



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR. 67/2022

privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei nr. 7, bloc 2T, etaj 2, apartament nr. 6, județ Covasna, C.F. 25737-C1-U6 către **Murea Ileana Stefania**

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.04.2022, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei nr. 7, bloc 2T, etaj 2, apartament nr. 4, județ Covasna, către Murea Ileana Stefania;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) lit. a)-d¹) și f)-g), alin. (2¹)-(2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19² alin (1) și (2) lit. c, alin. (4), alin. (6)-(10), alin. (11) lit. c), alin. (12)-(14) din HG. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q), coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL, situată în orașul Intorsura Buzăului, str. Serei, Nr.7, Bl.2T, Et.2 ap.6, județul Covasna, **catre Murea Ileana Stefania**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.32290/11.12.2020.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărâri este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.25737-C1-U6 Intorsura Buzăului, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de vânzare a locuinței este de **161.121 lei**, compus din valoarea apartamentului de **159.526 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1.595 lei**, conform fișei de evaluare prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de minim 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă fixă de 5 % se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 1/10, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

Art.4 Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5 Se mandatează Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

Art.6 Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

Art.7 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului
La data 28.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORIN**



Contrasemnează pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”, - voturi “împotriva”, -voturi “abțineri”
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25737-C1-U6 Întorsura Buzăului

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 67/2022



Nr. cerere	138
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100093329131



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 2T, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna
Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scării, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25737-C1-U6	0	55	1/10	1/10	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138 / 18/01/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INTORSURA BUZAULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.22039, din 01/02/2021 emis de Primaria Intorsura Buzăului;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25737-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 25737-C1-U6/Intorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 25737-C1 in cartea funciara 25737-C1;
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Intorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Intorsura Buzăului-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Autorizatie de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Intorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Intorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declaratie nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CONSILIUL LOCAL INTORSURA BUZAULUI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Intorsura Buzăului, inscrisa prin incheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 2T, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna
Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol tehnic, fatadele,
instalațiile comune, casa scării, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25737-C1-U6	0	55	1/10	1/10	apartament compus din camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-02-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA BIANCA SOLOMON
asistent - registrator
principal
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)



FIȘĂ DE EVALUARE

Chiriaș: Murea Ileana Stefania – titular
 Adresă postă: Str. Serei, nr.7, bl.2 T, et.2, ap. 6,
 Număr cerere: 25553/2022
 Venit mediu/ membru de familie : lei / mebr. fam. < salariu mediu brut pe economie
 Locuință 2 camere
 Data punerii în funcțiune: 13.11.2012
 Durata normală de funcționare: 50 ani (600 luni)
 Data aprobării vânzării:
 Amortizarea lunară: (100 / perioada de amortizare)
 Durata consumată: 114 luni (la 30.04.2022)
 Coeficient rang localitate: 0,85 (rang III)
 Suprafață utilă: 55 mp
 Suprafață construită desfășurată : 108.60 mp
 Suprafață constructivă efectivă 108.60 mp
 (cu cote indivize 1/8) (1/10) (fără subsol și teren aferent)

 Cotă indiviză teren aferent: (1/10) (supraf.construită și trotuar de gardă)
 Valoare de înlocuire pe mp:
 Corecție amortizare: 40788 lei (114 luni X 318.15 amortizare lunară + 4519 rec.inv.prin chirie lunară)

 Valoare de vânzare actualizată: 150.106 (Vvanz- Camortiz.)
 Rata inflatiei comunicata de INS 187.678 lei (150.106 x 125.03%)
 Valoare vânzare ponderată cu coeficient rang: 159.526 lei (187.678 x 0,85)
 Valoare comision 1% : 1.595 lei (1% valoare ap.)
 Preț de vânzare apartament: 161.121 lei
 Nr. rate : 300
 Avans de min. 15 %: 23.929 ,00 lei
 Comision: 1% 1.595,00 lei
 Rata lunara : 792.69 lei

Fișa de calcul a prețului de vânzare pentru apartamentul situat în orașul Întorsura Buzăului str.Serei nr.7, Bl.2T. Et.2, ap.6, **Murea Ileana Stefania**, înscris în **CF 25737-C1-U6**

