



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 113/2019

privind numirea unui administrator provizoriu la Societatea "TERMO ÎNTORSURA" numire determinată de existența postului vacant de membru neexecutiv la Societatea "TERMO ÎNTORSURA" până la finalizarea procedurii de selecție a candidaților ce urmează a fi selectați pentru funcțiile de membrii în consiliul de administrație al Societății TERMO - ÎNTORSURA SRL

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2019, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (10),

Analizând expunerea de motive a primarului, referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort, avizul favorabil al secretarului avizele comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului privitor la proiectul de hotărâre privind numirea unui administrator provizoriu la Societatea "TERMO ÎNTORSURA" numire determinată de existența postului vacant de membru neexecutiv la Societatea "TERMO ÎNTORSURA" până la finalizarea procedurii de selecție a candidaților ce urmează a fi selectați pentru funcțiile de membrii în consiliul de administrație al Societății TERMO - ÎNTORSURA SRL

Având la bază demisia nr.31276/03.10.2019 a domnului Mazăre George Teodor, din funcția de membru provizoriu în cadrul Consiliul de Administrație al SOCIETĂȚII TERMO ÎNTORSURA SRL ,

În baza prevederilor:

- Legii privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.3 pct.1 lit.a, b, c, și d, art.64<sup>1</sup> art.64<sup>2</sup>, art.64<sup>3</sup> din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) lit.a), alin.14 și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se numește Domnul Oltean Costică, domiciliat în orașul Întorsura Buzăului str. Prieteniei nr.3, județul Covasna, posesor al CI seria KV 428481, CNP 1590115140709, administrator provizoriu la Societatea "TERMO ÎNTORSURA", numire determinată de existența postului vacant de membru neexecutiv la Societatea "TERMO ÎNTORSURA", până la finalizarea procedurii de selecție a candidaților ce urmează a fi selectați pentru funcțiile de membrii în consiliul de administrație al Societății TERMO - ÎNTORSURA SRL.

**Art. 2** Persoana desemnată la art.1 va beneficia de o indemnizație lunară fixă, în sumă brută de 300 lei, remunerat ca membru în cadrul Consiliului de Administrație, sumă aprobată conform dispozițiilor art.2 din Hotărârea nr. 49/2019 a Consiliului Local Întorsura Buzăului.

**Art. 3** Se încheie cu persoana desemnată la art. 1, contract de mandat, conform modelului-cadru prevăzut în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se mandatează Primarul orașul Întorsura Buzăului, să semneze, contractul de mandat prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre.

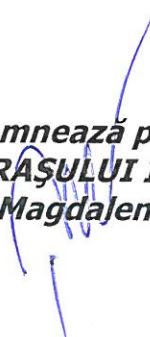
**Art. 5** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașul Întorsura Buzăului, prin Direcția Economică, Serviciul juridic, persoana desemnată și Societatea Termo-Întorsura.

**Art. 6** **Art.9** Secretarul orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna și persoanei nominalizate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gelu BULARCA**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**  
**Maria - Magdajena GĂITAN**



Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi "pentru",- voturi "împotriva" - voturi "abțineri".  
10 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție.



**la Hotărârea nr.113/2019 a Consiliului Local  
Întorsura Buzăului**

MODEL

**CONTRACT DE MANDAT**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, între:

**Consiliul Local al Orașului Întorsura Buzăului**, (denumit în continuare „mandant”) cu sediul în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173 , județul Covasna, reprezentat legal prin primar Băncilă Leca;

și

**Domnul/doamna** \_\_\_\_\_ (denumit în continuare „mandatar”),  
membru al Consiliului de Administrație al  
\_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, identificat cu B.I./C.I., seria \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_,  
apelabil la următoarele numere de telefon:  
Domiciliu \_\_\_\_\_ Serviciu \_\_\_\_\_

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliul Local Întorsura Buzăului nr. \_\_\_\_\_ 2017 privind numirea administratorilor provizorii la unele întreprinderi publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Întorsura Buzăului și urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare s-a încheiat prezentul contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos și în aplicarea prevederilor cuprinse în: Ordonanța de urgență a Guvernului privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Cap. I. - Obiectul contractului**

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor autorității tutelare la societate, în cadrul Consiliului de Administrație, în condițiile și limitele impuse de prezentul contract.

**Cap. II - Atribuțiile și obligațiile părților contractante**

În realizarea prezentului contract, mandantul înțelege a mandata mandatarul pentru a îndeplini atribuțiile de mai jos, conform precizărilor de la fiecare punct al articolului 1.

**Art. 1.** Mandatarul va îndeplini prin vot atribuțiile de mai jos, astfel:

- a) aprobă direcțiile principale de activitate și de dezvoltare a societății comerciale;
- b) verifică funcționarea sistemului de control intern/ managerial, implementarea politicilor contabile și realizarea planificării financiare;
- c) numește și revocă directorii și stabilește remunerația lor;
- d) evaluează activitatea directorilor, verifică execuția contractelor de mandat ale acestora;
- e) elaborează raportul semestrial, prezentat autorității publice tutelare, privitor la activitatea regiei autonome/societății comerciale, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor.
- f) îndeplinește toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al regiei autonome/societății comerciale, conform prevederilor legale.

**Art. 2.** (1) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să-și îndeplinească obligațiile contractuale cu buna-credința și prudența specifică raporturilor juridice cu caracter oneros.

