



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.7/2024

Privind aprobarea Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Bisericii, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 12.02.2024, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului, avizul consultativ al comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului, privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Bisericii, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - Art.4, art.5, alin (2) și Anexa nr. 2 a HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Bisericii, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”, conform Anexei nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art.3 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului
la data de 12.02.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPICA ȘORIN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA – MAGDALENA

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru, 15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.

NOTA CONCEPTUALĂ



DENUMIRE OBIECTIV:

„Amenajare parcare, strada Bisericii, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

BENEFICIAR:

UAT Oraș Întorsura Buzăului

AMPLASAMENT:

Strada Bisericii, Oraș Întorsura Buzăului

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

1.2 UAT Oraș Întorsura Buzăului Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Oraș Întorsura Buzăului, Jud.Covasna, Oraș Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.173;

Cod postal: 525300;

Telefon: 0267/370.337

CIF: 4404370

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

UAT Oraș Întorsura Buzăului

Jud.Covasna, Oraș Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.173;

Cod postal: 525300;

Telefon:0267/370.337;

CIF: 4404370;

1.4 Beneficiarul investiției:

UAT Oraș Întorsura Buzăului, Jud.Covasna, Oraș Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.173; Cod postal: 525300; Telefon:0267/370.337, CIF: 4404370

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Orașul Întorsura Buzăului deține câteva suprafețe de teren care sunt ocupate de clădiri aflate în stare avansată de degradare sau abandonate, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

În această situație a fost și terenul pe care s-a aflat casa din spatele fostului BCR, de pe strada Bisericii.

Având în vedere lipsa locurilor de parcare în zonă pentru autovehiculele sosite la cele 2 lăcașuri de cult, din apropiere, și în perspectivă și la Centrul Cultural (fostul BCR), este necesară amenajarea unei parcări. Prin urmare, se impune reconversia și refuncționalizarea acestui spațiu prin amenajarea unei parcări, după ce a fost demolată casa abandonată de pe terenul în cauză.

Amplasamentul propus face parte din domeniul public al UAT Oraș Întorsura Buzăului, conform CF nr.23813, având o suprafață de aproximativ 1233 mp și o formă regulate, pe care se pot amenaja aproximativ 20 locuri de parcare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Proiectul va avea un impact pozitiv promovând susținerea și creșterea nivelului calității vieții cetățenilor din orașul prin realizarea unei infrastructuri de susținere și întreținere a infrastructurii rutiere, prin marirea numărului de parcări, contribuind astfel la fluidizarea traficului și creșterea mobilității urbane la nivelul orașului nostru.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul!

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Primăria Orașului Întorsura Buzăului deține experiență în gestionarea cu succes a investițiilor cu fonduri guvernamentale. Se evidențiază tendința de dezvoltare a zonei din punct de vedere educational aspect ce impune o dezvoltare a infrastructurii.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Sursa de finanțare identificată – buget local.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectiv general:

Obiectivul general este mărirea numărului de parcări din oraș.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea cheltuielilor s-a efectuat în baza descrierii investiției și a unor lucrări similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Documentație SF. – 48.000 fără TVA lei;
- Ridicare topografică – 2000 lei;
- Studiu Geotehnic – 2500 fără TVA lei;
- Tema proiectare – 0,00 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa de finanțare identificată – fonduri nerambursabile/guvernamentale și bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic al terenului ce urmează a fi ocupat:

Terenul pe care se propun lucrările se afla în proprietatea UAT Întorsura Buzăului.

Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului este teren public nu sunt restricții pentru folosința actuală;

Regimul tehnic: Se va respecta regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

Nu este cazul!

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul!

d) particularități de relief:

Depresiunea Întorsura Buzăului (cunoscută și sub termenul etno-folcloric și geografic de Țara Buzaielor), este o depresiune intramontană cu origine mixtă – tectonică și de eroziune situată în Carpații de Curbură, între Munceii Întorsurii și masivele Podu Calului, Siriu, Tătaru și Ciucaș.

e) nivel de echipare tehnico - edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Utilități existente în zonă: curent electric, apă potabilă, canalizare menajeră, telefonie, cablu.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Se va constata după obținerea avizelor și începerea lucrărilor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările vor fi impuse de certificatul de urbanism.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform certificatului de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul investiției nu se află în situațiile sus-amintite. Eventualele constrângeri cu privire la acest aspect se vor stabili prin eliberarea Certificatului de Urbanism.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Infrastructură autobază și crearea stație de capăt de linie.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

20-25 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Avizele specifice

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– **studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

Studiul de fezabilitate - SF reprezintă documentația care cuprinde justificarea tehnică și economică a proiectului public - privat, precum și caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai acestuia. Rezultatele documentației tehnico-economice trebuie să ofere informații complete care să justifice că:

a) proiectul poate fi realizat;

b) au fost luate în considerare toate alternativele de realizare a proiectului;

c) în cazul în care va fi realizat, proiectul răspunde cerințelor și politicilor autorității publice;

d) proiectul beneficiază de închidere financiară, menționând, dacă este cazul, care este sarcina financiară a autorității publice.

SF-ul trebuie să acopere sub aspect cantitativ și calitativ principalele aspecte tehnice, financiare, economice, sociale, instituționale și de mediu ale proiectului public - privat.

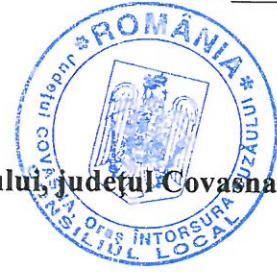
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- D.A.L.I trebuie să identifice, să definească și să cuantifice în termeni financiari riscurile de proiect, stabilindu-se totodată matricea preliminară de repartiție a riscurilor de proiect, avându-se în vedere prevederile anexei nr. 3 la prezentele norme metodologice.

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Avize și acorduri conform certificatului de urbanism

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.



Tema de proiectare

„Amenajare parcare, strada Bisericii, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Faza Studiul de fezabilitate

1. Date generale

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare parcare, strada Bisericii, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”
- 1.2 Autoritatea contractantă: UAT Oraș Întorsura Buzăului
- 1.3 Faza de de proiectare: Studii de specialitate,
- 1.4 Beneficiar al investiției: UAT Oraș Întorsura Buzăului
- 1.5 Surse de finanțare: Buget Local
- 1.6 Amplasament: Orașul Întorsura Buzăului, strada Bisericii;

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

La nivelul UAT-ului există în implementare un proiect prin care se vor achiziționa 3 microbuze și un autobuz de 10 m, care vor completa flota de autovehicule ce vor deservi transportul public local urban și periurban.

Deoarece aceste autobuze și microbuze sunt preponderant electrice, pentru menținerea performanțelor tehnice și evitarea sincopelor de funcționare în anotimpul rece, este necesară amenajarea unui spațiu adecvat unde acestea să poată fi garate, spălate și unde să se poată realiza mici activități de reparații și întreținere a lor.

Situația existentă

Orașul Întorsura Buzăului deține câteva suprafețe de teren care sunt ocupate de clădiri aflate în stare avansată de degradare sau abandonate, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

În această situație a fost și terenul pe care s-a aflat casa din spatele fostului BCR, de pe strada Bisericii. Având în vedere lipsa locurilor de parcare în zonă pentru autovehiculele sosite la cele 2 lăcașuri de cult, din apropiere, și în perspectivă și la Centrul Cultural (fostul BCR), este necesară amenajarea unei parcări. Prin urmare, se impune reconversia și refunctionalizarea acestui spațiu prin amenajarea unei parcări, după ce a fost demolată casa abandonată de pe terenul în cauză.

Amplasamentul propus face parte din domeniul public al UAT Oraș Întorsura Buzăului, conform CF nr. 23813, având o suprafață de aproximativ 1233 mp și o formă regulată, pe care se pot amenaja aproximativ 20 locuri de parcare.

Schimbări preconizate:

Proiectul va avea un impact pozitiv promovând susținerea și creșterea nivelului calității vieții cetățenilor din orașul prin realizarea unei infrastructuri de susținere și întreținere a infrastructurii rutiere, prin mărirea numărului de parcări, contribuind astfel la fluidizarea traficului și creșterea mobilității urbane la nivelul orașului nostru.

3. Etapele de derulare a contractului

- 3.1 Realizarea studii de specialitate, respectiv ridicare topo și studiul geo;
- 3.2 Realizarea SF-ului și a documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin Certificatul de Urbanism.
- 3.3 Elaborare PTE;
- 3.4 Asistența tehnică pe parcursul execuției și recepției lucrărilor.

3.1 Realizarea studiilor de specialitate, respectiv Ridicare topo și Studiul

Se vor face studiile;

3.2 Realizarea Studiului de fezabilitate și a documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin Certificatul de Urbanism.

Se va elabora SF-ul.

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu:

- HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu toate modificările și completările ulterioare și va cuprinde :

- Studiul de fezabilitate;
- Alte studii de specialitate, după caz;
- Avize și acorduri de principiu-solicitare prin Certificatul de Urbanism

Proiectantul va elabora documentația pentru obținerea avizelor, acordurilor cuprinse în Certificatul de Urbanism;

➤ Piesele desenate:

- Plan de amplasare în zonă;
- Plan general;
- Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
- Planuri speciale după caz.

3.3 Elaborare Proiect Tehnic , Caiete de sarcini, Detalii de execuție;

Proiectul tehnic se va întocmi conform HG 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza Studiului de fezabilitate, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Listele cu cantități de lucrări cuprind evaluarea categoriilor de lucrări ce urmează a se executa, vor fi semnate și ștampilate de proiectant.

3.4 Asistența tehnică din partea proiectantului se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție și intră în tarifarea proiectării.

4. Termenele de elaborare

Se solicită prezentarea unei oferte financiare pentru elaborare SF, Studiile de specialitate aferente și Proiectul tehnic;