Nr..Crt.	Fisa de calcul locuinte pentru tineret, str.Serei nr.7 cu 36 UL, S+P+(3E)(4E)	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepției (luna, an)	31.11.2012
2	Valoarea de investiție imobil (V_{ii})	6.893.963
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	3922
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință – se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdl})	108.60
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL	36269+4519 = 40.788.
6	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdl})$	190.894
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$	150.106
8	Rata inflației (comunicată de Institutul National de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	125.03
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} \times Ri/100$	187.678
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art.10 alin. (2) lit.d ¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$ (rang III 0,85)	159.526
11	Comision (C) de pâna la 1% din valoarea de vânzare calculată locuinței, prevăzut la art.10 alin. (2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	1.595
12	Valoarea finală vânzare $V_{vi} = V_2 + C$	161.121
13	Avans 15%	23.929
14	Diferența de plată	135.597

HG 962/2001 art. 18 alin 13 rata dobanzii anuale anuale de referinta a BNR este rata dobanzii de politica monetara stabilita de BNR. Rata dobanzii de referinta este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului, art 19-Rata inflatiei pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii Noiembrie 2012-Aprilie 2022= 125.03

Valoarea de vanzare 6893963 lei/3922*108.6= 190.894lei

Amortizare 190894/50/12=318.15*114=36269 lei

Dobanda calculata este la data contractului de vanzare cumparare

Grafic de Plată

Luna	Dobânda	Principal	Comisioane	Rata lunară	Sold
Apr-2022	0	0	0	0	135 597
Mai-2022	565	227,7	0	792,7	135 369
Iun-2022	564	228,6	0	792,7	135 141
Iul-2022	563,1	229,6	0	792,7	134 911
Aug-2022	562,1	230,6	0	792,7	134 680
Sep-2022	561,2	231,5	0	792,7	134 449
Oct-2022	560,2	232,5	0	792,7	134 216
Noi-2022	559,2	233,5	0	792,7	133 983
Dec-2022	558,3	234,4	0	792,7	133 749
Ian-2023	557,3	235,4	0	792,7	133 513
Feb-2023	556,3	236,4	0	792,7	133 277
Mar-2023	555,3	237,4	0	792,7	133 039
Apr-2023	554,3	238,4	0	792,7	132 801
Mai-2023	553,3	239,3	0	792,7	132 562
Iun-2023	552,3	240,3	0	792,7	132 321
Iul-2023	551,3	241,3	0	792,7	132 080
Aug-2023	550,3	242,4	0	792,7	131 838
Sep-2023	549,3	243,4	0	792,7	131 594
Oct-2023	548,3	244,4	0	792,7	131 350
Noi-2023	547,3	245,4	0	792,7	131 105
Dec-2023	546,3	246,4	0	792,7	130 858
Ian-2024	545,2	247,4	0	792,7	130 611
Feb-2024	544,2	248,5	0	792,7	130 362
Mar-2024	543,2	249,5	0	792,7	130 113
Apr-2024	542,1	250,6	0	792,7	129 862
Mai-2024	541,1	251,6	0	792,7	129 611
Iun-2024	540	252,6	0	792,7	129 358
Iul-2024	539	253,7	0	792,7	129 104
Aug-2024	537,9	254,8	0	792,7	128 850
Sep-2024	536,9	255,8	0	792,7	128 594
Oct-2024	535,8	256,9	0	792,7	128 337
Noi-2024	534,7	257,9	0	792,7	128 079
Dec-2024	533,7	259	0	792,7	127 820
Ian-2025	532,6	260,1	0	792,7	127 560
Feb-2025	531,5	261,2	0	792,7	127 299
Mar-2025	530,4	262,3	0	792,7	127 036
Apr-2025	529,3	263,4	0	792,7	126 773
Mai-2025	528,2	264,5	0	792,7	126 508
Iun-2025	527,1	265,6	0	792,7	126 243
Iul-2025	526	266,7	0	792,7	125 976
Aug-2025	524,9	267,8	0	792,7	125 708
Sep-2025	523,8	268,9	0	792,7	125 440
Oct-2025	522,7	270	0	792,7	125 169
Noi-2025	521,5	271,1	0	792,7	124 898
Dec-2025	520,4	272,3	0	792,7	124 626
Ian-2026	519,3	273,4	0	792,7	124 353

