



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 86/2022

privind aprobarea încheierii Protocolului între Unitatea Administrativ Teritorială orașul Intorsura Buzăului și administratorul bunului Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor pentru realizarea obiectivului de investiții „Pod peste râul Buzău, Zona Castelului, oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul local al orașului Intorsura Buzăului întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022 ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15 ),

Având în vedere,

Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Intorsura Buzăului, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului între Unitatea Administrativ Teritorială orașul Intorsura Buzăului și administratorul bunului Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor pentru realizarea obiectivului de investiții „Pod peste râul Buzău, Zona Castelului, oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna”;

În baza prevederilor: - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare;- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrate de Administrația Națională „Apele Române”;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. m), alin. (9) lit. a) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă încheierea Protocolului între orașul Intorsura Buzăului și administratorul bunului Administrația Națională „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor pentru realizarea obiectivului de investiții „Pod peste râul Buzău, Zona Castelului, oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna”, conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Urdă Raul, primarul orașului Intorsura Buzăului să semneze protocolul prevăzut la art. 1, în numele și pentru Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Intorsura Buzăului.

**Art. 3.** Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Intorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna, precum și compartimentelor de specialitate.

Intorsura Buzăului la data de 26.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Cristea FLORIN*

*Contrasemnăză pentru legalitate*  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**  
*Maria - Magdalena GĂITAN*

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”. 15 consilieri prezenți la ședință. 15 consilieri în funcție.





## PROTOCOL

Între

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE“, PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA**, cu sediul în ....., reprezentată legal prin ....., în baza Hotărârii nr. .... a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă Buzău-Ialomița,

și

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI**, reprezentată legal prin primar Urdă Raul, cu sediul în Orașul Întorsura Buzăului, Str. Mihai Viteazul, nr. 173, cod poștal 525300, cod de identificare fiscală 4404370, telefon/fax 0267370337/0267370944, e-mail [primaria@intorsura.info](mailto:primaria@intorsura.info), în baza Hotărârii consiliului local nr. ....

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Solicitarea nr. .... a unității administrativ-teritoriale orașul Întorsura Buzăului, Acordul nr. .... emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Împuternicirea nr. .... a Administrației Naționale „Apele Române“ pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică „Pod peste râul Buzău, Zona Castelului, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna”,

părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, predă, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială orașul Întorsura Buzăului preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, imobilul-teren în suprafață de ....., situat în ....., înregistrat în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ..... (după caz), respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF ....., până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de apă Buzău.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea administrativ-teritorială orașul Întorsura Buzăului se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local/județean/actului administrativ prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea administrativ-teritorială orașul Întorsura Buzăului va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. La finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care deținerea bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița.



Înainte de încheierii procesului verbal de predare-primire se vor înregistra în cartea funciară, construcțiile în domeniul public local, iar terenul, albie minoră a râului Buzău, în domeniul public al statului, proprietar Statul Român și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”. Extrasul de carte funciară va reprezenta anexă la procesul verbal de predare-primire a bunului imobil care face obiectul acestui protocol.

7. Unitatea administrativ-teritorială orașul Întorsura Buzăului se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea administrativ-teritorială/Entitatea juridică solicitantă va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române” pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi ....., câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la dată semnării de către ambele părți.

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
„APELE ROMÂNE” PRIN  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE  
APĂ BUZĂU-IALOMIȚA,  
DIRECTOR,**

---

**U.A.T. ORAȘUL  
ÎNTORSURA BUZĂULUI,  
PRIMAR,**

---



## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### 1. Bunul imobil. Date de identificare:

Pod peste râul Buzău, strada Castelului, Oraș Întorsura Buzăului, oraș Întorsura Buzăului, str. Castelului, Județul Covasna, identificat potrivit Domeniului Public aprobat prin HCL nr. 41/2002 privind aprobarea domeniului public al UAT Oraș Întorsura Buzăului, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției<sup>1</sup> 50 ml lungimea podului+rampe \*40 ml deschiderea podului \*= 2000mp.

### 2. Obiectul investiției:

Podul peste râul Buzău din zona străzii Castelului, a fost construit din lemn, de mai multe ori, acest lucru consumând resurse financiare și umane, reparațiile fiind necesare aproape din 2 în doi ani. În urma inundațiilor din lunile martie-aprilie ale acestui an, acest pod a fost distrus de apele râului Buzău, lăsând cetățenii fără drum de acces la proprietăți, având la dispoziție doar o punte pietonală. În urma inundațiilor din lunile martie - aprilie ale acestui an, podul a fost în totalitate distrus. Prin realizarea unui pod nou, de beton se urmărește în primul rând siguranța și confortul cetățenilor a căror gospodării se află pe malul celălalt al apei. În altă ordine de idei, se va face economie la bugetul local, prin eliminarea resurselor financiare repetate alocate reparațiilor. cu caracter de provizorat, deoarece podul fiind din lemn, nu prezenta nicio garanție în fața unor situații limită generate de fenomene meteo extreme.

Podul va avea următoarele caracteristici:

Lungime = 2x16 m;

Lungime totală = 39,0 m;

Lățimea părții carosabile=3,50 m;

Lățimea totală = 5,7,00 m;

Podul va avea 2 culei, o pilă, iar înălțimea de construcție va fi de aprox. 1,35m.

Rampe de acces = 6 ml;

Principalele obiective urmărite în cadrul proiectului sunt:

- facilitarea mobilității populației;
- îmbunătățirea condițiilor de circulație și asupra mediului;
- dezvoltarea economică și socială a zonei;
- asigurarea accesului civilizat al utilizatorilor, indiferent d condițiile meteorologice;
- sporirea gradului de confort și siguranță în trafic.

### 3. Acte de promovare sau aprobatoare ale investiției:

- Adresa finanțatorului, CNI SA cu nr. 58242/24.01.2022 cu privire la includerea obiectivului pe Lista sinteză;
- Procesul Verbal de constatare cu nr. 23671/11.02.2022 încheiat de Administrația Bazinală de apă Buzău-Ialomița;
- HCL nr. 121/2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.