



Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

DE HOTĂRÂREA NR16/2021
privind aprobarea Raportului de evaluare pentru 3 imobile (apartamente), situate în orașul
Întorsura Buzăului, sat.Bradet nr.44, judetul Covasna, în vederea vânzării acestora în
condițiile legii

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021,

Analizând Raportul de aprobare a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului general, avizul Comisiei pentru programul de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism privind aprobarea Raportului de evaluare pentru 3 imobile (apartamente), situate în orașul Întorsura Buzăului, sat.Bradet nr.44, judetul Covasna, în vederea vânzării acestora în condițiile legii.

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare întocmit de TOROK ENIKO evaluator autorizat ANEVAR înregistrat sub nr. 22014/11.02.2021 pentru vânzarea unor locuințe din domeniul privat al orașului Întorsura Buzăului
- art.3 din Hotărârea nr. 80/2015 a Consiliului local Întorsura Buzăului privind aprobarea regulamentului de vânzarea unor locuințe din domeniul privat al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna prin care s-a aprobat vânzare directă a locuințelor și a terenului aferent construcțiilor către actualii chiriași, situate în orașul Întorsura Buzăului, sat Brădet, nr.44, județul Covasna, proprietate privată a orașului Întorsura Buzăului.

În baza prevederilor Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, art. 1-31 din Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile art. 2 alin.1 și art. 2 alin. 2 din OG nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c coroborat cu prevederile art.139 alin. (3) lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare din data de 20.01.2021, întocmit de doamna TOROK ENIKO evaluator autorizat ANEVAR, pentru 3 imobile (apartamente) situate în orașul Întorsura Buzăului, sat.Bradet nr.44 judetul Covasna, din domeniul privat al orasului Întorsura Buzăului, în vederea vânzării acestora, în condițiile legii, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze în numele și pe seama unității administrativ teritoriale oraș Întorsura Buzăului, contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, a locuințelor situate în orașul Întorsura Buzăului, sat.Bradet nr.44 judetul Covasna, evidențiate în CF 24343-C1-U2 Întorsura Buzăului, CF 24343-C1-U3 Întorsura Buzăului, CF 24343-C1-U4 Întorsura Buzăului, în calitate de administratori ai fondului locativ de stat, cu titularii contractelor de închiriere care dețin un contract de închiriere valabil, la prețul rezultat din Raportul de evaluare aprobat prin art.1 la prezenta hotărâre.

(2) Modelul cadru al contractului de vânzare - cumpărare este cel aprobat prin Hotărârea nr.80/2005 a Consiliului Local ca anexa la Regulamentul privind vânzarea imobilelor, proprietate privată a orașului Întorsura Buzăului.

Art.3 Vânzarea –cumpărarea în favoarea titularilor contractelor de închiriere sau a moștenitorilor acestora se va face și în condițiile Decretul-Lege nr. 61/1990 actualizat, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și Legea nr. 85/1992, actualizată și republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, așa cum este prevăzută și în Hotărârea nr. 80/2015 a Consiliului local Întorsura Buzăului privind aprobarea regulamentului de vânzarea unor locuințe din domeniul privat al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

Art.4 Se mandatează primarul orașului Întorsura Buzăului, să reprezinte orașul în fața Notarului public, OCPI Covasna, BCPI Întorsura Buzăului, sau a altor instituții în vederea înscrierii/radierii/clarificării situației juridice reale și întreprinderii tuturor formalităților înscrierii a contractelor de vânzare cumparare cu titularii contractelor de închiriere a locuințelor sau a moștenitorilor acestora a imobilelor situate în orașul Întorsura Buzăului, sat.Bradet nr.44 judetul Covasna, evidențiate în CF 24343-C1-U2 Întorsura Buzăului, CF 24343-C1-U3 Întorsura Buzăului, CF 24343-C1-U4 Întorsura Buzăului precum și pentru înscrierea dreptului de folosință a terenului/atribuirea și dobândirea dreptului de proprietate a terenului în condițiile legii, a cotelor corespunzătoare aferent construcțiilor, în favoarea titularilor contractelor de vânzare cumpărare.

Art.5 Se mandatează primarul orașului Întorsura Buzăului sa numească o comisie pentru analiza cererilor și verificarea documtelor depuse pentru îndeplinirea condițiilor de cumpărare a imobilelor de titularii contractelor de închiriere sau a moștenitorilor acestora care au solicitat și/sau solicită cumpărarea acestor locuințe.

Art.6 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art.2 și art.4 la HCL nr.80/2005 privind aprobarea regulamentului de vânzarea unor locuințe din domeniul privat al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

Art.7 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Întorsura Buzăului, prin compartimentul fond locativ, directia economica –compartiment patrimoniu și serviciul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art.8 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județului Covasna.

Întorsura Buzăului
la data de 25.02.2021

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:
LECA BĂNCILĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA – MAGDALENA**

Hotărâre s-a adoptat cu un număr de: 14 voturi” pentru”; 0 voturi ”împotrivă”; 0 voturi ”abțineri”.
14 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.