



HOTĂRÂREA NR. 64/2022

privind aprobarea modificării HCL nr. 43/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 28.04.2022, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului avizul favorabil al Comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului, privind aprobarea modificării HCL nr.43/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna

Ținând cont de HCL nr. 43/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Art.4, art.5, alin (2) și Anexa nr. 2 a HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

- Art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. I Se aprobă modificarea HCL nr.43/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” după cum urmează:

I. Se aprobă modificarea denumirii obiectivului de investiții în tot cuprinsul HCL nr.43/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” **din:** „Reabilitare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” **în** „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

II. Se aprobă modificarea Anexei nr.2 la HCL nr. 43/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

III. Anexa nr. 2 HCL nr. 43/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna**” se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART.II. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

ART.III. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului
la data de 28.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CRISTEA FLORIN**



Contrasemnează pentru legalitate:
GĂITAN Maria-Magdalena

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru;0..... voturi împotrivă; ...0..... abțineri.
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.



TEMA DE PROIECTARE

**„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școala gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”
Faza SF, PT+DDE**

1. Date generale

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”
- 1.2 Autoritatea contractantă: UAT Oraș Întorsura Buzăului
- 1.3 Faza de proiectare: SF, PTE+ DDE
- 1.4 Beneficiar al investiției: UAT Oraș Întorsura Buzăului
- 1.5 Surse de finanțare: Fonduri Guvernamentale + Buget Local
- 1.6 Amplasament: Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, strada Mihai Viteazul, nr. 188, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu, orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” este justificată prin crearea unui spațiu adecvat procesului de învățare, dotat la standarde europene, care să asigure accesul la o bază materială dezvoltată și diversificată, cu cheltuieli de întreținere rezonabile.

Identificarea deficiențelor:

1. Finisaje interioare învechite, deteriorate pe alocuri;
2. Instalații sanitare, termice și electrice vechi, ce necesită intervenții dese de remediere a defecțiunilor
3. Costuri mari de întreținere datorat pierderilor energetice mari;
4. Baza materială săracă, mobilier școlar învechit, neadecvat cerințelor actuale;
5. Aspect exterior neestetic, cu urme de reparații, infiltrații de apă, etc;
6. Extinderea corpului B al clădirii existente prin construirea unei săli de festivități și a unei săli de mese, unde elevii de la învățământul primar, step by, step pot servi masa.

Oportunitatea implementării investiției este ancorată în Strategia de dezvoltare a orașului Întorsura Buzăului din perspectiva creșterii calității sistemului de învățământ prin extinderea, reabilitarea amenajarea, dotarea și modernizarea infrastructurii educaționale din zona noastră. Orice abordare asupra educației și formării profesionale în lupta împotriva excluderii sociale pornește de la procesul prin care indivizii și familiile se confruntă cu pierderea de resurse, abilitatea lor de a se integra în societate este sever diminuată și legăturile lor sociale cu comunitatea mai largă sau cu societatea, sunt rupte. Dezvoltare locală durabilă a orașului Întorsura Buzăului, nu se poate face fără păstrarea identității culturale locale, ceea ce impune luarea în considerare și a unor factori cum ar fi educația și consumul cultural, îmbunătățirea serviciilor culturale de bază, în scopul promovării și încurajării activităților culturale locale

Situația existentă

Cea mai veche clădire a școlii a fost consolidată și reabilitată între anii 2007-2008, asupra extinderilor construite neintervenindu - se până în prezent. Clădirea deservește activităților educaționale adresate unui număr de 700 copii, pe niveluri de educație, primar și gimnazial. Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu este centru financiar, având în subordine 4 structuri școlare, dintre care una a fost construită în perioada 2015-2020 (grădiniță cu 2 săli), două dintre ele au fost reabilite în perioada 2018-2020 (școala Brădet și grădinita cu 6 săli), a patra urmând a intra într-un proces de extindere, reabilitare și modernizare anul acesta (școala de pe strada Aviatorului).

Schimbări preconizate

Prin intervențiile propuse a se realiza asupra clădirii se dorește:

- Asigurarea condițiilor adecvate desfășurării procesului instructiv-educativ la Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu", din localitate;



Îmbunătățirea condițiilor oferite elevilor și cadrelor didactice în educația de bază,

- Atragerea unui număr cât mai mare de copii din zonă prin accesul la o bună educație și o bază materială propice studiului;
- Eficientizarea costurilor de administrare și întreținere.

Lucrările propuse sunt:

- înlocuirea acoperișului (sarpanta și învelitoare);
- realizarea unor reabilitări la nivel de finisaje, schimbarea pardoselilor cu pardoseli noi performante;
- schimbarea tâmplăriilor interioare;
- schimbarea tâmplăriilor exterioare pentru a fi în concordanță cu activitățile ce se desfășoară în incinta clădirii și cu arhitectura zonei;
- reabilitarea termică a clădirii;
- schimbarea și reabilitarea instalațiilor termice și sanitare;
- lucrări de reabilitare structurală în conformitate cu expertiza tehnică
- realizarea amenajărilor exterioare prin refacerea scârilor de acces ce se vor prevedea și cu rampe pentru persoane cu dizabilități, trotuare, alei, zone verzi, etc.
- schimbarea și renovarea instalațiilor interioare;
- realizarea unor instalații noi: iluminat și prize, iluminat de siguranță, instalație de date, instalație de paratrâznet și priză de pământ, sistem de detecție
- realizarea instalației de hidranți interiori, dacă în urma analizei de securitate la incendiu aceștia sunt necesari.
- extinderea corpului B al clădirii existente prin construirea unei săli de festivități și a unei săli de mese, unde elevii de la step by step pot servi masa.

o Dotarea școlii gimnaziale cuprinde:

- mobilier școlar;
- materiale didactice pentru laboratoare;
- echipamente IT, videoproiectoare, imprimante laser multifuncțională;
- dotări pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

- 3. Etapele de derulare a contractului

- 3.1 Realizarea Studiului de fezabilitate și a documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin Certificatul de Urbanism.
- 3.2 Elaborare PTE;
- 3.3 Asistența tehnică pe parcursul execuției și recepției lucrărilor.

- 3.1 Realizarea Studiului de fezabilitate și a documentației pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin Certificatul de Urbanism.

o Se va elabora Studiul de fezabilitate..

- **Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu:**

- HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, cu toate modificările și completările ulterioare și va cuprinde :
- Expertiza tehnică;
- Studiul Geotehnic;
- Studiul de fezabilitate;
- Alte studii de specialitate, după caz;
- Avize și acorduri de principiu-solicitare prin Certificatul de Urbanism
- Proiectantul va elabora documentația pentru obținerea avizelor, acordurilor cuprinse în Certificatul de Urbanism;

- Piesele desenate:
- -Plan de amplasare în zonă;
- -Plan general;
- -Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
- -Planuri speciale după caz.
- **3.2 Elaborare Proiect Tehnic, Caiete de sarcini, Detalii de execuție;**
 - o Proiectul tehnic se va întocmi conform HG 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție.
 - o Proiectul tehnic se elaborează pe baza Studiului de fezabilitate, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
 - o Listele cu cantități de lucrări cuprind evaluarea categoriilor de lucrări ce urmează a se executa, vor fi semnate și ștampilate de proiectant.
- **3.3 Asistența tehnică din partea proiectantului** se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție și intră în tarifarea proiectării.
- **4. Termenele de elaborare**
 - o Se solicită prezentarea unei oferte tehnice și financiare detaliate, care să includă și eșalonarea în timp a etapelor necesare finalizării obiectului contractului.

