



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 68/2022

privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei nr. 7, bloc 3T, etaj 1, apartament nr. 4, județ Covasna, C.F. 25738-C1-U4 către **Lascu Ioan Romulus**

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.04.2022, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( 15 ),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei nr. 7, bloc 3T, etaj 1, apartament nr. 4, județ Covasna, către Lascu Ioan Romulus;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) lit. a)-d<sup>1</sup>) și f)-g), alin. (2<sup>1</sup>)-(2<sup>5</sup>) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19<sup>2</sup> alin (1) și (2) lit. c, alin. (4), alin. (6)-(10), alin. (11) lit. c), alin. (12)-(14) din HG. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței ANL, situată în orașul Intorsura Buzăului, str. Serei, Nr.7, Bl.3T, Et.1, ap.4, județul Covasna, **catre LASCU IOAN ROMULUS**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.12539/27.09.2013.

**(2)** Locuința care face obiectul prezentei hotărârii este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.25737-C1-U10 Intorsura Buzăului, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de vânzare a locuinței este de **160.178 lei**, compus din valoarea apartamentului de **158.592 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1.586 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexe nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de minim 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă fixă de 5 % se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 1/8, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

**Art.4** Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.5** Se mandatează Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare –cumpărare în fața notarului public.

**Art.6** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

**Art.8** Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului  
La data 28.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRISTEA FLORIN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI  
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, - voturi “împotriva”, -voturi “abțineri”  
15 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Intorsura Buzăului

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25738-C1-U4 Întorsura Buzăului

Nr. cerere	140
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100093332219



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 3T, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna

**Părți comune:** terenul construit și neconstruit în suprafață de 207 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, uscătorii loggile, podul, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25738-C1-U4	0	55	1/8	1/8	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>140 / 18/01/2021</b> Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INTORSURA BUZĂULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.22040, din 01/02/2021 emis de Primaria Intorsura Buzăului;	
B1 Se înființează cartea funciara 25738-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25738-C1-U4/Întorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 25738-C1 inscrista in cartea funciara 25738-C1;	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Intorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Intorsura Buzăului-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrista prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL INTORSURA BUZĂULUI</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrista prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Întorsura Buzaului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 3T, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna  
**Părți comune:** terenul construit și neconstruit în suprafață de 207 m.p. fundațiile, subsol tñnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, uscătoarele loggile, podul, acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25738-C1-U4	0	55	1/8	1/8	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
03-02-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MIHAELA BIANCA SOLOMON

Solomon Mihaela-Bianca  
asistent - registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)

## FIȘĂ DE EVALUARE



Chiriaș: LASCU IOAN ROMULUS – titular  
Adresă postă: Str. Serei, nr.7, bl.3 T, et.I, ap. 4,  
Număr cerere: 26844/2022  
Venit mediu/ membru de familie : lei / mebr. fam. < salariu mediu brut pe economie  
Locuință 2 camere  
Data punerii în funcțiune: 13.11.2012  
Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)  
Data aprobării vânzării:  
Amortizarea lunară: ( 100 / perioada de amortizare)  
Durata consumată: 114 luni ( la 30.04.2022)  
Coeficient rang localitate: 0,85 ( rang III)  
Suprafață utilă: 55 mp  
Suprafață construită desfășurată : 109,37 mp  
Suprafață constructivă efectivă 109,37 mp  
( cu cote indivize 1/8) ( 1/8 ) (fără subsol și teren aferent)  
  
Cotă indiviză teren aferent: (1/8) (supraf.construită și trotuar de gardă)  
Valoare de înlocuire pe mp:  
Valoare de vânzare locuință: lei ( S constr.efectiv X Valoare înlocuire)  
Corecție amortizare: 43.020 lei (114 luni X 320,42 amortizare lunară + 6494  
rec.inv.prin chirie lunară)  
Valoare de vânzare actualizată: 149.227 ( Vvanz- Camortiz.)  
Rata inflației comunicată de INS 186.578 lei ( 149227 x 125.03%)  
Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang: 158.592 lei ( 186578 x 0,85 )  
Valoare comision 1% : 1.586 lei (1% valoare ap.)  
Preț de vânzare apartament: 160178 lei  
Nr. rate : 300  
Avans de min. 15 %: 23.789,00 lei  
Comision: 1% 1.586,00 lei  
Rata lunară : 788 lei



