



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.90/2023

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului nr. 23691/11.05.2017, încheiat între U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de locator, și Coltofean Ioana-Ana Întreprindere Individuală, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea trupului de pășune Dălghiaș, în suprafață de 91,42 ha

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2023, Având în vedere,

- Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului, avizul consultativ al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului privitor la proiectul de hotărâre privind;
- Contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului nr. 23691/11.05.2017, încheiat între U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de locator, și Coltofean Ioana-Ana Întreprindere Individuală, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea trupului de pășune Dălghiaș, în suprafață de 91,42 ha;
- Notificarea nr. 24151/07.08.2023 formulată de Primăria orașului Întorsura Buzăului, către Coltofean Ioana-Ana Întreprindere Individuală, prin care s-a comunicat locatarului rezilierea contractului pentru nerespectarea/neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prevăzute în contract;
- Raportul privind inspecția suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al Orașului Întorsura Buzăului nr. 23885/03.08.2023;
- Procesele – verbale de control nr. 8922/2/08.03.2023 și nr. 23194/1/27.07.2023;

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1817 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului nr. 23691/11.05.2017, încheiat între U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului, în calitate de locator, și Coltofean Ioana-Ana Întreprindere Individuală, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea trupului de pășune Dălghiaș, în suprafață de 91,42 ha, motivat de nerespectarea obligațiilor stabilite în sarcina locatarului prevăzute la art. V alin. (3) lit. a), j) și n) din contract.

Art. 2 (1) Locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a terenului, la plata de daune interese, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului.

(2) Locatarul este obligat să restituie terenul închiriat liber de orice sarcini, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

Art. 3 Cu efectuarea demersurilor privind predarea-primirea terenului închiriat, între locatar și locator, se însărcinează Compartimentul administrare pășuni, păduri, spații verzi și seră din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Art. 5 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna, precum și direcției de specialitate și locatarului.

Întorsura Buzăului
la 28.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ștefan PLATON



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
Secretar general al orașului Întorsura Buzăului
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 8 voturi "pentru", -6 voturi "împotrivă".
14 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.