



Intorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.103/2023

privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate, referitor la amenajarea și reglementarea unei zone aflate în extravilanul orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, pentru **ELABORARE P.U.Z. „CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR – P.N.R.R.”**

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023, ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, avizul favorabil al secretarului general, avizul consultativ al Comisiei pentru programul de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate, referitor la amenajarea și reglementarea unei zone aflate în extravilanul orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, pentru **ELABORARE P.U.Z. „CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR – P.N.R.R.”**

Respectând prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 32, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (4) lit. c) și ale art.139 alin. (1), (3) lit. c) art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate referitor la amenajarea și reglementarea unei zone aflate în extravilanul orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, pentru elaborare P.U.Z. „CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR – P.N.R.R. ”.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Intorsura Buzăului prin Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Intorsura Buzăului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului Intorsura Buzăului în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu Primarului orașului Intorsura Buzăului și Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.intorsura.info.

Intorsura Buzăului la data de 28.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan PLATON

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi „pentru”.
15 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.



Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

(1) F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază
ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Orașului Intorsura Buzaului

Aprobat,
Primar,
URDA RAUL

Ca urmare a Proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Intorsura Buzaului, în vederea construirii unui Centru de colectare a deșeurilor, prin aport voluntar – P.N.R.R., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 1 din 22.09.2023

elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru :

„CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR – P.N.R.R.”

Date de identificare ale imobilului:

- imobil aflat în extravilanul Orașului Intorsura Buzaului, jud Covasna
 - teren extravilan, domeniu public, evidenciat în- **CF NR. 26619 INT. BUZ. nr. cad. 26619**, în suprafața totală de **3 947 mp**
- cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z., conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :

- la nord – de nr.cad. 26512
- la est - de nr.cad. 24443; nr.cad. 26064
- la sud și vest - de nr.cad. 26064

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zona de servicii publice de gospodărie comunala, pentru îmbunătățirea serviciilor în cadrul localității și crearea de locuri de muncă.
- zona circulației- drumul de pe care se poate realiza accesul la terenul studiat se află în partea de vest a DJ 121 A, derivat din acesta. Drumul de acces este practicabil.

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori maxime)

- POT=max 60%; CUT=max 0,6 pentru construcții permanente
- regim de înălțime P_{cu} sau fără subsol, pentru construcțiile principale P, pentru anexe
- înalțimi maxime – construcții principale - h max la cornisa = 6 m
- h max la coama = 9 m
- regim de aliniere – retrageri față de limitele proprietății :
 - nord – 13,00 m
 - vest - 5,90 m
 - sud - 32,20 m
 - est – var.min. 0,50m, max. 4,80m
 - parcajele – minim 3 locuri, numai în incintă

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- circulațiile auto și pietonale principale, la locul studiat, se efectuează din DJ 121A, pe drumul de acces derivat din acesta
- locurile de parcare proprii se vor asigura în incintă, la nivelul solului
- în scopul creerii unui microclimat agreabil se propune ca zona verde din cadrul parcelei să ocupe 35,68% din suprafața totală
- beneficiarul se obligă să racordeze noile construcții, potrivit regulilor impuse de către consiliul local, la rețeaua centralizată publică de apă, canal și electricitate
- parcarea autovehiculelor se va face în incinta parcelei
- extinderea de rețele sau maririle de capacitate ale acestora se realizează de către beneficiar
- cheltuielile sunt suportate în întregime de beneficiar

5. Capacitățile de transport admise

- conform legislației în vigoare

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- aviz oportunitate
- mediu
- alimentare cu apă- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- studiu geotehnic avizat Af
- insp. Județean pentru cultura
- taxa RUR

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- afisarea anunțului privind intenția de elaborare PUZ
- anunțarea grupului țintă
- inițiatorul documentației PUZ are obligația de a efectua informarea și consultarea populației în legătură cu obiectivul și propunerile – cerințele ce urmează să se realizeze/ aproba în baza ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”
- pentru aplicarea prevederilor art. 61 din legea 350/2001 privind „amenajarea teritoriului și urbanismului”, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilesc componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.
- Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 54 din 11.08.2023, emis de Oraș Intorsura Buzăului .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 22.09.2023.

Arhitect-șef***),
Barbus Radu Mircea