



HOTĂRÂREA NR.76/2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal zona Str. Mihai Viteazul, nr.198A, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna pentru ZONA COMERCIALA – nr. Proiect 242/2022

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 22.06.2023 ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, avizul favorabil al secretarului general, avizul favorabil al Comisiei pentru programul de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal zona Str. Mihai Viteazul, nr. 198A, Orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna pentru ZONA COMERCIALA"

Ținând cont de:

- HCL nr.127/2022 privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate, referitor la reglementarea urbană și funcțională existentă în zona Str. Mihai Viteazul, nr. 198A, Orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna pentru „ ZONA COMERCIALA” ,cerere nr.29066/27.06.2022 a numiților : S.C.Dr.Carmen Technology S.R.L., S.C.Polygon Invest S.R.L., Nicola Niculina, Baciu Pompiliu.

-HCL nr. 16 /2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din orasul Intorsura Buzăului,

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.50/1991 privind aprobarea executarii lucrarilor de constructii, si art.32, alin.1, lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare,
- **Avizul unic favorabil nr.05/30.03.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Covasna**, precum si Anuntul cu privire la procedura art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, publicat în cotidianul Observatorul de Covasna

În temeiul art.129 alin. (4) lit. c) și ale art.139 alin. (1), (3) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”ZONA COMERCIALA”, în zona Str. Mihai Viteazul, nr.198A, Orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, **CF nr.. 23037** Întorsura Buzăului **nr. cad. 23037**, **CF nr. 24260** Întorsura Buzăului **nr. cad. 24260**, **CF nr. 25941** Întorsura Buzăului, **nr. cad. 25941**, în suprafața totala de **6185 mp.** , cu regim de înălțime **P**, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretatului general al orașului Întorsura Buzăului în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.intorsura.info.

Întorsura Buzăului
la data de 22.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe NITU



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi "pentru". 15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.