



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 81/2022

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Întorsura Buzăului, sat Brădet, strada Principală, nr. 22, județul Covasna

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 26.05.2022,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Întorsura Buzăului în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, precum și avizul de legalitate al Secretarului General al orașului Întorsura Buzăului referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Întorsura Buzăului, sat Brădet, strada Principală, nr. 22, județul Covasna;

În baza cererii nr. 2971/11.05.2022 a Organizației de utilitate publică Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială înregistrată în cadrul Orașului Întorsura Buzăului sub nr.27221/12.05.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.480/2004 privind recunoașterea Organizației "Caritas Alba Iulia din Arhidioceza Româno-Catolică Alba Iulia" ca fiind de utilitate publică;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art.1 (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul aflat în proprietatea publică a Orașului Întorsura Buzăului, situat în orașul Întorsura Buzăului, sat Brădet, strada Principală, nr. 22, județul Covasna, înscris în C.F. nr. 23345 nr. cadastral 23345-C1 Întorsura Buzăului, având valoare totală de inventar în cuantum de 884.702,13 lei, respectiv **sala conferințe în suprafață de 74 mp**, către Organizația de utilitate publică Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

(2) Predarea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Organizației de utilitate publică Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială îi revine obligația suportării cheltuielilor de întreținere ale imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 2** Spațiul menționat la art. 1 va avea destinația de sediu al Organizației de utilitate publică Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

**Art. 3** Transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit se face pe o perioadă de 10 ani către Organizației de utilitate publică Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială.

**Art. 4 (1)** Se aprobă modelul contractului de folosință gratuită, conform Anexei nr. 1, care

face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) Organizației de utilitate publică Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială îi revin următoarele obligații:**

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. 2 constituie contravenție și se sancționează conform art. 352 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**Art. 5.** Se mandatează primarul orașului Întorsura Buzăului, domnul Urdă Raul, să semneze contractul de folosință cu gratuită în numele Orașului Întorsura Buzăului.

**Art. 6** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Întorsura Buzăului prin Direcția de Administrare Domeniul Public și Privat.

**Art. 7** Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile art. 243 alin. (1) lit. c) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se va comunica în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului, Instituției Prefectului Județului Covasna și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info).

Întorsura Buzăului la data de 25.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cristea F. BORIN**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI**  
**Maria - Magdalena GĂITAN**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi "pentru", - voturi "împotriva", -voturi "abțineri"  
15 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție



## CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**1.1 U.A.T. ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI** cu sediul în Orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173, județul Covasna, cod poștal 525300, cod fiscal 4404370, telefon 0267370337, e-mail [primaria@intorsura.info](mailto:primaria@intorsura.info) , reprezentată prin Primar – Urdă Raul, denumită în continuare **COMODANT**,

și

**1.2 CARITAS – ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ**, organizație de utilitate publică, cu sediul în mun. Miercurea Ciuc, str. Szék nr. 147, județul Harghita, cod poștal 530203, CUI 15070152, tel. 0266315763, fax 0266313101, e-mail [homecare.office@caritas-ab.ro](mailto:homecare.office@caritas-ab.ro) , prin Director – Péter György, denumită în continuare **COMODATAR**.

Având în vedere art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 349 – 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Întorsura Buzăului nr. \_\_\_ / \_\_\_, au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant, către comodatar a unei părți din imobilul, aflat în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, respectiv SALA CONFERINȚE, pentru desfășurarea activităților de asistență socială.

**2.2.** Imobilul care face obiectul prezentului contract este situat în orașul Întorsura Buzăului, sat Brădet, strada Principală, nr. 22, județul Covasna, fiind înscris în C.F. nr. 23345 nr. cadastral 23345-C1 Întorsura Buzăului, având valoare totală de inventar în cuantum de 884.702,13 lei.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o **durată de 10 de ani**, începând cu data semnării prezentului contractului de către ambele părți.

**3.2.** Prin acordul părților, prezentul contract poate fi prelungit, prin act adițional, pentru o altă perioadă stabilită de ambele părți, în condițiile legii și ale prezentului contract, în urma solicitării scrise a comodatarului, formulată cu 30 de zile înaintea împlinirii duratei prezentului contract.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

**4.1.** Comodantul se obligă să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit.

**4.2.** În cazul în care comodantul, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de imobilul obiect al contractului pentru asigurarea unor nevoi obiective, urgente, de interes public poate cere restituirea imobilului de la comodatar, în urma unei notificări prealabile.

**4.3.** Comodantul se obligă să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.

## **5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:**

- 5.1.** Comodatarul se obligă să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar.
- 5.2.** Comodatarul se obligă să folosească imobilul conform destinației prevăzute în prezentul contract; se interzice comodatarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea imobilului în alte scopuri decât cel stabilit prin prezentul contract, precum și transmiterea folosinței dobândite unei alte persoane, cu titlu oneros sau gratuit.
- 5.3.** Comodatarului îi revine obligația suportării cheltuielilor de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale, pe toată durata contractului.
- 5.4.** Comodatarul se obligă să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii, etc. pentru ca, la încetarea contractului să-l restituie comodantului în integritatea sa.
- 5.5.** Comodatarul se obligă să nu aducă modificări imobilului decât în condițiile legii și cu acordul comodantului.
- 5.6.** Comodatarul se obligă să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului atribuit în folosință gratuită.
- 5.7.** Comodatarul se obligă să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- 5.8.** Comodatarul se obligă să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 5.9.** Comodatarul se obligă ca la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

## **6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** (1) Prezentul contract poate înceta, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, printr-o notificare prealabilă, după cum urmează:

- la împlinirea termenului;
- dacă una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- încetarea activității comodatarului, din orice motive;
- în situația imposibilității practice de folosire a bunului;
- în situația în care interesul public o cere;
- alte cauze prevăzute expres de lege.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**6.2.** Comodantul poate rezilia unilateral contractul și poate cere restituirea imobilului, înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, în condițiile în care se modifică statutul juridic al imobilului sau apar reglementări noi în materia contractelor.

**6.3.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți

## **7. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

**7.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

## 8. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 9. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

9.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

9.1.1. Încălcarea de către comodatar a obligației de a nu transmite folosința dobândită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.

9.1.2. Încălcarea de către titularul dreptului de folosință a obligațiilor ce îi revin potrivit prevederilor prezentului contract.

9.2. Contravențiile prevăzute la art. 9.1.1. se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

9.3. Contravențiile prevăzute la art. 9.1.2. se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

9.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

9.5. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

## 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor neînțelegeri nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## 11. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, dintre care un exemplar al *comodantului* și un exemplar al *comodatarului*, ambele având aceeași valoare juridică.

**COMODANT,**  
**U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului**

**Primar,**  
**URDĂ Raul**

**COMODATAR**  
**CARITAS – Asistență Medicală și**  
**Socială,**  
**Director,**  
**Péter György**