Fișa de calcul a prețului de vânzare pentru apartamentul situat în orașul Întorsura Buzăului str.Serei nr.7,  
Bl.3T. Et.1, ap.4, Lascu Ioan Romulus, înscris în CF 25738-C1-U4

Nr..Crt.	Fisa de calcul locuinte pentru tineret, str.Serei nr.7 cu 36 UL, S+P+(3E)(4E)	Valoare (lei, inclusiv TVA
1	Data recepției (luna, an)	31.11.2012
2	Valoarea de investiție imobil (V <sub>ii</sub> )	6.893.963
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S <sub>cdi</sub> ) (mp)	3922
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință – se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S <sub>cdl</sub> )	109.37
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL	36526+6494 = 43.020.
6	Valoare de investiție locuință V <sub>il</sub> = (V <sub>ii</sub> /S <sub>cdl</sub> )	192.247
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL V <sub>ild</sub> = V <sub>il</sub> - V <sub>ila</sub> - A	149.227
8	Rata inflației (comunicată de Institutul National de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	125.03
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației V <sub>1</sub> = V <sub>ild</sub> x Ri/100	186.578
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art.10 alin. (2) lit.d <sup>1</sup> ) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare V <sub>2</sub> = V <sub>1</sub> x Cp (rang III 0,85)	158.592
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vânzare calculată locuinței, prevăzut la art.10 alin. (2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C= V <sub>2</sub> x 1%	1.586
12	Valoarea finală vânzare V <sub>vi</sub> = V <sub>2</sub> +C	160.178
13	Avans 15%	23.789
14	Diferenta de plata	134.803

HG 962/2001 art. 18 alin 13 rata dobanzii anuale anuale de referinta a BNR este rata dobanzii de politica monetara stabilita de BNR. Rata dobanzii de referinta este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului, art 19-Rata inflatiei pentru perioada cuprinsa intre data punerii in fuunctiune si data vanzarii Noiembrie 2012-Aprilie 2022= 125.03

Valoarea de vanzare 6893963 lei/3922\*109.37= 192.247lei

Amortizare 192247/50/12=320.41\*114=36526 lei

Dobanda calculata este la data contractului de vanzare cumparare



## Grafic de Plată

Luna	Dobânda	Principal	Comisioane	Rata lunară	Sold
Apr-2022	0	0	0	0	134 803
Mai-2022	561,7	226,4	0	788	134 577
Iun-2022	560,7	227,3	0	788	134 349
Iul-2022	559,8	228,3	0	788	134 121
Aug-2022	558,8	229,2	0	788	133 892
Sep-2022	557,9	230,2	0	788	133 662
Oct-2022	556,9	231,1	0	788	133 431
Noi-2022	556	232,1	0	788	133 198
Dec-2022	555	233,1	0	788	132 965
Ian-2023	554	234	0	788	132 731
Feb-2023	553	235	0	788	132 496
Mar-2023	552,1	236	0	788	132 260
Apr-2023	551,1	237	0	788	132 023
Mai-2023	550,1	237,9	0	788	131 786
Iun-2023	549,1	238,9	0	788	131 547
Iul-2023	548,1	239,9	0	788	131 307
Aug-2023	547,1	240,9	0	788	131 066
Sep-2023	546,1	241,9	0	788	130 824
Oct-2023	545,1	242,9	0	788	130 581
Noi-2023	544,1	244	0	788	130 337
Dec-2023	543,1	245	0	788	130 092
Ian-2024	542	246	0	788	129 846
Feb-2024	541	247	0	788	129 599
Mar-2024	540	248	0	788	129 351
Apr-2024	539	249,1	0	788	129 102
Mai-2024	537,9	250,1	0	788	128 852
Iun-2024	536,9	251,2	0	788	128 600
Iul-2024	535,8	252,2	0	788	128 348
Aug-2024	534,8	253,3	0	788	128 095
Sep-2024	533,7	254,3	0	788	127 841
Oct-2024	532,7	255,4	0	788	127 585
Noi-2024	531,6	256,4	0	788	127 329
Dec-2024	530,5	257,5	0	788	127 071
Ian-2025	529,5	258,6	0	788	126 813
Feb-2025	528,4	259,7	0	788	126 553
Mar-2025	527,3	260,7	0	788	126 292
Apr-2025	526,2	261,8	0	788	126 031
Mai-2025	525,1	262,9	0	788	125 768
Iun-2025	524	264	0	788	125 504
Iul-2025	522,9	265,1	0	788	125 239
Aug-2025	521,8	266,2	0	788	124 972
Sep-2025	520,7	267,3	0	788	124 705

Oct-2025	519,6	268,4	0	788	124 437
Noi-2025	518,5	269,6	0	788	124 167
Dec-2025	517,4	270,7	0	788	123 896
Ian-2026	516,2	271,8	0	788	123 624
Feb-2026	515,1	272,9	0	788	123 352
Mar-2026	514	274,1	0	788	123 077
Apr-2026	512,8	275,2	0	788	122 802
Mai-2026	511,7	276,4	0	788	122 526
Iun-2026	510,5	277,5	0	788	122 248
Iul-2026	509,4	278,7	0	788	121 970
Aug-2026	508,2	279,8	0	788	121 690
Sep-2026	507	281	0	788	121 409
Oct-2026	505,9	282,2	0	788	121 127
Noi-2026	504,7	283,4	0	788	120 843
Dec-2026	503,5	284,5	0	788	120 559
Ian-2027	502,3	285,7	0	788	120 273
Feb-2027	501,1	286,9	0	788	119 986
Mar-2027	499,9	288,1	0	788	119 698
Apr-2027	498,7	289,3	0	788	119 409
Mai-2027	497,5	290,5	0	788	119 118
Iun-2027	496,3	291,7	0	788	118 827
Iul-2027	495,1	292,9	0	788	118 534
Aug-2027	493,9	294,2	0	788	118 239
Sep-2027	492,7	295,4	0	788	117 944
Oct-2027	491,4	296,6	0	788	117 647
Noi-2027	490,2	297,8	0	788	117 350
Dec-2027	489	299,1	0	788	117 051
Ian-2028	487,7	300,3	0	788	116 750
Feb-2028	486,5	301,6	0	788	116 449
Mar-2028	485,2	302,8	0	788	116 146
Apr-2028	483,9	304,1	0	788	115 842
Mai-2028	482,7	305,4	0	788	115 536
Iun-2028	481,4	306,6	0	788	115 230
Iul-2028	480,1	307,9	0	788	114 922
Aug-2028	478,8	309,2	0	788	114 612
Sep-2028	477,6	310,5	0	788	114 302
Oct-2028	476,3	311,8	0	788	113 990
Noi-2028	475	313,1	0	788	113 677
Dec-2028	473,7	314,4	0	788	113 363
Ian-2029	472,3	315,7	0	788	113 047
Feb-2029	471	317	0	788	112 730
Mar-2029	469,7	318,3	0	788	112 412
Apr-2029	468,4	319,7	0	788	112 092
Mai-2029	467,1	321	0	788	111 771
Iun-2029	465,7	322,3	0	788	111 449
Iul-2029	464,4	323,7	0	788	111 125
Aug-2029	463	325	0	788	110 800
Sep-2029	461,7	326,4	0	788	110 474



Oct-2029	460,3	327,7	0	788	110 146
Noi-2029	458,9	329,1	0	788	109 817
Dec-2029	457,6	330,5	0	788	109 486
Ian-2030	456,2	331,9	0	788	109 154
Feb-2030	454,8	333,2	0	788	108 821
Mar-2030	453,4	334,6	0	788	108 487
Apr-2030	452	336	0	788	108 151
Mai-2030	450,6	337,4	0	788	107 813
Iun-2030	449,2	338,8	0	788	107 474
Iul-2030	447,8	340,2	0	788	107 134
Aug-2030	446,4	341,7	0	788	106 792
Sep-2030	445	343,1	0	788	106 449
Oct-2030	443,5	344,5	0	788	106 105
Noi-2030	442,1	345,9	0	788	105 759
Dec-2030	440,7	347,4	0	788	105 412
Ian-2031	439,2	348,8	0	788	105 063
Feb-2031	437,8	350,3	0	788	104 712
Mar-2031	436,3	351,7	0	788	104 361
Apr-2031	434,8	353,2	0	788	104 007
Mai-2031	433,4	354,7	0	788	103 653
Iun-2031	431,9	356,2	0	788	103 297
Iul-2031	430,4	357,6	0	788	102 939
Aug-2031	428,9	359,1	0	788	102 580
Sep-2031	427,4	360,6	0	788	102 219
Oct-2031	425,9	362,1	0	788	101 857
Noi-2031	424,4	363,6	0	788	101 493
Dec-2031	422,9	365,2	0	788	101 128
Ian-2032	421,4	366,7	0	788	100 762
Feb-2032	419,8	368,2	0	788	100 393
Mar-2032	418,3	369,7	0	788	100 024
Apr-2032	416,8	371,3	0	788	99 652
Mai-2032	415,2	372,8	0	788	99 280
Iun-2032	413,7	374,4	0	788	98 905
Iul-2032	412,1	375,9	0	788	98 529
Aug-2032	410,5	377,5	0	788	98 152
Sep-2032	409	379,1	0	788	97 773
Oct-2032	407,4	380,7	0	788	97 392
Noi-2032	405,8	382,2	0	788	97 010
Dec-2032	404,2	383,8	0	788	96 626
Ian-2033	402,6	385,4	0	788	96 241
Feb-2033	401	387	0	788	95 853
Mar-2033	399,4	388,7	0	788	95 465
Apr-2033	397,8	390,3	0	788	95 075
Mai-2033	396,1	391,9	0	788	94 683
Iun-2033	394,5	393,5	0	788	94 289
Iul-2033	392,9	395,2	0	788	93 894
Aug-2033	391,2	396,8	0	788	93 497
Sep-2033	389,6	398,5	0	788	93 099

Oct-2033	387,9	400,1	0	788	92 698
Noi-2033	386,2	401,8	0	788	92 297
Dec-2033	384,6	403,5	0	788	91 893
Ian-2034	382,9	405,2	0	788	91 488
Feb-2034	381,2	406,8	0	788	91 081
Mar-2034	379,5	408,5	0	788	90 673
Apr-2034	377,8	410,2	0	788	90 262
Mai-2034	376,1	412	0	788	89 850
Iun-2034	374,4	413,7	0	788	89 437
Iul-2034	372,7	415,4	0	788	89 021
Aug-2034	370,9	417,1	0	788	88 604
Sep-2034	369,2	418,9	0	788	88 185
Oct-2034	367,4	420,6	0	788	87 765
Noi-2034	365,7	422,4	0	788	87 342
Dec-2034	363,9	424,1	0	788	86 918
Ian-2035	362,2	425,9	0	788	86 492
Feb-2035	360,4	427,7	0	788	86 065
Mar-2035	358,6	429,4	0	788	85 635
Apr-2035	356,8	431,2	0	788	85 204
Mai-2035	355	433	0	788	84 771
Iun-2035	353,2	434,8	0	788	84 336
Iul-2035	351,4	436,6	0	788	83 900
Aug-2035	349,6	438,5	0	788	83 461
Sep-2035	347,8	440,3	0	788	83 021
Oct-2035	345,9	442,1	0	788	82 579
Noi-2035	344,1	444	0	788	82 135
Dec-2035	342,2	445,8	0	788	81 689
Ian-2036	340,4	447,7	0	788	81 241
Feb-2036	338,5	449,5	0	788	80 792
Mar-2036	336,6	451,4	0	788	80 340
Apr-2036	334,8	453,3	0	788	79 887
Mai-2036	332,9	455,2	0	788	79 432
Iun-2036	331	457,1	0	788	78 975
Iul-2036	329,1	459	0	788	78 516
Aug-2036	327,1	460,9	0	788	78 055
Sep-2036	325,2	462,8	0	788	77 592
Oct-2036	323,3	464,7	0	788	77 127
Noi-2036	321,4	466,7	0	788	76 661
Dec-2036	319,4	468,6	0	788	76 192
Ian-2037	317,5	470,6	0	788	75 721
Feb-2037	315,5	472,5	0	788	75 249
Mar-2037	313,5	474,5	0	788	74 774
Apr-2037	311,6	476,5	0	788	74 298
Mai-2037	309,6	478,5	0	788	73 819
Iun-2037	307,6	480,5	0	788	73 339
Iul-2037	305,6	482,5	0	788	72 857
Aug-2037	303,6	484,5	0	788	72 372
Sep-2037	301,6	486,5	0	788	71 886

