



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.110 /2023

privind modificarea art.2 la HCL nr.73/2023 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna” privind imobilele Bloc 1 și Bloc PC 1

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 28.09.2023, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15).

Analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Intorsura Buzăului, raportul compartimentului de specialitate, avizul pentru legalitate al secretarului general al orașului Intorsura Buzăului, avizul consultativ al Comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului local Intorsura Buzăului, referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea art.2 la HCL nr.73/2023 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna” privind imobilele Bloc 1 și Bloc PC 1

Ținând cont de HCL nr.73/2023 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna” privind imobilele Bloc 1 și Bloc PC 1

-Solicitarea de clarificări a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației potrivit adresei nr.28642/27.09.2023 cu termen de răspuns la data de 03.10.2023, din platforma PNRR.

Văzând Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și Devizul general întocmit de SC RAX CONCEPT SRL pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna” privind imobilele (Bloc 1 și Bloc PC 1)

În conformitate cu prevederile Pct.6.6,2,2 și pct.6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5- Valul renovării, axa 1- Schema de granturi pentru eficientizarea energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul MLDAP nr.444/25.03.2022

În baza prevederilor:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă republicată cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin (4), din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

Art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.b), alin. (4), lit. d), art. 139, art.196 lit.a) și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.I Se aprobă modificarea art.2 la HCL nr.73/2023 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din oraș Intorsura Buzăului, județul Covasna” privind imobilele Bloc 1 și Bloc PC 1 care va avea următorul cuprins:

”Art.2 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna” privind imobilele (Bloc 1; PC 1) potrivit Devizului general conform anexelor nr. 1 - 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre”.*

ART.II. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

ART. III Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul orașului Întorsura Buzăului prin Biroul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Întorsura Buzăului.

ART.IV Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului și Instituției Prefectului județul Covasna.

Întorsura Buzăului la data de 28.09.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan PLATON**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria - Magdalena GĂITAN**

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi „pentru”.
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.

ANEXA NR. 1
LA HCL NR 110/2023



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției: "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00	Buget PNRR
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00	Buget PNRR
3.1.1.1	Studiu topografic	6,000.00	1,140.00	7,140.00	Buget PNRR
3.1.1.2	Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00	Buget PNRR
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
3.3	Expertizare tehnică	17,044.20	3,238.40	20,282.60	Buget PNRR
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,044.20	3,238.40	20,282.60	Buget PNRR
3.5	Proiectare	243,500.00	46,265.00	289,765.00	Buget PNRR
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00	Buget PNRR
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	Buget PNRR
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	Buget PNRR
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	128,000.00	24,320.00	152,320.00	Buget PNRR
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00	Buget PNRR
3.7	Consultanță	36,439.62	6,923.53	43,363.15	Buget PNRR
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (1% din C+M)	36,439.62	6,923.53	43,363.15	Buget PNRR
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	Buget local
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00	Buget PNRR
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00	Buget PNRR
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00	Buget PNRR
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,425.00	8,925.00	Buget PNRR
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	Buget PNRR
TOTAL CAPITOL 3		358,028.02	68,025.32	426,053.35	Buget PNRR
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3,616,162.17	687,070.81	4,303,232.98	Buget PNRR
4.1.1	01 BLOC PC 1	2,696,327.13	512,302.16	3,208,629.29	Buget PNRR
4.1.2	02 BLOC 1	919,835.03	174,768.66	1,094,603.69	Buget PNRR
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42,351.00	8,046.69	50,397.69	Buget PNRR
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	Buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	Buget local
TOTAL CAPITOL 4		3,658,513.17	695,117.50	4,353,630.67	Buget PNRR
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	27,800.00	5,282.00	33,082.00	Buget PNRR
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,800.00	5,282.00	33,082.00	Buget PNRR

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,933.58	0,00	41,933.58	Buget PNRR
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	Buget local
5.2.2	Cola aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	18,219.81	0,00	18,219.81	Buget PNRR
5.2.3	Cola aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,643.96	0,00	3,643.96	Buget PNRR
5.2.4	Cola aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	18,219.81	0,00	18,219.81	Buget PNRR
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,850.00	0,00	1,850.00	Buget PNRR
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	364,396.22	69,235.28	433,631.50	Buget PNRR
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	Buget PNRR
TOTAL CAPITOL 5		436,129.80	74,897.28	511,027.08	Buget PNRR
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	Buget PNRR
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	285.00	1,785.00	Buget PNRR
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00	Buget PNRR
TOTAL EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI		4,454,170.99	838,325.11	5,292,496.10	
TOTAL Constructii+Montaj		3,643,962.17	692,352.81	4,336,314.98	

