



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.127/2022

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate, referitor la reglementarea urbană și funcțională existentă în zona : str. Mihai Viteazu, nr.198 A., Orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna pentru **ELABORARE P.U.Z. „ZONA COMERCIALA”**

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2022 ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, avizul favorabil al secretarului general, avizul favorabil al Comisiei pentru programul de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate, referitor la reglementarea urbană și funcțională existentă în zona str. Mihai Viteazu, nr. 198 A, pentru **ELABORARE P.U.Z. „ZONA COMERCIALA”**.

Analizând cererea nr.29066/27.06.2022, SC Poligon Invest SRL, Nicola Niculina si Baci Pompiliu.

Respectand prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.52/2003 privind transparența decizională,

În conformitate cu prevederile art. 32, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completarile ulterioare, Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c) și ale art.139 alin. (1), (3) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate referitor la reglementarea urbană și funcțională existentă în zona : Str. Mihai Viteazu, nr.198 A, Orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, pentru **ELABORARE P.U.Z. „ ZONA DE COMERCIALA”**, prin care se dorește reglementarea unei suprafețe de teren arabil intravilan, evidențiat în CF nr.23037 Întorsura Buzăului, nr.cadastral 23037; CF nr.24260 Întorsura Buzăului, nr.cadastral 24260 , CF nr.25941 Întorsura Buzăului, nr.cadastral 25941, în suprafața de 6185 mp, ca zona comerciala și construirea unui imobil cu destinație comerciala, cu regim de înălțime P.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului Întorsura Buzăului în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.intorsura.info .

Întorsura Buzăului la 26.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUNEV Mircea Doru

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
GĂITAN MARIA – MAGDALENA

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi ”pentru”.
15 consilieri prezenți la ședință. 15 consilieri în funcție.