

Beneficiar: UAT ORAS INTORSURA BUZAULUI
 Executant:
 Proiectant: RAX CONCEPT SRL
 Obiectivul: Gradinita cu 2 sali de grupa, sat Floroaria, oras Intorsura Buzaului, jud. Covasna



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii eligibile

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.2	Studiu topografic	2,500.00	475.00	2,975.00
1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61,000.00	11,590.00	72,590.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	78,000.00	14,820.00	92,820.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	45,343.86	8,615.33	53,959.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,003.95	3,230.75	20,234.70
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.35% din C+M)	7,935.18	1,507.68	9,442.86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.4% din C+M)	9,068.77	1,723.07	10,791.84
3.8.2	Dirigentie de santier (0.75% din C+M)	17,003.95	3,230.75	20,234.70
3.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare (0.5% din C+M)	11,335.97	2,153.83	13,489.80
TOTAL CAPITOL 3		216,843.86	41,200.33	258,044.20

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,215,693.15	420,981.70	2,636,674.85
4.1.1	- Constructii si instalatii	2,215,693.15	420,981.70	2,636,674.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,436.00	272.84	1,708.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	137,255.50	26,078.54	163,334.04
4.5	Dotari	86,156.00	16,369.64	102,525.64
6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,440,540.65	463,702.72	2,904,243.37

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	21,500.00	4,085.00	25,585.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,500.00	4,085.00	25,585.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,939.12	0.00	24,939.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	11,335.97	0.00	11,335.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,267.19	0.00	2,267.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	11,335.97	0.00	11,335.97

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	226,719.31	43,076.67	269,795.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		273,158.44	47,161.67	320,320.11

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	4,950.00	940.50	5,890.50
TOTAL CAPITOL 6		4,950.00	940.50	5,890.50

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Gradinita cu 2 sali de grupa, sat Floroaia, oras Intorsura Buzaului, jud. Covasna	2,965,492.95	558,705.23	3,524,198.18
TOTAL Constructii+Montaj	2,267,193.15	430,766.70	2,697,959.85

Director

Sef proiect

Ofertant

