



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator date cu caracter personal nr. 2639

## HOTĂRÂREA NR. 120/ 2023

**privind aprobarea devizului general, actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții “Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, aprobați prin HCL nr.78/2023**

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 27.11.2023, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15 \_),

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Întorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului, avizele consultative ale comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici, la faza de proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții “Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”.

Ținând cont de:

- HCL nr.155/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții “Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”;
- HCL nr.73/2023 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna”;
- HCL nr. 110/2023 privind modificarea art.2 la HCL nr.73/2023 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna” privind imobilele Bloc 1 și Bloc PC 1

- Proiectul tehnic elaborat de SC Rax Concept SRL

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile și rambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

- Art.10, art.11, alin (1) și Anexa nr. 2 a HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții “Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna” aprobați prin HCL nr.78/2023, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoare totală a investiției:  
**4454170.99 lei fără TVA** respectiv **5292538.75 lei cu TVA;**  
din care:  
**C+M: 3623553.17 lei fără TVA** **4312028.27 lei cu TVA;**

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Compartimentul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

**Art.4** Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

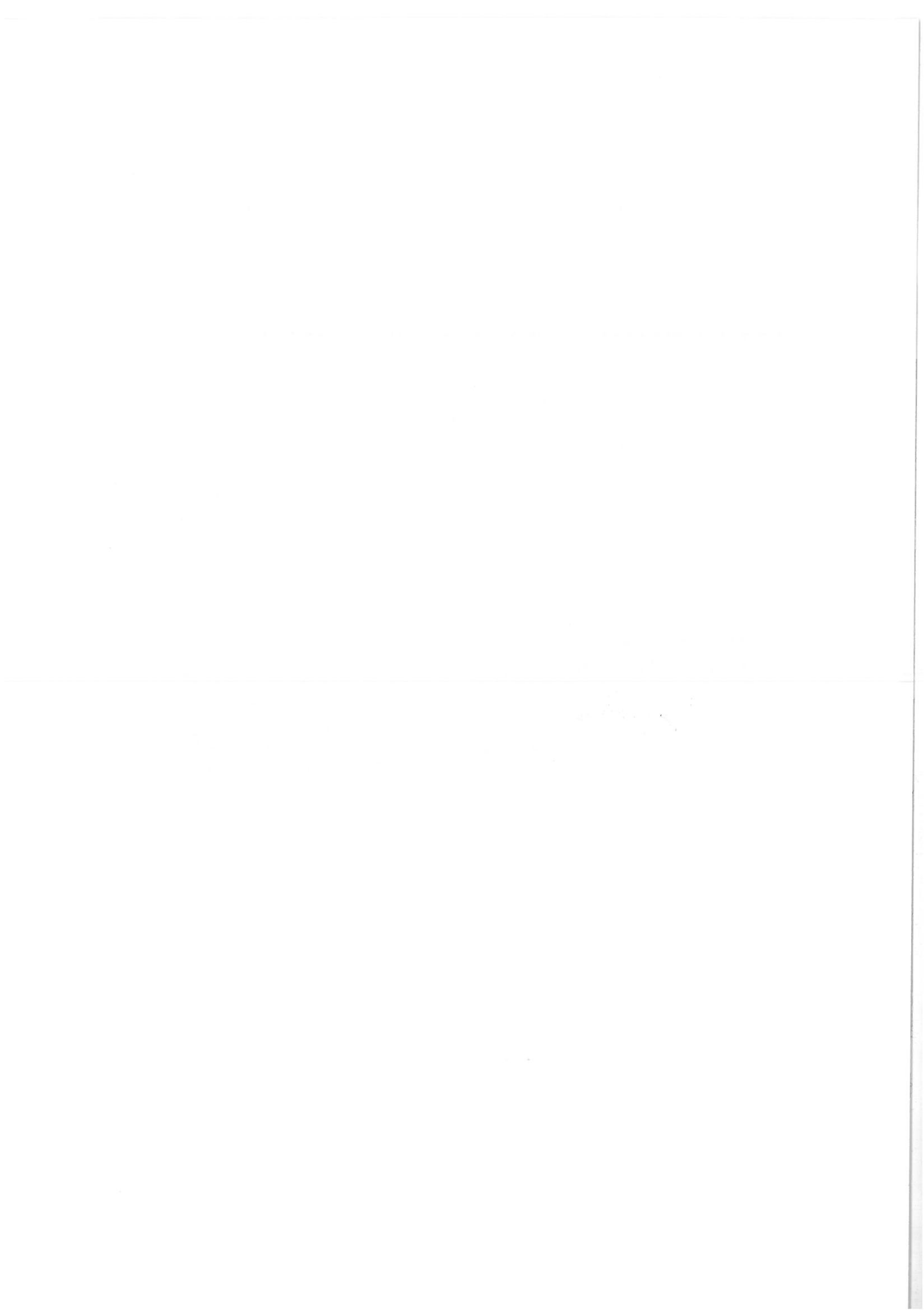
Întorsura Buzăului la data de 27.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPICA SILVIU CIPRIAN**



