



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR.123/2022

### Privind aprobarea Notei Conceptuale și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 26.09.2022, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului orașului Întorsura Buzăului, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului, privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art.4, art.5, alin (2) și Anexa nr. 2 a HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta,

#### HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” conform Anexei nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

Art.3 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instiției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului  
la data de 26.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Mircea Doru LUNEV**



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI  
**Maria – Magdalena GĂITAN**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi ”pentru”.  
15 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție.



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### Secțiunea 1

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: “Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Primar Urdă Raul/UAT Oraș Întorsura Buzăului;

1.3 Beneficiarul investiției: UAT Oraș Întorsura Buzăului;

### Secțiunea a 2-a

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

##### 2.1 Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

Necesitatea proiectului rezultă din următoarea stare de fapt: proiectul “Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” își propune să rezolve și ultimele probleme nesoluționate de alte două proiecte implementate anterior prin OG 7 și POS Mediu 1, în aria teritorială luată în discuție (satul Brădet și sud-estul orașului Întorsura Buzăului). Proiectele implementate au rezolvat aproape total problema rețelei de canalizare, în sensul că doar anumite străzi secundare sau capete de străzi au rămas necuprinse în soluția tehnică implementată, iar problema racordurilor a rămas pe alocuri nerezolvată.

##### b) efecte pozitive:

Oportunitatea implementării investiției este ancorată în Strategia de dezvoltare a orașului Întorsura Buzăului, din perspectiva creșterii gradului de satisfacere a nevoilor de confort și siguranță ale cetățenilor orașului precum și a nevoii de dezvoltare a comunității în ansamblul ei. Din perspectiva Strategiei de dezvoltare regională a Regiunii de Dezvoltare Centru sunt necesare acțiuni urgente de extindere a infrastructurii de apa-canal în mediul rural (satul Brădet aparține mediului rural), în vederea evitării intrării în infringingement, astfel încât să se poată asigura o creștere economică a acestor zone și condiții de viață decente pentru populație.

##### c) impactul negativ previzionat:

Pe străzile propuse în proiect, rețeaua de canalizare nu există sau este nefuncțională.

##### 2.2 Prezentarea obiectivelor de investiții similare

„Dezvoltarea infrastructurii rurale în satul Brădet, sat aparținător orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna”;

„Reabilitare extindere rețele apă și canal, stații de pompare apă potabilă, stații de pompare apă uzată și conducte de refulare-aglomerarea Întorsura Buzăului”.

2.3 Obiectivul de investiții “Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” va fi cuprins în Strategia de dezvoltare a orașului Întorsura



Buzăului și prevăzut a fi realizat până la finele anului 2024.

#### **2.4 – Existența unor acorduri internaționale**

- Nu este cazul,

#### **2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare din oraș, pentru a oferi locuitorilor confortul și îmbunătățirea condițiilor de viață;

Realizarea racordurilor pe rețeaua existentă și extinderea propusă

#### **2.6. Necesitatea și oportunitatea investiției**

##### **2.7 Schimbări preconizate**

Oportunitatea implementării investiției este ancorată în Strategia de dezvoltare a orașului Întorsura Buzăului, din perspectiva creșterii gradului de satisfacere a nevoilor de confort și siguranță ale cetățenilor orașului precum și a nevoii de dezvoltare a comunității în ansamblul ei. Din perspectiva Strategiei de dezvoltare regională a Regiunii de Dezvoltare Centru sunt necesare acțiuni urgente de extindere a infrastructurii de apă-canal în mediul rural (satul Brădet aparține mediului rural), în vederea evitării intrării în infringersment, astfel încât să se poată asigura o creștere economică a acestor zone și condiții de viață decente pentru populație.

Având în vedere cele prezentate, apreciem ca executarea rețelei de canalizare reprezintă o prioritate în vederea stopării degradării mediului natural, crearea habitatului sănătos pentru populație și facilitarea dezvoltării economice.

În concluzie, trebuie să admitem necesitatea promovării unor investiții pentru executarea în totalitate a introducerii sistemului de canalizare în orașul Întorsura Buzăului care va conduce la:

- ✓ înlăturarea fenomenelor de poluare a mediului în orașul Intorsura Buzaului cât și în afara orașului în bazinul hidrografic din proximitate.
- ✓ eliminarea barierei impusă de autoritățile de mediu pentru noile obiective urbanistice și industriale permițând dezvoltarea orașului;
- ✓ asigurarea sănătății oamenilor care lucrează și locuiesc în orașul Întorsura Buzăului;
- ✓ realizarea unui pas important spre alinierea României la normele europene în domeniul apelor și protecției mediului. Prin rezolvarea acestor probleme s-ar putea crea un cadru favorabil de atragere a investițiilor în zonă, ceea ce duce la crearea unor noi locuri de munca stabile.

