



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 77/2022

privind modificarea H.C.L. nr. 65/2022 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 141 A, bloc 6, scara H etaj M, apartament nr. 13, județ Covasna, către **Bobeș Sorin**

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.05.2022, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 65/2022 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 141 A, bloc 6, scara H etaj M, apartament nr. 13, județ Covasna, către Bobeș Sorin;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) lit. a)-d¹) și f)-g), alin. (2¹)-(2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19² alin (1) și (2) lit. c, alin. (4), alin. (6)-(10), alin. (11) lit. c), alin. (12)-(14) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Hotărârea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului nr. 65/2022 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 141 A, bloc 6, scara H etaj M, apartament nr. 13, județ Covasna, către **Bobeș Sorin**, se modifică și se completează după cum urmează:

Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „*Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:*

a) *contravaloarea avansului de minim 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.*

b) *diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă fixă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, calculată la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și care nu se schimbă pe toată perioada contractuală.”;*

După art. 3 se introduce art. 4 care va avea următorul cuprins: „Art.4 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 3,76, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.”.

Art. 2 Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 65/2022 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Întorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 141 A, bloc 6, scara H etaj M, apartament nr. 13, județ Covasna, către Bobeș Sorin, se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Anexa 2 b la H.C.L. nr. 65/2022 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Întorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 141 A, bloc 6, scara H etaj M, apartament nr. 13, județ Covasna, către Bobeș Sorin, se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

Art. 5 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

La data 26.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, - voturi “împotriva”, -voturi “abțineri”
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.

FIȘĂ DE EVALUARE

Chiriaș:	Bobeș Sorin – titular
Adresă postă:	Str. M. Viteazul , nr 141, bl. 6 sc H ap 13 Mansarda
Număr cerere:	33350/2021
Locuință	2 camere
Data punerii în funcțiune:	Oct. 2004
Durata normală de funcționare:	50 ani (600 luni)
Data aprobării vânzării:	30.04.2022.
Amortizarea lunară:	73.30 lei/luna (600 / perioada de amortizare)
Durata consumată:	210 luni (la 30.04.2022.)
Coeficient rang localitate:	0,85 (rang III)
Suprafață construită desfășurată :	71.25 mp
Cotă indiviză:	1/15 mp
Valoare de vânzare locuință:	49.978 lei
Corecție amortizare:	73.30 lei/luna * 210 luni
Valoare de vânzare actualizată:	58797 lei
Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang:	49978 lei (58797*0.85)
Valoare comision 1% :	500 lei (1% valoare ap.)
Preț de vânzare apartament:	49.978+500=50.477 lei
Nr. rate :	300
Avans de min. 15 %:	7.497 lei
Comision: 1%	500 lei

Grafic de Plată (5.75%)

Luna	Dobânda	Principal	Comisioane	Rata lunară	Sold
Iun-2022	0	0	0	0	42 481
Iul-2022	203,6	63,7	0	267,3	42 417
Aug-2022	203,2	64	0	267,3	42 353
Sep-2022	202,9	64,3	0	267,3	42 289
Oct-2022	202,6	64,6	0	267,3	42 224
Noi-2022	202,3	64,9	0	267,3	42 159
Dec-2022	202	65,2	0	267,3	42 094
Ian-2023	201,7	65,5	0	267,3	42 029
Feb-2023	201,4	65,9	0	267,3	41 963
Mar-2023	201,1	66,2	0	267,3	41 897
Apr-2023	200,8	66,5	0	267,3	41 830
Mai-2023	200,4	66,8	0	267,3	41 763
Iun-2023	200,1	67,1	0	267,3	41 696
Iul-2023	199,8	67,5	0	267,3	41 629
Aug-2023	199,5	67,8	0	267,3	41 561
Sep-2023	199,1	68,1	0	267,3	41 493
Oct-2023	198,8	68,4	0	267,3	41 424
Noi-2023	198,5	68,8	0	267,3	41 356
Dec-2023	198,2	69,1	0	267,3	41 287
Ian-2024	197,8	69,4	0	267,3	41 217
Feb-2024	197,5	69,8	0	267,3	41 147
Mar-2024	197,2	70,1	0	267,3	41 077
Apr-2024	196,8	70,4	0	267,3	41 007
Mai-2024	196,5	70,8	0	267,3	40 936
Iun-2024	196,2	71,1	0	267,3	40 865
Iul-2024	195,8	71,4	0	267,3	40 794
Aug-2024	195,5	71,8	0	267,3	40 722
Sep-2024	195,1	72,1	0	267,3	40 650
Oct-2024	194,8	72,5	0	267,3	40 577
Noi-2024	194,4	72,8	0	267,3	40 504
Dec-2024	194,1	73,2	0	267,3	40 431
Ian-2025	193,7	73,5	0	267,3	40 358
Feb-2025	193,4	73,9	0	267,3	40 284
Mar-2025	193	74,2	0	267,3	40 210
Apr-2025	192,7	74,6	0	267,3	40 135
Mai-2025	192,3	74,9	0	267,3	40 060
Iun-2025	192	75,3	0	267,3	39 985
Iul-2025	191,6	75,7	0	267,3	39 909
Aug-2025	191,2	76	0	267,3	39 833
Sep-2025	190,9	76,4	0	267,3	39 757
Oct-2025	190,5	76,7	0	267,3	39 680
Noi-2025	190,1	77,1	0	267,3	39 603
Dec-2025	189,8	77,5	0	267,3	39 525
Ian-2026	189,4	77,9	0	267,3	39 448
Feb-2026	189	78,2	0	267,3	39 369
Mar-2026	188,6	78,6	0	267,3	39 291

