



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 95/ 2022

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Zonă Comercială**, Str. Mihai Viteazul, nr. 121A CF.26280 Întorsura Buzăului, județul Covasna, pentru ”CONSTRUIRE SUPER-HYPER-MARKET”

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 21.06.2022 ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, avizul favorabil al secretarului general, avizul favorabil al Comisiei pentru programul de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – Zonă Comercială**, Str. Mihai Viteazul, nr. 121A CF.26280 Întorsura Buzăului, județul Covasna pentru ”CONSTRUIRE SUPER-HYPER-MARKET

Ținând cont de: - HCL nr. 108/2021 privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate, referitor la reglementarea urbană și funcțională existentă în zona Str. Mihai Viteazul, nr. F.N., Orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna pentru CONSTRUIRE SUPER-HYPER-MARKET”, cerere nr.30792/06.10.2021 a numiților Timar Alexandru și Belindescu Raluca Madelena

- HCL nr. 16 /2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din orasul Intorsura Buzăului,

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.50/1991 privind aprobarea executării lucrărilor de construcții, și art.32, alin.1, lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- **Avizul unic favorabil nr. 14 /03.05.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Covasna**, precum și Anunțul cu privire la procedura art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, publicat în cotidianul Observatorul de Covasna și Mesagerul de Covasna

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c) și ale art.139 alin. (1), (3) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **ZONĂ COMERCIALĂ**”, în zona Str. Mihai Viteazul nr. 121A, CF.26280 Întorsura Buzăului, județul Covasna, cu regim de înălțime **P, P+1** prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretatului general al orașului Întorsura Buzăului în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info) .

Întorsura Buzăului  
la data de 21.06.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**  
**CRISTEA FLORIN**



*Contrasemnează pentru legalitate:*

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**

*Găitan Maria Magdalena*

Hotărârea s-a adoptat cu \_\_\_\_ voturi ”pentru”.0 voturi abțineri, 0 voturi împotriva.  
\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție.