



HOTĂRÂREA NR. 101/2022

privind aprobarea modificării și completării HCL nr.60/2013 privind trecerea în folosință gratuită a unui imobil clădire în suprafață construită de 370 mp compus din subsol și parter (clădire spital vechi – secția Obstetrică -Ginecologie), care face parte din domeniul public al orașului Întorsura Buzăului, și în administrarea Consiliului Local Întorsura Buzăului, situat în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr.154, județul Covasna, având o valoare de inventar 675.160 lei (ROL), către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară “Dr. Benedek Géza” Covasna

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 28.07.2022,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului orașului Întorsura Buzăului în calitate de inițiator, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Întorsura Buzăului, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Întorsura Buzăului referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr.60/2013 privind trecerea în folosință gratuită a unui imobil clădire în suprafață construită de 370 mp compus din subsol și parter (clădire spital vechi – secția Obstetrică - Ginecologie), care face parte din domeniul public al orașului Întorsura Buzăului, și în administrarea Consiliului Local Întorsura Buzăului, situat în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr.154, județul Covasna, având o valoare de inventar 675.160 lei (ROL), către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară “Dr. Benedek Géza” Covasna;

Ținând cont de HCL nr.60/2013 privind trecerea în folosință gratuită a unui imobil clădire în suprafață construită de 370 mp compus din subsol și parter (clădire spital vechi – secția Obstetrică - Ginecologie), care face parte din domeniul public al orașului Întorsura Buzăului, și în administrarea Consiliului Local Întorsura Buzăului, situat în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr.154, județul Covasna, având o valoare de inventar 675.160 lei (ROL), către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară “Dr. Benedek Géza” Covasna

Văzând cererea nr. 6900/11.07.2022 a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară ”Dr. Benedek Géza” Covasna

În baza prevederilor:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 60/2013 privind trecerea în folosință gratuită a unui imobil clădire în suprafață construită de 370 mp., compus din subsol și parter (clădire spital vechi – secția Obstetrică -Ginecologie), care face parte din domeniul public al orașului Întorsura Buzăului, și în administrarea Consiliului Local Întorsura Buzăului, situat în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr. 154, județul Covasna, având o valoare de inventar 675.160 lei (ROL), către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară ”Benedek Géza” Covasna, după cum urmează:

I. Titlul Hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

” Hotărârea nr.60/2013 privind aprobarea trecerii în folosință gratuită a unor imobile proprietate publică a orașului Întorsura Buzăului, situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr.150 - 154, județul Covasna, către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară ”Dr. Benedek Géza” Covasna”.

II. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”Art.1 Se aproba trecerea în folosință gratuită a imobilelor situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr.154, județul Covasna, către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară ”Dr. Benedek Géza” Covasna, compuse din:

- clădire în suprafață construită în suprafață de 386,06 mp (*fosta clădire spital obstetrică și anexe cod clasif.1.6.2 cu o valoare de inventar 675.160 lei(ROL)*).
- anexe în suprafață de 170,12 mp.
- teren aferent imobilelor în suprafață totală de 3314,12 mp.,

III. După aliniatul (1) la art.1, se introduce 3 aliniate noi, alin. (2) alin. (3) și alin.(4) care vor avea următorul cuprins:

”(2) Se aprobă trecerea în folosință gratuită a imobilului -clădire stație de salvare cu teren aferent 224 mp. (*fosta clădire stație de salvare cod clasif.1.6.2 cu o valoare de inventar 144.240 lei (ROL)*) proprietate publică a orașului Întorsura Buzăului, situat în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr.150- 154, județul Covasna, către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară ”Dr. Benedek Géza” Covasna.

(3) Elementele de identificare a imobilelor menționate la art.1 sunt prezentate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Spitalul de Recuperare Cardiovasculară ”Benedek Géza” Covasna, va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și pază a construcțiilor, inclusiv terenul aferent, care fac obiectul art.1”.

IV. Articolul 2, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2 (1) Imobilul prevăzut la art. 1 se transmite în folosință gratuită către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară ”Benedek Géza” Covasna pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data semnării Contractului de folosință gratuită, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul orașului Întorsura Buzăului, să semneze contractul de folosință gratuită în numele și pe seama orașului Întorsura Buzăului.”

V. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Predarea – preluarea imobilelor menționate la art.1 se va face pe bază de protocol de predare primire în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, conform modelului anexă la contract.”

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Întorsura Buzăului prin Serviciul juridic și compartimentul patrimoniu.

Art.3 Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile art. 243 alin. (1) lit. c) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se va comunica în mod obligatoriu Primarului orașului Întorsura Buzăului, Instituției Prefectului Județului Covasna și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.intorsura.info.