Oct-2037	299,5	488,5	0	788	71 397
Noi-2037	297,5	490,6	0	788	70 906
Dec-2037	295,4	492,6	0	788	70 414
Ian-2038	293,4	494,7	0	788	69 919
Feb-2038	291,3	496,7	0	788	69 423
Mar-2038	289,3	498,8	0	788	68 924
Apr-2038	287,2	500,9	0	788	68 423
Mai-2038	285,1	502,9	0	788	67 920
Iun-2038	283	505	0	788	67 415
Iul-2038	280,9	507,1	0	788	66 908
Aug-2038	278,8	509,3	0	788	66 398
Sep-2038	276,7	511,4	0	788	65 887
Oct-2038	274,5	513,5	0	788	65 374
Noi-2038	272,4	515,7	0	788	64 858
Dec-2038	270,2	517,8	0	788	64 340
Ian-2039	268,1	520	0	788	63 820
Feb-2039	265,9	522,1	0	788	63 298
Mar-2039	263,7	524,3	0	788	62 774
Apr-2039	261,6	526,5	0	788	62 247
Mai-2039	259,4	528,7	0	788	61 719
Iun-2039	257,2	530,9	0	788	61 188
Iul-2039	254,9	533,1	0	788	60 655
Aug-2039	252,7	535,3	0	788	60 119
Sep-2039	250,5	537,5	0	788	59 582
Oct-2039	248,3	539,8	0	788	59 042
Noi-2039	246	542	0	788	58 500
Dec-2039	243,7	544,3	0	788	57 956
Ian-2040	241,5	546,6	0	788	57 409
Feb-2040	239,2	548,8	0	788	56 860
Mar-2040	236,9	551,1	0	788	56 309
Apr-2040	234,6	553,4	0	788	55 756
Mai-2040	232,3	555,7	0	788	55 200
Iun-2040	230	558	0	788	54 642
Iul-2040	227,7	560,4	0	788	54 081
Aug-2040	225,3	562,7	0	788	53 519
Sep-2040	223	565,1	0	788	52 954
Oct-2040	220,6	567,4	0	788	52 386
Noi-2040	218,3	569,8	0	788	51 817
Dec-2040	215,9	572,1	0	788	51 244
Ian-2041	213,5	574,5	0	788	50 670
Feb-2041	211,1	576,9	0	788	50 093
Mar-2041	208,7	579,3	0	788	49 514
Apr-2041	206,3	581,7	0	788	48 932
Mai-2041	203,9	584,2	0	788	48 348
Iun-2041	201,4	586,6	0	788	47 761
Iul-2041	199	589	0	788	47 172
Aug-2041	196,6	591,5	0	788	46 581
Sep-2041	194,1	594	0	788	45 987