Apr-2026	188,3	79	0	267,3	39 212
Mai-2026	187,9	79,4	0	267,3	39 132
Iun-2026	187,5	79,7	0	267,3	39 053
Iul-2026	187,1	80,1	0	267,3	38 972
Aug-2026	186,7	80,5	0	267,3	38 892
Sep-2026	186,4	80,9	0	267,3	38 811
Oct-2026	186	81,3	0	267,3	38 730
Noi-2026	185,6	81,7	0	267,3	38 648
Dec-2026	185,2	82,1	0	267,3	38 566
Ian-2027	184,8	82,5	0	267,3	38 484
Feb-2027	184,4	82,9	0	267,3	38 401
Mar-2027	184	83,2	0	267,3	38 318
Apr-2027	183,6	83,6	0	267,3	38 234
Mai-2027	183,2	84	0	267,3	38 150
Iun-2027	182,8	84,4	0	267,3	38 065
Iul-2027	182,4	84,9	0	267,3	37 981
Aug-2027	182	85,3	0	267,3	37 895
Sep-2027	181,6	85,7	0	267,3	37 810
Oct-2027	181,2	86,1	0	267,3	37 724
Noi-2027	180,8	86,5	0	267,3	37 637
Dec-2027	180,3	86,9	0	267,3	37 550
Ian-2028	179,9	87,3	0	267,3	37 463
Feb-2028	179,5	87,7	0	267,3	37 375
Mar-2028	179,1	88,2	0	267,3	37 287
Apr-2028	178,7	88,6	0	267,3	37 198
Mai-2028	178,2	89	0	267,3	37 109
Iun-2028	177,8	89,4	0	267,3	37 020
Iul-2028	177,4	89,9	0	267,3	36 930
Aug-2028	177	90,3	0	267,3	36 840
Sep-2028	176,5	90,7	0	267,3	36 749
Oct-2028	176,1	91,2	0	267,3	36 658
Noi-2028	175,7	91,6	0	267,3	36 566
Dec-2028	175,2	92	0	267,3	36 474
Ian-2029	174,8	92,5	0	267,3	36 382
Feb-2029	174,3	92,9	0	267,3	36 289
Mar-2029	173,9	93,4	0	267,3	36 195
Apr-2029	173,4	93,8	0	267,3	36 102
Mai-2029	173	94,3	0	267,3	36 007
Iun-2029	172,5	94,7	0	267,3	35 913
Iul-2029	172,1	95,2	0	267,3	35 817
Aug-2029	171,6	95,6	0	267,3	35 722
Sep-2029	171,2	96,1	0	267,3	35 626
Oct-2029	170,7	96,5	0	267,3	35 529
Noi-2029	170,2	97	0	267,3	35 432
Dec-2029	169,8	97,5	0	267,3	35 335
Ian-2030	169,3	97,9	0	267,3	35 237
Feb-2030	168,8	98,4	0	267,3	35 138
Mar-2030	168,4	98,9	0	267,3	35 039
Apr-2030	167,9	99,4	0	267,3	34 940
Mai-2030	167,4	99,8	0	267,3	34 840
Iun-2030	166,9	100,3	0	267,3	34 740