Necesitatea proiectului rezultă din următoarea stare de fapt: proiectul “Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” își propune să rezolve în proporție de 100% rețeaua de canalizare, și este complementar cu alte trei proiecte implementate anterior prin OG 7, POS Mediu 1 și PNDL. Proiectele implementate au rezolvat în proporție de 95% problema rețelei de canalizare, în sensul că unele capete de străzi și câteva străzi secundare au rămas necuprinse în soluția tehnică implementată, iar problema racordurilor a rămas pe alocuri nerezolvată. Prin acest proiect, se dorește încheierea lucrărilor pe acest tip de infrastructură la nivelul orașului nostru.

#### **2.8 Obiective propuse:**

- Extinderea și modernizarea rețelei de canalizare din oraș, pentru a oferi tuturor locuitorilor confortul secolului XXI și îmbunătățirea condițiilor de viață.
- Funcționalizarea sistemului existent prin realizarea racordurilor pe rețeaua existentă și pe extinderea propusă.

Principalii indicatori tehnici ai proiectului propus sunt:

- Lungime rețea extinsă/reabilitată 2.769 ml;
- Racordurile aferente;

#### **2.9 Investiția presupune următoarele cheltuieli:**

- Cheltuieli aferente proiectării ( realizare Studii (TOPO, GEO), Studiul de fezabilitate, Proiect Tehnic);
- Cheltuieli cu investiția de bază;

#### **Secțiunea a 3-a**

##### **Estimarea suportabilității investiției**

**3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții “Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”, luându-se în considerare, standardele de cost pentru investiții similare: 5.300.000 lei**

##### **3.2 Estimarea cheltuielilor de proiectare: (cu TVA inclus)**

- Studii: 35.000 lei
- SF: 80.000 lei
- Verificator proiect tehnic: 6.000 lei
- Pt+DDE: 130.000 lei

##### **Cheltuieli pentru Studii de specialitate:**

- Documentație suport pentru obținerea acorduri/avize/autorizații: 15.000 lei
- Expertiza tehnică: Nu este cazul!

##### **3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:**

- Finanțare guvernamentală: Programul Național Anghel Saligny;
- Finanțare locală: Buget Local

#### **Secțiunea 4**

##### **4.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente**

- Străzile aferente proiectului sunt proprietatea Orașului Întorsura Buzăului, făcând parte din domeniul public al orașului

#### **Secțiunea 5**

##### **Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții**

###### **a) descrierea succintă a amplasamentului propus:**

- **Localizare:** străzile menționate mai sus!

###### **b) Relații cu zone învecinate: -**

- **Căi de acces:-**

###### **c) Surse de poluare în zonă: -**

**d) Particularități de relief:** Suprafață plană;

**e) Nivelul de echipare tehnico-economică: -**

**f) Existența unei eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare:** Nu este cazul;

**g) Posibile obligații de servitute:** Nu este cazul;

**h) Condiționări constructive:** Nu este cazul;

**i) Reglementări urbane aplicate zonei:** Nu este cazul;

**j) Existența de monumente istorice sau situri arheologice, sau zone protejate:** Nu este cazul;

#### **Secțiunea 6**

##### **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

###### **a) destinație și funcțiune:**

Executarea rețelei de canalizare pe o lungime de 2769 ml!

**b) caracteristici, parametri, date tehnice preconizate:**

**c) durata minimă de funcționare apreciată:**

**d) nevoie, solicitări funcționale specifice:**

#### Secțiunea 7

**Justificarea necesității elaborării, după caz:**

- Studiul de fezabilitate: Nu este cazul;
- Expertiza tehnică: Este cazul;
- Documentație topografică: Este cazul;
- Alte studii de specialitate: Este cazul;
- **Studiul de fezabilitate.**



Orașul Întorsura Buzăului  
Adresa: Mihai Viteazul, Nr.173, jud. Covasna



## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere și reabilitare rețea de canalizare în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” – Studiu de fezabilitate

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Întorsura Buzăului

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Orașul Întorsura Buzăului

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Întorsura Buzăului

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

**ICA PROBUILT SRL**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Proiectul se va realiza în intravilanul Orașului Întorsura Buzăului, pe domeniul public sau proprietăți ale comunei.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Orașul Întorsura Buzăului este așezat în partea sud-estică a Transilvaniei, în partea sudică a județului Covasna, la granița cu județul Brașov (6 km) pe drumul național 10 care leagă Brașovul de Buzău.

Întorsura Buzăului se află în Depresiunea Întorsura Buzăului, la Nord de oraș se află munții Clăbucetele Întorsurii (1.000-1.200 m) acoperit cu păduri de foioase și conifere dar și pajiști de o cromatică deosebită, la Est, Întorsura Buzăului este străjuită de munții Buzăului iar la sudul lor de masivul Siriu—vârful Siriu (1.657 m), vârful Malaia (1.662 m). La Vest se înalță culmile domoale ale munților Tătarul Mare și Tătarul Mic, iar la sud culmile semețe și abrupte ale masivului Ciucaș (vârful Ciucaș, 1.954 m).

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Orașul Întorsura Buzăului se învecinează la Nord cu comunele Barcani și Valea Mare, la Est cu comuna Sita Buzăului, la Sud cu comuna Vama Buzăului, iar la Vest cu comuna Teliu.