Feb-2026	518,1	274,6	0	792,7	124 078
Mar-2026	517	275,7	0	792,7	123 802
Apr-2026	515,8	276,8	0	792,7	123 526
Mai-2026	514,7	278	0	792,7	123 248
Iun-2026	513,5	279,2	0	792,7	122 968
Iul-2026	512,4	280,3	0	792,7	122 688
Aug-2026	511,2	281,5	0	792,7	122 407
Sep-2026	510	282,7	0	792,7	122 124
Oct-2026	508,8	283,8	0	792,7	121 840
Noi-2026	507,7	285	0	792,7	121 555
Dec-2026	506,5	286,2	0	792,7	121 269
Ian-2027	505,3	287,4	0	792,7	120 981
Feb-2027	504,1	288,6	0	792,7	120 693
Mar-2027	502,9	289,8	0	792,7	120 403
Apr-2027	501,7	291	0	792,7	120 112
Mai-2027	500,5	292,2	0	792,7	119 820
Iun-2027	499,2	293,4	0	792,7	119 526
Iul-2027	498	294,7	0	792,7	119 232
Aug-2027	496,8	295,9	0	792,7	118 936
Sep-2027	495,6	297,1	0	792,7	118 639
Oct-2027	494,3	298,4	0	792,7	118 340
Noi-2027	493,1	299,6	0	792,7	118 041
Dec-2027	491,8	300,8	0	792,7	117 740
Ian-2028	490,6	302,1	0	792,7	117 438
Feb-2028	489,3	303,4	0	792,7	117 134
Mar-2028	488,1	304,6	0	792,7	116 830
Apr-2028	486,8	305,9	0	792,7	116 524
Mai-2028	485,5	307,2	0	792,7	116 217
Iun-2028	484,2	308,4	0	792,7	115 908
Iul-2028	483	309,7	0	792,7	115 599
Aug-2028	481,7	311	0	792,7	115 288
Sep-2028	480,4	312,3	0	792,7	114 975
Oct-2028	479,1	313,6	0	792,7	114 662
Noi-2028	477,8	314,9	0	792,7	114 347
Dec-2028	476,4	316,2	0	792,7	114 030
Ian-2029	475,1	317,6	0	792,7	113 713
Feb-2029	473,8	318,9	0	792,7	113 394
Mar-2029	472,5	320,2	0	792,7	113 074
Apr-2029	471,1	321,5	0	792,7	112 752
Mai-2029	469,8	322,9	0	792,7	112 429
Iun-2029	468,5	324,2	0	792,7	112 105
Iul-2029	467,1	325,6	0	792,7	111 780
Aug-2029	465,7	326,9	0	792,7	111 453
Sep-2029	464,4	328,3	0	792,7	111 124
Oct-2029	463	329,7	0	792,7	110 795
Noi-2029	461,6	331	0	792,7	110 464
Dec-2029	460,3	332,4	0	792,7	110 131
Ian-2030	458,9	333,8	0	792,7	109 797
Feb-2030	457,5	335,2	0	792,7	109 462
Mar-2030	456,1	336,6	0	792,7	109 126
Apr-2030	454,7	338	0	792,7	108 788

Mai-2030	453,3	339,4	0	792,7	108 448
Iun-2030	451,9	340,8	0	792,7	108 107
Iul-2030	450,4	342,2	0	792,7	107 765
Aug-2030	449	343,7	0	792,7	107 421
Sep-2030	447,6	345,1	0	792,7	107 076
Oct-2030	446,2	346,5	0	792,7	106 730
Noi-2030	444,7	348	0	792,7	106 382
Dec-2030	443,3	349,4	0	792,7	106 032
Ian-2031	441,8	350,9	0	792,7	105 682
Feb-2031	440,3	352,3	0	792,7	105 329
Mar-2031	438,9	353,8	0	792,7	104 975
Apr-2031	437,4	355,3	0	792,7	104 620
Mai-2031	435,9	356,8	0	792,7	104 263
Iun-2031	434,4	358,3	0	792,7	103 905
Iul-2031	432,9	359,7	0	792,7	103 545
Aug-2031	431,4	361,2	0	792,7	103 184
Sep-2031	429,9	362,8	0	792,7	102 821
Oct-2031	428,4	364,3	0	792,7	102 457
Noi-2031	426,9	365,8	0	792,7	102 091
Dec-2031	425,4	367,3	0	792,7	101 724
Ian-2032	423,8	368,8	0	792,7	101 355
Feb-2032	422,3	370,4	0	792,7	100 985
Mar-2032	420,8	371,9	0	792,7	100 613
Apr-2032	419,2	373,5	0	792,7	100 239
Mai-2032	417,7	375	0	792,7	99 864
Iun-2032	416,1	376,6	0	792,7	99 488
Iul-2032	414,5	378,2	0	792,7	99 110
Aug-2032	413	379,7	0	792,7	98 730
Sep-2032	411,4	381,3	0	792,7	98 349
Oct-2032	409,8	382,9	0	792,7	97 966
Noi-2032	408,2	384,5	0	792,7	97 581
Dec-2032	406,6	386,1	0	792,7	97 195
Ian-2033	405	387,7	0	792,7	96 807
Feb-2033	403,4	389,3	0	792,7	96 418
Mar-2033	401,7	390,9	0	792,7	96 027
Apr-2033	400,1	392,6	0	792,7	95 635
Mai-2033	398,5	394,2	0	792,7	95 240
Iun-2033	396,8	395,9	0	792,7	94 844
Iul-2033	395,2	397,5	0	792,7	94 447
Aug-2033	393,5	399,2	0	792,7	94 048
Sep-2033	391,9	400,8	0	792,7	93 647
Oct-2033	390,2	402,5	0	792,7	93 244
Noi-2033	388,5	404,2	0	792,7	92 840
Dec-2033	386,8	405,9	0	792,7	92 434
Ian-2034	385,1	407,5	0	792,7	92 027
Feb-2034	383,4	409,2	0	792,7	91 618
Mar-2034	381,7	410,9	0	792,7	91 207
Apr-2034	380	412,7	0	792,7	90 794
Mai-2034	378,3	414,4	0	792,7	90 380
Iun-2034	376,6	416,1	0	792,7	89 964
Iul-2034	374,8	417,8	0	792,7	89 546

Aug-2034	373,1	419,6	0	792,7	89 126
Sep-2034	371,4	421,3	0	792,7	88 705
Oct-2034	369,6	423,1	0	792,7	88 282
Noi-2034	367,8	424,8	0	792,7	87 857
Dec-2034	366,1	426,6	0	792,7	87 430
Ian-2035	364,3	428,4	0	792,7	87 002
Feb-2035	362,5	430,2	0	792,7	86 572
Mar-2035	360,7	432	0	792,7	86 140
Apr-2035	358,9	433,8	0	792,7	85 706
Mai-2035	357,1	435,6	0	792,7	85 270
Iun-2035	355,3	437,4	0	792,7	84 833
Iul-2035	353,5	439,2	0	792,7	84 394
Aug-2035	351,6	441	0	792,7	83 953
Sep-2035	349,8	442,9	0	792,7	83 510
Oct-2035	348	444,7	0	792,7	83 065
Noi-2035	346,1	446,6	0	792,7	82 619
Dec-2035	344,2	448,4	0	792,7	82 170
Ian-2036	342,4	450,3	0	792,7	81 720
Feb-2036	340,5	452,2	0	792,7	81 268
Mar-2036	338,6	454,1	0	792,7	80 814
Apr-2036	336,7	456	0	792,7	80 358
Mai-2036	334,8	457,9	0	792,7	79 900
Iun-2036	332,9	459,8	0	792,7	79 440
Iul-2036	331	461,7	0	792,7	78 978
Aug-2036	329,1	463,6	0	792,7	78 515
Sep-2036	327,1	465,5	0	792,7	78 049
Oct-2036	325,2	467,5	0	792,7	77 582
Noi-2036	323,3	469,4	0	792,7	77 112
Dec-2036	321,3	471,4	0	792,7	76 641
Ian-2037	319,3	473,3	0	792,7	76 167
Feb-2037	317,4	475,3	0	792,7	75 692
Mar-2037	315,4	477,3	0	792,7	75 215
Apr-2037	313,4	479,3	0	792,7	74 736
Mai-2037	311,4	481,3	0	792,7	74 254
Iun-2037	309,4	483,3	0	792,7	73 771
Iul-2037	307,4	485,3	0	792,7	73 286
Aug-2037	305,4	487,3	0	792,7	72 798
Sep-2037	303,3	489,4	0	792,7	72 309
Oct-2037	301,3	491,4	0	792,7	71 818
Noi-2037	299,2	493,4	0	792,7	71 324
Dec-2037	297,2	495,5	0	792,7	70 829
Ian-2038	295,1	497,6	0	792,7	70 331
Feb-2038	293	499,6	0	792,7	69 831
Mar-2038	291	501,7	0	792,7	69 330
Apr-2038	288,9	503,8	0	792,7	68 826
Mai-2038	286,8	505,9	0	792,7	68 320
Iun-2038	284,7	508	0	792,7	67 812
Iul-2038	282,5	510,1	0	792,7	67 302
Aug-2038	280,4	512,3	0	792,7	66 790
Sep-2038	278,3	514,4	0	792,7	66 275
Oct-2038	276,1	516,5	0	792,7	65 759