Iul-2030	166,5	100,8	0	267,3	34 639
Aug-2030	166	101,3	0	267,3	34 538
Sep-2030	165,5	101,8	0	267,3	34 436
Oct-2030	165	102,2	0	267,3	34 334
Noi-2030	164,5	102,7	0	267,3	34 231
Dec-2030	164	103,2	0	267,3	34 128
Ian-2031	163,5	103,7	0	267,3	34 024
Feb-2031	163	104,2	0	267,3	33 920
Mar-2031	162,5	104,7	0	267,3	33 815
Apr-2031	162	105,2	0	267,3	33 710
Mai-2031	161,5	105,7	0	267,3	33 604
Iun-2031	161	106,2	0	267,3	33 498
Iul-2031	160,5	106,7	0	267,3	33 391
Aug-2031	160	107,3	0	267,3	33 284
Sep-2031	159,5	107,8	0	267,3	33 176
Oct-2031	159	108,3	0	267,3	33 068
Noi-2031	158,5	108,8	0	267,3	32 959
Dec-2031	157,9	109,3	0	267,3	32 850
Ian-2032	157,4	109,8	0	267,3	32 740
Feb-2032	156,9	110,4	0	267,3	32 630
Mar-2032	156,4	110,9	0	267,3	32 519
Apr-2032	155,8	111,4	0	267,3	32 407
Mai-2032	155,3	112	0	267,3	32 295
Iun-2032	154,7	112,5	0	267,3	32 183
Iul-2032	154,2	113	0	267,3	32 070
Aug-2032	153,7	113,6	0	267,3	31 956
Sep-2032	153,1	114,1	0	267,3	31 842
Oct-2032	152,6	114,7	0	267,3	31 728
Noi-2032	152	115,2	0	267,3	31 612
Dec-2032	151,5	115,8	0	267,3	31 497
Ian-2033	150,9	116,3	0	267,3	31 380
Feb-2033	150,4	116,9	0	267,3	31 263
Mar-2033	149,8	117,4	0	267,3	31 146
Apr-2033	149,2	118	0	267,3	31 028
Mai-2033	148,7	118,6	0	267,3	30 909
Iun-2033	148,1	119,1	0	267,3	30 790
Iul-2033	147,5	119,7	0	267,3	30 670
Aug-2033	147	120,3	0	267,3	30 550
Sep-2033	146,4	120,9	0	267,3	30 429
Oct-2033	145,8	121,4	0	267,3	30 308
Noi-2033	145,2	122	0	267,3	30 186
Dec-2033	144,6	122,6	0	267,3	30 063
Ian-2034	144,1	123,2	0	267,3	29 940
Feb-2034	143,5	123,8	0	267,3	29 816
Mar-2034	142,9	124,4	0	267,3	29 692
Apr-2034	142,3	125	0	267,3	29 567
Mai-2034	141,7	125,6	0	267,3	29 441
Iun-2034	141,1	126,2	0	267,3	29 315
Iul-2034	140,5	126,8	0	267,3	29 188
Aug-2034	139,9	127,4	0	267,3	29 061
Sep-2034	139,3	128	0	267,3	28 933