(2) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în nici una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

**Art. 3.** Pe lângă atribuțiile prevăzute la art. 1, mandatarul mai este obligat:

a) să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestionări eficiente a capitalului de stat, de către regia / societatea la care este mandatar;

b) să păstreze confidențialitate cu privire la activitatea societății comerciale pe toată perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de la încetarea prezentului contract;

c) să ia măsuri ca regia autonomă / societatea comercială să transmită mandantului toate datele și informațiile stabilite de acesta;

d) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a regiei autonome / societății comerciale pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile ce le consideră că ar trebui luate;

e) să depună la Consiliul Local Întorsura Buzăului, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării ședinței Consiliului de Administrație, copii conforme cu originalul (ștampilate și semnate de conducerea societății) de pe hotărârile adoptate și procesele-verbale ale ședințelor;

f) să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informații și date asupra exercițiului mandatului său sau legate de activitatea regiei autonome / societății comerciale;

g) să elaboreze împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație și să prezinte Consiliului Local Întorsura Buzăului spre aprobare, planul de administrare, care va include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite, în termen 90 de zile de la data numirii sale.

**Art. 4.** Obligațiile mandantului:

În derularea prezentului contract, mandantului îi revin următoarele obligații:

a) să stabilească remunerația lunară fixă, pentru executarea mandatului său, și revizuită anual, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat.

b) să acorde sprijin mandatarului pentru realizarea obligațiilor sale.

### **Cap. III - Răspunderea contractuală a părților semnatare**

**Art. 5.** Răspunderea mandatarului:

a) având în vedere caracterul oneros al prezentului contract, mandatarul este ținut răspunzător în condițiile legislației în vigoare prezentului contract. În acest sens, răspunderea sa funcționează pentru neexecutarea totală/parțială cât și pentru executarea defectuoasă a acestuia;

b) producerea de daune materiale și morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse în executarea contractului de mandat atrage răspunderea civilă a mandatarului.

În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

**Art. 6.** Răspunderea mandantului:

a) răspunderea mandantului va fi operată în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, precum și în situația executării defectuoase, a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate;

b) mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract;

#### **Cap. IV - Plata cuvenită mandatarului și durata mandatului**

**Art. 7.** Pentru îndeplinirea mandatului său, mandatarul va primi de la regia autonomă/societatea comercială, **o remunerație lunară fixă brută, de 300 lei/lună, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat.**

**Art. 8.** Contractul de mandat se încheie pe o perioadă de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni.

În cazul în care procedura de selecție este suspendată sau anulată de instanța judecătorească, mandatul administratorului provizoriu continuă până la numirea noului administrator.

#### **Cap. V. Încetarea contractului**

**Art. 9.** Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele condiții:

a) Renunțarea mandatarului la mandatul său. În această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantul - cu cel puțin 30 zile înainte - renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;

b) Revocarea de către mandant a mandatarului său, oricând acesta hotărăște;

c) Schimbări legislative de natură a împiedica asemenea forma de mandat;

d) La expirarea perioadei stabilită ca durată a contractului de mandat, dacă părțile nu convin prelungirea;

e) În cazul în care se constată din culpa mandatarului o scădere a performanțelor regiei autonome / societății comerciale față de anul de referință;

f) Decesul mandatarului.

#### **Cap. VI. - Alte clauze**

**Art. 10.** Mandantul va putea modifica oricând prevederile contractului atunci când necesitățile o impun. Mandantul exonerează de orice răspundere mandatarul în situația modificării sau revocării intempestive a mandatului său.

**Art. 11.** Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul său altei persoane.

**Art. 12.** În executarea mandatului său, mandatarul va avea în vedere cadrul legal și criteriile orientative generale sau punctuale, date în scris de mandant.

**Art. 13.** Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidența răspunderii mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală/parțială sau executarea defectuoasă a mandatului acestuia.

**Art. 14.** Anexa privind obiectivele și criteriile de performanță a mandatarului face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 15.** Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile referitoare la mandat prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 16.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și s-a semnat în 2 (două) exemplare.

MANDANT,  
Orașul Întorsura Buzăului  
prin Primar  
Leca Băncilă

MANDATAR,  
\_\_\_\_\_

**Anexă**  
**la Contractul de mandat**

**OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ, ACTUALIZATE,**  
**ANEXĂ LA CONTRACTUL DE MANDAT AL MEMBRILOR CONSILIULUI DE**  
**ADMINISTRAȚIE**  
**SOCIETATEA TERMO-ÎNTORSURA**

**OBIECTIVE**

1. Modernizarea și extinderea Centralei termice.
2. Îndeplinirea obiectivelor proprii cuprinse în strategia de dezvoltare a Centralei termice
3. **Criterii de performanță specifice**

OBIECTIVELE SI CRITERIILE DE  
PERFORMANTA  
S.C. Termo-Intorsura S.R.L.

Obiective cuantificate:

Nr. crt.	Obiectiv / Criteriu de performanta	U/M		
1	Cifra de afaceri	mii lei		
2	Productivitatea muncii pe salariat	%		
4	Venituri din subventii	mii lei		
5	Numar mediu zilnic de ore de furnizare E.T.	ore		
6	Disponibilitate instalatii de furnizare energie termica pentru incalzire	%		
7	Restante la plata obligatiilor fata de buget	mii lei		
8	Ponderea creantelor restante din total creante	%		
9	Ponderea obligatiilor restante din total furnizori	%		