsura Buzaului, unde se găsesc unitățile școlare, blocuri și locuințe proprietate privată.

b) Relațiile cu zonele învecinate :

Sunt în desfășurare execuția lucrărilor de amenajare trotuare;

c) Nivel de ocupare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona propusă există rețele de apă și canalizare, electrice (LEA), și telecomunicații .

d) Surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt surse de poluare în zonă.

e) Existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată:

Nu sunt monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice în zonă.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni :

Pe parcursul anilor se manifestă tendința de sporire a densității rețelelor subterane atât în zonele populate, cât și nepopulate. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice își doresc canalizării subterane având în vedere siguranța în exploatare a rețelei, costurile de mentenanță diminuate, viteza de implementare și calitatea serviciilor oferite.

Dezvoltarea infrastructurii subterane este absolut necesară pe termen mediu și lung, iar acest lucru poate fi realizat deocamdată doar cu implicarea autorităților locale.

Autoritățile locale își doresc migrarea tuturor cablurilor în subteran, având în vedere impactul vizual generat în special de cablurile supraterane inactive.

Realizarea obiectivului de investiții presupune modernizare iluminatului public existent prin trecere a Liniilor Electrice Aeriene (LEA) în Linii Electrice Subterane (LES), înlocuirea stâlpilor vechi, uzați moral, realizarea unor noi puncte de alimentare, încadrarea sistemului de iluminat din zonele menționate în standardele naționale și europene

Se va trata atat numinatul stradai cat și numinatul picionar al zonei picionare, se vor coordona lucrările cu alte proiecte de dezvoltare a infrastructurii, derulate de autoritățile locale pe același amplasament.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

La proiectarea lucrărilor de infrastructură subterană (săpătură și canalizație) se va contacta distribuitorul de energie electrică SDEE Transilvania Sud- sucursala Covasna, pentru sincronizarea lucrărilor de proiectare-execuție privind trecerea în subteran a rețelelor, conform cerințele HG 525/1996 Regulament General de Urbanism completat prin Hotararea 490/2011 privind amplasarea subterana a rețelelor de utilități.

Amplasarea instalațiilor va fi pe domeniul public cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare;

Având în vedere că rețelele de utilități (apă, canal) există, solicităm o soluție care presupune minimul de săpături, eventual soluții de stabilizare a stratului de fundație. Propunerile se vor întocmi pe baza măsurărilor efectuate la fața locului. Traseul trebuie ales în așa fel încât să se realizeze legătura cea mai scurta, în concordanță cu organizarea întregii gospodării de rețele și cu extinderile previzibile, să se evite pe cât posibil zonele cu pericol de incendiu sau zonele în care integritatea liniei este periclitată prin deteriorări mecanice, prin agenți corosivi, amplasare în apă, vibrații, supraîncălzire sau prin arc electric;

Rețeaua de alimentare cu energie electrică se va realiza în variantă subterană, stâlpii de iluminat și consolele vor fi metalice zincate. Cutiile de distribuție precum și cele din punctele de aprindere vor fi din policarbonat cu mai multe circuite în funcție de configurația rețelei. Cutiile din punctele de aprindere vor fi cu două compartimente, un compartiment pentru aparatul de măsură și un compartiment cu circuitele de plecare necesare precum și pentru echipamentele de automatizare. Se vor preciza modurile de alimentare cu energie electrică pentru fiecare obiectiv în parte precum și modul de interconectare cu rețelele de iluminat public învecinate.

În realizarea documentației se va avea în vedere, pe lângă realizarea canalizației și rețelei de iluminat public, și realizarea unei canalizații de tip tubulatură pentru curenții slabi, precum și pentru alimentarea cu energie electrică pentru consumatorii casnici și totodată cămine de vizitare și cutii de distribuție.

Pentru fiecare obiectiv se va ține cont de clasele de iluminat, se va realiza și preda și proiectul lumino-tehnic pentru zona studiată. Se va avea în vedere ca stâlpii să fie de tip clasic, prevăzuți cu prize pentru iluminatul festiv.

Se va avea în vedere siguranța și asigurarea continuității în alimentarea consumatorilor în timpul lucrărilor de modernizare, astfel încât timpul de întrerupere să se încadreze în limitele prevazute în Standardul de performanță. Se va asigura accesul la rețele pentru lucrările de montaj, mentenanță și pentru intervenții în caz de incendiu;

c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației :

Durata minimă de functionare este de 10 ani.

3. Etapele de derulare a contractului

3.1 Realizarea Studiului de fezabilitate și a documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin Certificatul de Urbanism.

3.2 Elaborare PTE;

3.3 Asistența tehnică pe parcursul execuției și recepției lucrărilor.

3.1 Realizarea Studiului de fezabilitate și a documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin Certificatul de Urbanism.

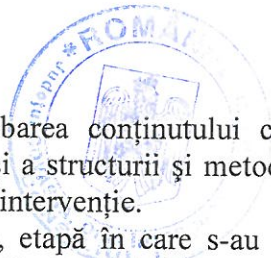
Se va elabora Studiul de fezabilitate..

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu:

- HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu toate modificările și completările ulterioare și va cuprinde :

- Studiul de fezabilitate;
- Alte studii de specialitate, după caz;
- Avize și acorduri de principiu-solicitare prin Certificatul de Urbanism

2 Elaborare Proiect Tehnic , Caiete de sarcini, Detalii de execuție;



Proiectul tehnic se va întocmi conform HG 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza Studiului de fezabilitate, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Listele cu cantități de lucrări cuprind evaluarea categoriilor de lucrări ce urmează a se executa, vor fi semnate și ștampilate de proiectant.

3.3 Asistența tehnică din partea proiectantului se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție și intră în tarifarea proiectării.

4. Termenele de elaborare

Se solicită prezentarea unei oferte tehnice și financiare detaliate, care să includă și eșalonarea în timp a etapelor necesare finalizării obiectului contractului.

5. Baza legală a cerințelor privind conținutul documentației

Cerințele de conținut ale documentației, detaliate în prezenta tema de proiectare, au la baza următoarelor reglementari:

- HG 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție
- Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public reactualizată;
- Standardul SR EN 13201-2/2003 Iluminat public actualizat
- Legea 50/1991, actualizată, privind autorizarea construcțiilor;
- HG 525/1996 Regulament General de Urbanism completat prin Hotărârea 490/2011