Oct-2034	138,6	128,6	0	267,3	28 804
Noi-2034	138	129,2	0	267,3	28 675
Dec-2034	137,4	129,8	0	267,3	28 545
Ian-2035	136,8	130,5	0	267,3	28 415
Feb-2035	136,2	131,1	0	267,3	28 284
Mar-2035	135,5	131,7	0	267,3	28 152
Apr-2035	134,9	132,4	0	267,3	28 020
Mai-2035	134,3	133	0	267,3	27 887
Iun-2035	133,6	133,6	0	267,3	27 753
Iul-2035	133	134,3	0	267,3	27 619
Aug-2035	132,3	134,9	0	267,3	27 484
Sep-2035	131,7	135,6	0	267,3	27 348
Oct-2035	131	136,2	0	267,3	27 212
Noi-2035	130,4	136,9	0	267,3	27 075
Dec-2035	129,7	137,5	0	267,3	26 938
Ian-2036	129,1	138,2	0	267,3	26 799
Feb-2036	128,4	138,8	0	267,3	26 661
Mar-2036	127,7	139,5	0	267,3	26 521
Apr-2036	127,1	140,2	0	267,3	26 381
Mai-2036	126,4	140,8	0	267,3	26 240
Iun-2036	125,7	141,5	0	267,3	26 099
Iul-2036	125,1	142,2	0	267,3	25 956
Aug-2036	124,4	142,9	0	267,3	25 814
Sep-2036	123,7	143,6	0	267,3	25 670
Oct-2036	123	144,2	0	267,3	25 526
Noi-2036	122,3	144,9	0	267,3	25 381
Dec-2036	121,6	145,6	0	267,3	25 235
Ian-2037	120,9	146,3	0	267,3	25 089
Feb-2037	120,2	147	0	267,3	24 942
Mar-2037	119,5	147,7	0	267,3	24 794
Apr-2037	118,8	148,4	0	267,3	24 646
Mai-2037	118,1	149,2	0	267,3	24 496
Iun-2037	117,4	149,9	0	267,3	24 347
Iul-2037	116,7	150,6	0	267,3	24 196
Aug-2037	115,9	151,3	0	267,3	24 045
Sep-2037	115,2	152	0	267,3	23 893
Oct-2037	114,5	152,8	0	267,3	23 740
Noi-2037	113,8	153,5	0	267,3	23 586
Dec-2037	113	154,2	0	267,3	23 432
Ian-2038	112,3	155	0	267,3	23 277
Feb-2038	111,5	155,7	0	267,3	23 121
Mar-2038	110,8	156,5	0	267,3	22 965
Apr-2038	110	157,2	0	267,3	22 808
Mai-2038	109,3	158	0	267,3	22 650
Iun-2038	108,5	158,7	0	267,3	22 491
Iul-2038	107,8	159,5	0	267,3	22 332
Aug-2038	107	160,2	0	267,3	22 171
Sep-2038	106,2	161	0	267,3	22 010
Oct-2038	105,5	161,8	0	267,3	21 849
Noi-2038	104,7	162,6	0	267,3	21 686
Dec-2038	103,9	163,3	0	267,3	21 523

Ian-2039	103,1	164,1	0	267,3	21 359
Feb-2039	102,3	164,9	0	267,3	21 194
Mar-2039	101,6	165,7	0	267,3	21 028
Apr-2039	100,8	166,5	0	267,3	20 861
Mai-2039	100	167,3	0	267,3	20 694
Iun-2039	99,2	168,1	0	267,3	20 526
Iul-2039	98,4	168,9	0	267,3	20 357
Aug-2039	97,5	169,7	0	267,3	20 188
Sep-2039	96,7	170,5	0	267,3	20 017
Oct-2039	95,9	171,3	0	267,3	19 846
Noi-2039	95,1	172,2	0	267,3	19 673
Dec-2039	94,3	173	0	267,3	19 501
Ian-2040	93,4	173,8	0	267,3	19 327
Feb-2040	92,6	174,6	0	267,3	19 152
Mar-2040	91,8	175,5	0	267,3	18 977
Apr-2040	90,9	176,3	0	267,3	18 800
Mai-2040	90,1	177,2	0	267,3	18 623
Iun-2040	89,2	178	0	267,3	18 445
Iul-2040	88,4	178,9	0	267,3	18 266
Aug-2040	87,5	179,7	0	267,3	18 086
Sep-2040	86,7	180,6	0	267,3	17 906
Oct-2040	85,8	181,5	0	267,3	17 724
Noi-2040	84,9	182,3	0	267,3	17 542
Dec-2040	84,1	183,2	0	267,3	17 359
Ian-2041	83,2	184,1	0	267,3	17 175
Feb-2041	82,3	185	0	267,3	16 990
Mar-2041	81,4	185,8	0	267,3	16 804
Apr-2041	80,5	186,7	0	267,3	16 617
Mai-2041	79,6	187,6	0	267,3	16 430
Iun-2041	78,7	188,5	0	267,3	16 241
Iul-2041	77,8	189,4	0	267,3	16 052
Aug-2041	76,9	190,3	0	267,3	15 861
Sep-2041	76	191,2	0	267,3	15 670
Oct-2041	75,1	192,2	0	267,3	15 478
Noi-2041	74,2	193,1	0	267,3	15 285
Dec-2041	73,2	194	0	267,3	15 091
Ian-2042	72,3	194,9	0	267,3	14 896
Feb-2042	71,4	195,9	0	267,3	14 700
Mar-2042	70,4	196,8	0	267,3	14 503
Apr-2042	69,5	197,8	0	267,3	14 306
Mai-2042	68,5	198,7	0	267,3	14 107
Iun-2042	67,6	199,7	0	267,3	13 907
Iul-2042	66,6	200,6	0	267,3	13 707
Aug-2042	65,7	201,6	0	267,3	13 505
Sep-2042	64,7	202,5	0	267,3	13 302
Oct-2042	63,7	203,5	0	267,3	13 099
Noi-2042	62,8	204,5	0	267,3	12 894
Dec-2042	61,8	205,5	0	267,3	12 689
Ian-2043	60,8	206,4	0	267,3	12 483
Feb-2043	59,8	207,4	0	267,3	12 275
Mar-2043	58,8	208,4	0	267,3	12 067