Noi-2038	274	518,7	0	792,7	65 240
Dec-2038	271,8	520,9	0	792,7	64 719
Ian-2039	269,7	523	0	792,7	64 196
Feb-2039	267,5	525,2	0	792,7	63 671
Mar-2039	265,3	527,4	0	792,7	63 143
Apr-2039	263,1	529,6	0	792,7	62 614
Mai-2039	260,9	531,8	0	792,7	62 082
Iun-2039	258,7	534	0	792,7	61 548
Iul-2039	256,5	536,2	0	792,7	61 012
Aug-2039	254,2	538,5	0	792,7	60 473
Sep-2039	252	540,7	0	792,7	59 933
Oct-2039	249,7	543	0	792,7	59 390
Noi-2039	247,5	545,2	0	792,7	58 844
Dec-2039	245,2	547,5	0	792,7	58 297
Ian-2040	242,9	549,8	0	792,7	57 747
Feb-2040	240,6	552,1	0	792,7	57 195
Mar-2040	238,3	554,4	0	792,7	56 641
Apr-2040	236	556,7	0	792,7	56 084
Mai-2040	233,7	559	0	792,7	55 525
Iun-2040	231,4	561,3	0	792,7	54 964
Iul-2040	229	563,7	0	792,7	54 400
Aug-2040	226,7	566	0	792,7	53 834
Sep-2040	224,3	568,4	0	792,7	53 266
Oct-2040	221,9	570,7	0	792,7	52 695
Noi-2040	219,6	573,1	0	792,7	52 122
Dec-2040	217,2	575,5	0	792,7	51 546
Ian-2041	214,8	577,9	0	792,7	50 968
Feb-2041	212,4	580,3	0	792,7	50 388
Mar-2041	210	582,7	0	792,7	49 805
Apr-2041	207,5	585,2	0	792,7	49 220
Mai-2041	205,1	587,6	0	792,7	48 633
Iun-2041	202,6	590,1	0	792,7	48 042
Iul-2041	200,2	592,5	0	792,7	47 450
Aug-2041	197,7	595	0	792,7	46 855
Sep-2041	195,2	597,5	0	792,7	46 258
Oct-2041	192,7	599,9	0	792,7	45 658
Noi-2041	190,2	602,4	0	792,7	45 055
Dec-2041	187,7	605	0	792,7	44 450
Ian-2042	185,2	607,5	0	792,7	43 843
Feb-2042	182,7	610	0	792,7	43 233
Mar-2042	180,1	612,6	0	792,7	42 620
Apr-2042	177,6	615,1	0	792,7	42 005
Mai-2042	175	617,7	0	792,7	41 387
Iun-2042	172,4	620,2	0	792,7	40 767
Iul-2042	169,9	622,8	0	792,7	40 144
Aug-2042	167,3	625,4	0	792,7	39 519
Sep-2042	164,7	628	0	792,7	38 891
Oct-2042	162	630,6	0	792,7	38 260
Noi-2042	159,4	633,3	0	792,7	37 627
Dec-2042	156,8	635,9	0	792,7	36 991
Ian-2043	154,1	638,6	0	792,7	36 352