Oct-2041	191,6	596,4	0	788	45 390
Noi-2041	189,1	598,9	0	788	44 791
Dec-2041	186,6	601,4	0	788	44 190
Ian-2042	184,1	603,9	0	788	43 586
Feb-2042	181,6	606,4	0	788	42 980
Mar-2042	179,1	609	0	788	42 371
Apr-2042	176,5	611,5	0	788	41 759
Mai-2042	174	614	0	788	41 145
Iun-2042	171,4	616,6	0	788	40 528
Iul-2042	168,9	619,2	0	788	39 909
Aug-2042	166,3	621,8	0	788	39 287
Sep-2042	163,7	624,3	0	788	38 663
Oct-2042	161,1	626,9	0	788	38 036
Noi-2042	158,5	629,6	0	788	37 407
Dec-2042	155,9	632,2	0	788	36 774
Ian-2043	153,2	634,8	0	788	36 140
Feb-2043	150,6	637,5	0	788	35 502
Mar-2043	147,9	640,1	0	788	34 862
Apr-2043	145,3	642,8	0	788	34 219
Mai-2043	142,6	645,5	0	788	33 574
Iun-2043	139,9	648,2	0	788	32 926
Iul-2043	137,2	650,9	0	788	32 275
Aug-2043	134,5	653,6	0	788	31 621
Sep-2043	131,8	656,3	0	788	30 965
Oct-2043	129	659	0	788	30 306
Noi-2043	126,3	661,8	0	788	29 644
Dec-2043	123,5	664,5	0	788	28 980
Ian-2044	120,7	667,3	0	788	28 312
Feb-2044	118	670,1	0	788	27 642
Mar-2044	115,2	672,9	0	788	26 969
Apr-2044	112,4	675,7	0	788	26 294
Mai-2044	109,6	678,5	0	788	25 615
Iun-2044	106,7	681,3	0	788	24 934
Iul-2044	103,9	684,2	0	788	24 250
Aug-2044	101	687	0	788	23 563
Sep-2044	98,2	689,9	0	788	22 873
Oct-2044	95,3	692,7	0	788	22 180
Noi-2044	92,4	695,6	0	788	21 484
Dec-2044	89,5	698,5	0	788	20 786
Ian-2045	86,6	701,4	0	788	20 085
Feb-2045	83,7	704,4	0	788	19 380
Mar-2045	80,8	707,3	0	788	18 673
Apr-2045	77,8	710,2	0	788	17 963
Mai-2045	74,8	713,2	0	788	17 249
Iun-2045	71,9	716,2	0	788	16 533
Iul-2045	68,9	719,2	0	788	15 814
Aug-2045	65,9	722,2	0	788	15 092
Sep-2045	62,9	725,2	0	788	14 367

Oct-2045	59,9	728,2	0	788	13 639
Noi-2045	56,8	731,2	0	788	12 907
Dec-2045	53,8	734,3	0	788	12 173
Ian-2046	50,7	737,3	0	788	11 436
Feb-2046	47,6	740,4	0	788	10 695
Mar-2046	44,6	743,5	0	788	9 952
Apr-2046	41,5	746,6	0	788	9 205
Mai-2046	38,4	749,7	0	788	8 456
Iun-2046	35,2	752,8	0	788	7 703
Iul-2046	32,1	755,9	0	788	6 947
Aug-2046	28,9	759,1	0	788	6 188
Sep-2046	25,8	762,3	0	788	5 426
Oct-2046	22,6	765,4	0	788	4 660
Noi-2046	19,4	768,6	0	788	3 891
Dec-2046	16,2	771,8	0	788	3 120
Ian-2047	13	775	0	788	2 345
Feb-2047	9,8	778,3	0	788	1 566
Mar-2047	6,5	781,5	0	788	785
Apr-2047	3,3	784,8	0	788	-0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25738-C1-U4 Întorsura Buzăului

Nr. cerere	140
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100093332219



Anexa nr. 1 la  
HCL nr. 68/2022

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 3T, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna

**Părți comune:** terenul construit și neconstruit în suprafață de 207 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, uscătoriiile loggile, podul, acoperiș.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25738-C1-U4	0	55	1/8	1/8	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>140 / 18/01/2021</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INTORSURA BUZĂULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.22040, din 01/02/2021 emis de Primaria Intorsura Buzăului;	
B1	Se înființează cartea funciara 25738-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25738-C1-U4/Întorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 25738-C1 inscrisa in cartea funciara 25738-C1;
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Intorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Intorsura Buzăului-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>CONSILIUL LOCAL INTORSURA BUZĂULUI</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 3T, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna  
**Părți comune:** terenul construit și neconstruit în suprafață de 207 m.p. fundațiile, subsol tehnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, uscătoarele loggile, podul, acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25738-C1-U4	0	55	1/8	1/8	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-02-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

Solomon Mihaela Bianca  
 asistent - registrator  
 (parafa și semnătura)

Referent,

  
 (parafa și semnătura)