	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Buget proiect conform contract de finantare	3.734.064,86	4.443.537,18
Buget PNRR eligibil	3.734.064,86	4.443.537,18
Buget local	720.106,13	848.958,92

Total	4.454.170,99	5.292.496.10
TVA (Buget de stat)	838.325,11	

Proiectant,

RAX Concept SRL





Principalii indicatori tehnici si economici

în lei / euro la cursul		4.9227 lei/ euro	Infoeuro mai 2021 - conform Ghid PNRR	
			Indice	
			Euro / mp Sd cu TVA	Euro / mp Sd fara TVA
1	Valoarea totala a investitiei din care: Constructii Montaj	Val. totala lei cu TVA	Val totala Euro cu TVA	
		5.292.496,10	1.075.120,58	283,47 238,21
	din care:	4.336.314,98	880.881,42	232,25 195,16
	Investitie specifica	C+M cu TVA, lei/mp Sd	C+M cu TVA euro/mp Sd	
		1143,29	232,25	
2	Durata de realizare a investitiei	luni	10	
3	Capacitati	nr. apartamente	46	
		mp Su	3261,65	
		mp Sd	3792,70	
		mp Sc	831,65	
4	Finantarea investitiei	Valoarea investitiei	Lei cu TVA	
			5.292.496,10	
			din care	
		Fonduri PNRR	fara TVA	3.734.064,86
		Buget de stat	TVA	838.325,11
	Buget local al Primariei Intorsura Buzăului	fara TVA	720.106,13	

Descrierea Lucrarilor

Bloc 1 – Str. Aleea pieții, bl. 1, Întorsura Buzăului, jud. Covasna

- Se vor desface trotuarele de garda si se vor reface;
- Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat de 10 cm care va coborî cu minim 80 cm sub nivelul trotuarului de gardă;
- Între trotuarul de gardă și construcție se va turna dop de bitum;
- Se vor desface tencuielile degradate și se vor reface;
- Se înlocuiește tâmplăria cu tâmplarie din PVC;
- Se vor termoizola fațadele cu vată bazaltică de 10cm;
- Se vor monta glafuri noi la ferestre;
- Se vor monta sisteme de colectare a apelor meteorice;
- Se va turna o șapă de egalizare peste planșeul etajului III;
- Se va termoizola planșeul peste etajul III cu vată bazaltică de 20 cm și protecție peste termoizolație din dulapi din lemn;
- Se vor desface coșurile de fum până la cota planșeului peste etajul III și se vor reface;

- Se va desface șarpanta existentă și se va înlocui cu o șarpantă nouă;
- Se va monta învelitoare din țiglă metalică;
- Se vor instala sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	339,25	38,84	300,41	88
Consum de energie primară totală (kWh/m ² .an)	554,54	174,8	379,74	68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	554,54	174,8	379,74	68
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)		83,22	471,32	85
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp*an)	112,94	16,05	96,89	86

Bloc PC1 - Str. Mihai Viteazul, nr. 147, Întorsura Buzăului, jud. Covasna

Varianta 2

- Se vor desface pavajele din jurul blocului și se vor reface;
- Se vor înlocui rețelele de la subsol;
- Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat de 10 cm, iar termoizolația va coborî cu minim 80 cm sub nivelul trotuarului de gardă;
- Se vor desface tencuielile degradate și se vor reface;
- Se vor desface balustradele de la balcoane și se vor închide cu zidărie din cărămidă de 15cm;
- Se va demonta tâmplăria PVC/lemn care nu respectă cerințele minime de performanță și se vor înlocui cu tâmplărie nouă din PVC;
- Se vor monta glafuri noi la ferestre;
- Șpaletii ferestrelor și ai ușilor se vor termoizola cu polistiren extrudat 2cm grosime;
- Se vor desface coșurile de fum până la nivelul planșeului de la etajul IV și se vor reface;
- Se vor desface coșurile de fum de pe fațade și se vor reface;

- Se va executa o șarpantă și o învelitoare ce respectă aceleasi caracteristici cu învelitoarea construcției peste terasa aferentă parterului;
- Se vor termoizola peretii exteriori cu vata bazaltica 10 cm;
- Se va desface șarpanta și se va reface, se va executa o învelitoare din țiglă metalică;
- Se vor monta sisteme de colectare a apelor meteorice;
- Se va turna o șapă de egalizare peste etajul IV, se va monta termosistem din vată bazaltică de 20 cm care se va proteja cu dulapi din lemn;
- Se vor instala sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea panourilor fotovoltaice.

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Diferenta	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2.an)	297,73	52,7	245,03	82,3
Consum de energie primara totala (kWh/m2.an)	411,69	110,58	301,11	73,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	411,69	110,58	301,11	73,14
Consum de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/m2.an)		85,63	326,06	79,2
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp*an)	84,07	17,19	66,88	79,55