Apr-2043	57,8	209,4	0	267,3	11 857
Mai-2043	56,8	210,4	0	267,3	11 647
Iun-2043	55,8	211,4	0	267,3	11 435
Iul-2043	54,8	212,5	0	267,3	11 223
Aug-2043	53,8	213,5	0	267,3	11 009
Sep-2043	52,8	214,5	0	267,3	10 795
Oct-2043	51,7	215,5	0	267,3	10 579
Noi-2043	50,7	216,6	0	267,3	10 363
Dec-2043	49,7	217,6	0	267,3	10 145
Ian-2044	48,6	218,6	0	267,3	9 927
Feb-2044	47,6	219,7	0	267,3	9 707
Mar-2044	46,5	220,7	0	267,3	9 486
Apr-2044	45,5	221,8	0	267,3	9 264
Mai-2044	44,4	222,9	0	267,3	9 042
Iun-2044	43,3	223,9	0	267,3	8 818
Iul-2044	42,3	225	0	267,3	8 593
Aug-2044	41,2	226,1	0	267,3	8 367
Sep-2044	40,1	227,2	0	267,3	8 139
Oct-2044	39	228,2	0	267,3	7 911
Noi-2044	37,9	229,3	0	267,3	7 682
Dec-2044	36,8	230,4	0	267,3	7 451
Ian-2045	35,7	231,5	0	267,3	7 220
Feb-2045	34,6	232,7	0	267,3	6 987
Mar-2045	33,5	233,8	0	267,3	6 753
Apr-2045	32,4	234,9	0	267,3	6 518
Mai-2045	31,2	236	0	267,3	6 282
Iun-2045	30,1	237,1	0	267,3	6 045
Iul-2045	29	238,3	0	267,3	5 807
Aug-2045	27,8	239,4	0	267,3	5 568
Sep-2045	26,7	240,6	0	267,3	5 327
Oct-2045	25,5	241,7	0	267,3	5 085
Noi-2045	24,4	242,9	0	267,3	4 842
Dec-2045	23,2	244	0	267,3	4 598
Ian-2046	22	245,2	0	267,3	4 353
Feb-2046	20,9	246,4	0	267,3	4 107
Mar-2046	19,7	247,6	0	267,3	3 859
Apr-2046	18,5	248,8	0	267,3	3 610
Mai-2046	17,3	250	0	267,3	3 360
Iun-2046	16,1	251,1	0	267,3	3 109
Iul-2046	14,9	252,4	0	267,3	2 857
Aug-2046	13,7	253,6	0	267,3	2 603
Sep-2046	12,5	254,8	0	267,3	2 349
Oct-2046	11,3	256	0	267,3	2 093
Noi-2046	10	257,2	0	267,3	1 835
Dec-2046	8,8	258,5	0	267,3	1 577
Ian-2047	7,6	259,7	0	267,3	1 317
Feb-2047	6,3	260,9	0	267,3	1 056
Mar-2047	5,1	262,2	0	267,3	794
Apr-2047	3,8	263,4	0	267,3	531
Mai-2047	2,5	264,7	0	267,3	266
Iunie-2047	1,3	266	0	267,3	0



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

ROI
ECT

DE HOTĂRÂRE NR. 77/7 2022

privind modificarea H.C.L. nr. 65/2022 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 141 A, bloc 6, scara H etaj M, apartament nr. 13, județ Covasna, către **Bobeș Sorin**

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.05.2022, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 65/2022 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 141 A, bloc 6, scara H etaj M, apartament nr. 13, județ Covasna, către Bobeș Sorin;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) lit. a)-d¹) și f)-g), alin. (2¹)-(2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19² alin (1) și (2) lit. c, alin. (4), alin. (6)-(10), alin. (11) lit. c), alin. (12)-(14) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Hotărârea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului nr. 65/2022 privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Mihai Viteazul nr. 141 A, bloc 6, scara H etaj M, apartament nr. 13, județ Covasna, către **Bobeș Sorin**, se modifică și se completează după cum urmează:

Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „*Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:*

a) *contravaloarea avansului de minim 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.*

b) *diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă fixă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, calculată la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare și care nu se schimbă pe toată perioada contractuală.”;*