*Contrasemnează pentru legalitate*  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI  
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**

Hotărârea s-a adoptat cu 15\_voturi “pentru”, 0- voturi “împotriva”, 0-voturi “abțineri”  
15 consilieri prezenți la ședință.  
15 consilieri în funcție.





**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE**  
**LOCUINȚE DIN ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI"**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00	Buget PNRR
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00	Buget PNRR
3.1.1.1	Studiu topografic	6,000.00	1,140.00	7,140.00	Buget PNRR
3.1.1.2	Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00	Buget PNRR
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
3.3	Expertizare tehnica	17,044.20	3,238.40	20,282.60	Buget PNRR
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,044.20	3,238.40	20,282.60	Buget PNRR
3.5	Proiectare	243,500.00	46,265.00	289,765.00	Buget PNRR
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00	Buget PNRR
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	Buget PNRR
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00	Buget PNRR
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128,000.00	24,320.00	152,320.00	Buget PNRR
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00	Buget PNRR
3.7	Consultanta	36,439.62	6,923.53	43,363.15	Buget PNRR
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36,439.62	6,923.53	43,363.15	Buget PNRR
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	Buget local
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00	Buget PNRR
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00	Buget PNRR
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00	Buget PNRR
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7,500.00	1,425.00	8,925.00	Buget PNRR
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	Buget PNRR
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>358,028.02</b>	<b>68,025.32</b>	<b>426,053.34</b>	Buget PNRR
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	3,595,753.17	683,193.10	4,278,946.27	Buget PNRR
4.1.1	01 Bloc PC 1 Mihai Viteazul 147	2,696,327.13	512,302.15	3,208,629.28	Buget PNRR
4.1.2	02 Bloc 1 Aleea Pieții	899,426.04	170,890.95	1,070,316.99	Buget PNRR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	Buget PNRR
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,709.08	0.00	41,709.08	Buget PNRR
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	Buget local
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	18,117.77	0.00	18,117.77	Buget PNRR
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,623.55	0.00	3,623.55	Buget PNRR
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	18,117.77	0.00	18,117.77	Buget PNRR
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,850.00	0.00	1,850.00	Buget PNRR
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	362,355.32	68,847.51	431,202.83	Buget PNRR
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	Buget PNRR
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>433,864.40</b>	<b>74,509.51</b>	<b>508,373.91</b>	Buget PNRR
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,265.40	430.43	2,695.83	Buget PNRR
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	285.00	1,785.00	Buget PNRR
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3,765.40</b>	<b>715.43</b>	<b>4,480.83</b>	Buget PNRR
<b>TOTAL EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI - VARIANTA FINALA PT</b>		<b>4,454,170.99</b>	<b>838,367.76</b>	<b>5,292,538.75</b>	
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>3,623,553.17</b>	<b>688,475.10</b>	<b>4,312,028.27</b>	

	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Buget proiect conform contract de finantare	3.734.064,86	4.443.537,18
Buget PNRR eligibil	3.734.064,86	4.443.537,18
Buget local	720.106,13	849.001,57

<b>Total</b>	<b>4.454.170,99</b>	<b>5.292.538,75</b>
TVA (Buget de stat)	<b>838.367,76</b>	

Proiectant,

RAX Concept SRL

