



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.138/2021

privind vânzarea locuinței ANL, situată în orașul Intorsura Buzăului, strada Serei, nr.7, bloc 1T, etaj III, apartament nr.7, județ Covasna, către TOHĂNEAN IULIAN-PETRU

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.12.2021, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general, avizele comisiilor de specialitate I, II și III referitoare la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, strada Serei, nr.7, bloc 1T, etaj III, apartament nr.7, județ Covasna, către TOHĂNEAN IULIAN-PETRU

Ținând cont de cererea domnului TOHĂNEAN IULIAN-PETRU, înregistrată la Primăria Orașului Intorsura Buzăului cu nr. 27302/01.07.2021

- În baza prevederilor:
- -Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare,
- - art.10, alin.(2), lit.a-d, f-g, alin.2¹-2⁵ din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - art.19², alin 1, 2, lit. c, 4, 8-10, 11 lit.a, b, c, 12-14 din HG. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- - art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 ,alin. (2), lit. (c) alin.7 lit.q, coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL, situată în oraș Intorsura Buzăului, str. Serei, nr.7, bloc 1T, et.III, ap.7, județ Covasna, către **TOHĂNEAN IULIAN-PETRU**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.12522/27.09.2013.

(2) Locuința care face obiectul prezentei hotărâri este proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului Local al orașului Intorsura Buzăului, înscrisă în CF nr.25736-C1-U7 Intorsura Buzăului conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de vânzare a apartamentului identificat la art.1, este de **134.387 lei**, compusă din valoarea apartamentului de **133.056 lei** și comisionul de vânzare de 1%, în sumă de **1.331 lei**, conform fișei de evaluare și fișei de calcul prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Titularul contractului de vânzare -cumpărare va achita prețul locuinței astfel:

a) contravaloarea avansului de min. 15% din valoarea apartamentului cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 10 ani, cu o dobândă fixă de 3,75%.

Art.4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integral a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege, și nu poate fi înstrăinat pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Odată dobândit dreptul de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 1/10, din suprafața construită a imobilului, pe durata existenței acestuia.

Art.5. Cheltuielile ocazionale de încheiere a contractului de vânzare- cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se mandatează domnul URDĂ RAUL - Primarul orașului Întorsura Buzăului să semneze contractul de vânzare –cumpărare în fața notarului public.

Art.7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Întorsura Buzăului, care va asigura executarea acesteia conform legii, prin compartimentele din subordine.

Art.8. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului

30.12.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRAGHEȘIU GHEORGHE ALEXANDRU**



Contrasemnează pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”,- voturi “împotrivă” - voturi “abțineri”.

15 consilieri prezenți la ședință.

15 consilieri în funcție.