Feb-2043	151,5	641,2	0	792,7	35 711
Mar-2043	148,8	643,9	0	792,7	35 067
Apr-2043	146,1	646,6	0	792,7	34 421
Mai-2043	143,4	649,3	0	792,7	33 772
Iun-2043	140,7	652	0	792,7	33 120
Iul-2043	138	654,7	0	792,7	32 465
Aug-2043	135,3	657,4	0	792,7	31 807
Sep-2043	132,5	660,2	0	792,7	31 147
Oct-2043	129,8	662,9	0	792,7	30 484
Noi-2043	127	665,7	0	792,7	29 819
Dec-2043	124,2	668,4	0	792,7	29 150
Ian-2044	121,5	671,2	0	792,7	28 479
Feb-2044	118,7	674	0	792,7	27 805
Mar-2044	115,9	676,8	0	792,7	27 128
Apr-2044	113	679,7	0	792,7	26 449
Mai-2044	110,2	682,5	0	792,7	25 766
Iun-2044	107,4	685,3	0	792,7	25 081
Iul-2044	104,5	688,2	0	792,7	24 393
Aug-2044	101,6	691,1	0	792,7	23 701
Sep-2044	98,8	693,9	0	792,7	23 008
Oct-2044	95,9	696,8	0	792,7	22 311
Noi-2044	93	699,7	0	792,7	21 611
Dec-2044	90	702,6	0	792,7	20 908
Ian-2045	87,1	705,6	0	792,7	20 203
Feb-2045	84,2	708,5	0	792,7	19 494
Mar-2045	81,2	711,5	0	792,7	18 783
Apr-2045	78,3	714,4	0	792,7	18 068
Mai-2045	75,3	717,4	0	792,7	17 351
Iun-2045	72,3	720,4	0	792,7	16 631
Iul-2045	69,3	723,4	0	792,7	15 907
Aug-2045	66,3	726,4	0	792,7	15 181
Sep-2045	63,3	729,4	0	792,7	14 451
Oct-2045	60,2	732,5	0	792,7	13 719
Noi-2045	57,2	735,5	0	792,7	12 983
Dec-2045	54,1	738,6	0	792,7	12 245
Ian-2046	51	741,7	0	792,7	11 503
Feb-2046	47,9	744,8	0	792,7	10 758
Mar-2046	44,8	747,9	0	792,7	10 011
Apr-2046	41,7	751	0	792,7	9 260
Mai-2046	38,6	754,1	0	792,7	8 505
Iun-2046	35,4	757,2	0	792,7	7 748
Iul-2046	32,3	760,4	0	792,7	6 988
Aug-2046	29,1	763,6	0	792,7	6 224
Sep-2046	25,9	766,8	0	792,7	5 457
Oct-2046	22,7	769,9	0	792,7	4 688
Noi-2046	19,5	773,2	0	792,7	3 914
Dec-2046	16,3	776,4	0	792,7	3 138
Ian-2047	13,1	779,6	0	792,7	2 358
Feb-2047	9,8	782,9	0	792,7	1 576
Mar-2047	6,6	786,1	0	792,7	789
Apr-2047	3,3	789,4	0	792,7	-0

Anexa nr. 1
la HCC 67/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Întorsura Buzăului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25737-C1-U6 Întorsura Buzăului

Nr. cerere	138
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100093329131



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 2T, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna
Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scarii, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25737-C1-U6	0	55	1/10	1/10	apartament compus din 2 camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138 / 18/01/2021 Act Administrativ nr. Hotararea nr.95, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.22039, din 01/02/2021 emis de Primaria Întorsura Buzăului;	
B1 Se înființează cartea funciara 25737-C1-U6 a unitatii individuale cu numărul cadastral 25737-C1-U6/Întorsura Buzăului, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 25737-C1 înscrisa în cartea funciara 25737-C1;	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 2188, din 02/07/2018 emis de Orasul Întorsura Buzăului prin primar Bancila Leca; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 22380, din 27/03/2018 emis de Orasului Întorsura Buzăului-documentație cadastrală; Act Administrativ nr. Autorizație de demolare nr.3, din 24/07/2013 emis de Primaria Orasului Întorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 25637, din 26/06/2018 emis de Primaria Orasului Întorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 5, din 08/02/2010 emis de Primaria Întorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17446, din 13/11/2012 emis de Primaria Orasului Întorsura Buzăului; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investiții nr. 8442, din 04/06/2013 emis de Agentia Naționala pentru locuinte si Consiliul Local al Orasului Întorsura Buzăului; Act Notarial nr. Declarație nr. 1815, din 02/07/2018 emis de BNP IAGAR MIHAELA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24807/Întorsura Buzăului, înscrisa prin încheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL ÎNTORSURA BUZĂULUI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24807/Întorsura Buzăului, înscrisa prin încheierea nr. 2188 din 02/07/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Loc. Întorsura Buzăului, Str Serei, Nr. 7, Bl. 2T, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna
Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 211 m.p. fundațiile, subsol thnic, fatadele, instalațiile comune, casa scarii, lift, uscatoriile loggile, pod, acoperiș,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	25737-C1-U6	0	55	1/10	1/10	apartament compus din camere, sas, baie, bucătărie, cămară, debrara, vestibul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.


S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.


Data soluționării,

03-02-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA BIANCA SOLOMON
asistent - registrator
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)