*c) surse de poluare existente în zonă:*

Sursele de poluare sunt definite de lipsa echipării tehnico-edilitare, respectiv a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale.

*d) particularități de relief:*

Întorsura Buzăului se află în Depresiunea Întorsura Buzăului, la Nord de oraș se află munții Clăbucetele Întorsurii (1.000-1.200 m) acoperit cu păduri de foioase și conifere dar și pajiști de o cromatică deosebită, la Est, Întorsura Buzăului este străjuită de munții Buzăului iar la sudul lor de masivul Siriu—vârful Siriu (1.657 m), vârful Malaia (1.662 m). La Vest se înalță culmile domoale ale munților Tătarul Mare și Tătarul Mic, iar la sud culmile semețe și abrupte ale masivului Ciucaș (vârful Ciucaș, 1.954 m).

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

În zonă există echipare tehnico-edilitară (electricitate, apă, curent), dar nivelul de echipare nu corespunde standardelor actuale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu este cazul.

*g) posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Nu este cazul.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Nu este cazul.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Orașul Întorsura Buzăului își propune reabilitarea și extinderea sistemului de canalizare ape uzate pe o serie de străzi unde instalațiile sunt fie deficitare fie lipsesc, după cum urmează:



Nr. Crt	Denumire lucrare	Strada	Lungime strada [ml]	Zona
1	Reabilitare conducta canalizare	Bisericii	420	de la pod pana la Str. M. Viteazul
2	Extindere conducta canalizare	Str. Primaverii	599	strada secundara , in stanga la punte + continuare de la Mazare pana la cap de strada
3	Extindere conducta canalizare	Str. Floroia Mare	250	strada secundara in dreapta pana la pod
4	Extindere conducta canalizare	Str. Floroita	1100	continuare spre "Vaduri" si strada secundara in dreapta pana pod
5	Extindere conducta canalizare	Sat Bradet (SFN2)	390	strada secundara , in stanga la iesire din Sat Bradet spre Brasov
<b>Total:</b>			<b>2.769</b>	

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Parametrii tehnici preconizați pentru instalațiile definite la punctul anterior sunt:

Nr. Crt	Denumire lucrare	Strada	Lungime strada [ml]	Parametrii tehnici preconizați
1	Reabilitare conducta canalizare	Bisericii	420	Conductă PVC, DN 250 mm, Racorduri – 35 buc
2	Extindere conducta canalizare	Str. Primaverii	599	Conductă PVC, DN 250 mm, Racorduri – 10 buc
3	Extindere conducta canalizare	Str. Floroia Mare	250	Conductă PVC, DN 250 mm, Racorduri – 15 buc
4	Extindere conducta canalizare	Str. Floroita	1100	Conductă PVC, DN 250 mm, Racorduri – 40 buc, construcție stație pompare SPAU
5	Extindere conducta canalizare	Sat Bradet (SFN2)	390	Conductă PVC, DN 250 mm, Racorduri – 10 buc
<b>Total:</b>			<b>2.769</b>	

*c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

Sistemul va realiza colectarea apelor uzate pe străzile definite, respectiv:

- Sistem de stații de pompare acolo unde topometria terenului impune
- Sistem conducte colectoare și cămine de vizitare aferente
- Sisteme de racord individuale echipate cu cămine aferente
- Instalații electrice, automatizare și SCADA

*d) număr estimat de utilizatori:*

Numărul estimat de utilizatori este de aproximativ 450 de locuitori, respectiv aproximativ 110 de gospodării.

*e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:*

Sistemul va fi dimensionat ținând cont de o dezvoltare preconizată pentru următorii 25 de ani, cu o durată de viață preconizată pentru următorii 50 de ani.

*f) nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Sistemul va realiza colectarea apei uzate menajere pe străzile definite și va realiza condițiile minime privind epurarea acestora în conformitate cu prevederile tehnice legale.

*g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

Proiectul se va realiza în strânsă legătură cu proiectul de înființare a sistemului de alimentare cu apă potabilă.

*h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

În prezent, Comuna Valea Mare nu are sistem de colectare a apei menajere provenită de la populație, acest aspect fiind în contradicție cu prevederile legale (Directiva

98/83/CE transpusa in legislatia românească prin Legea nr. 458/2002 amendata de 311/2004), respectiv colectarea și epurarea apelor uzate provenite de la populația localității.

Criteriile privind soluționarea nevoii beneficiarului sunt:

- Creșterea confortului locuitorilor
- Protejarea mediului prin reducerea pierderilor de apa potabila
- Protejarea sănătății populației
- Promovarea educației ecologice
- Realizarea unei campanii de comunicare cu privire la proiect

#### *2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia*

Proiectul se va realiza în conformitate cu Directiva 98/83/CE transpusa in legislatia românească prin Legea nr. 458/2002 amendata de Legea 311/2004.

**Aprob**  
**Beneficiar,**  
**Primar,**  
**Raul Urdă**

Luat la cunoștință  
Investitor,  
.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit  
Proiectant,  
ICA PROBUILT SRL  
Dr. ing. Adrian IIE