Întorsura Buzăului la data de 28.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lunev Mircea Doru



Contrasemnare pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI

Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi ”pentru”, - voturi ”împotriva”, -voturi ”abțineri”

15 consilieri prezenți la ședință.

15 consilieri în funcție.

Anexa nr. 1 la HCL nr.101/2022

MODEL CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr. ___/_____



1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 U.A.T. ORAȘUL ÎNȚORSURA BUZĂULUI cu sediul în Orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 173, județul Covasna, cod poștal 525300, cod fiscal 4404370, telefon 0267370337, e-mail primaria@intorsura.info, reprezentată prin Primar – Urdă Raul, denumită în continuare **COMODANT**,

și

1.2 Spitalul de Recuperare Cardiovasculară “Dr. Benedek Géza” Covasna, CUI 4404559, cu sediul în , Orașul Covasna reprezenta prin Manager Sporea Monica , denumită în continuare **COMODATAR**.

Având în vedere art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 349 – 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Întorsura Buzăului nr. ___/___, au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant, către comodatari a imobilelor:

- clădire în suprafață construită în suprafață de 386,06 mp (*fosta clădire spital obstetrică și anexe cod clasif.1.6.2 cu o valoare de inventar 675.160 lei(ROL)*).
- anexe în suprafață de 170,12 mp.
- teren aferent imobilelor în suprafață totală de 3314,12 mp.,
- clădire stație de salvare cu teren aferent 224 mp. (*fosta clădire stație de salvare cod clasif.1.6.2 cu o valoare de inventar 144.240 lei (ROL)*).

2.2. (1) Imobilele care fac obiectul prezentului contract sunt situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr. 150 - 154, județul Covasna, fiind evidențiate în domeniul public al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, respectiv în Anexa nr. 6 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Întorsura Buzăului, la Hotărârea Guvernului României nr. 975/05.09.2002, privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna.

(2) Elementele de identificare a imobilelor sunt prezentate în anexa nr. 2 la contract.

(3) Odată cu imobilele se transferă în folosință gratuită și îngrădirea din proximitatea construcțiilor respective (gard cu fundație din zidărie), aferentă delimitării terenului (pe 3 laturi).

(4) Imobilele prevăzute la art. 2.1 și 2.2 se transferă gratuit pentru a fi utilizate de către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară “Dr. Benedek Géza” Covasna, în scopul desfășurării activităților administrative și medicale, specifice Secției Externe Întorsura Buzăului.

(5) Comodantul va derula achiziția elaborării Documentației cadastrale a imobilului din strada Mihai Viteazu nr. 150-154, cel mai târziu, până la 31.12.2025. Cheltuielile aferente acestei activități vor fi asigurate de comodant.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe **durata de 25 de ani**, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate fi prelungit, prin act adițional, pentru o altă perioadă stabilită de ambele părți, în condițiile legii și ale prezentului contract, în urma solicitării scrise a comodatarului, formulată cu 30 de zile înaintea împlinirii duratei prezentului contract.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

4.1. Comodantul se obligă să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul până la termenul convenit.

4.2. În cazul în care comodantul, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de imobilul obiect al contractului pentru asigurarea unor nevoi obiective, urgente, de interes public poate cere restituirea imobilului de la comodatari, în urma unei notificări prealabile.

4.3. Comodantul se obligă să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

5.1. (1) Comodatarul se obligă să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar.

(2) Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Géza" Covasna, va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și pază a construcțiilor, inclusiv pentru terenul aferent imobilelor care fac obiectul prezentului contract".

5.2. Comodatarul se obligă să folosească imobilul conform destinației prevăzute în prezentul contract; se interzice comodatarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea imobilului în alte scopuri decât cel stabilit prin prezentul contract, precum și transmiterea folosinței dobândite unei alte persoane, cu titlu oneros sau gratuit.

5.3. Comodatarului îi revine obligația suportării cheltuielilor de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale, pe toată durata contractului.

5.4. Comodatarul se obligă să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii, etc. pentru ca, la încetarea contractului să-l restituie comodantului în integritatea sa.

5.5. Comodatarul se obligă să nu aducă modificări imobilului decât în condițiile legii și cu acordul comodantului. La acest moment se acceptă transformarea Anexei "fosta magazie de lemne" în Foișor pentru activități recreative destinat pacienților-copii.

5.6. Comodatarul se obligă să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului atribuit în folosință gratuită.

5.7. Comodatarul se obligă să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

5.8. Comodatarul se obligă să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

5.9. Comodatarul se obligă ca la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în stare corespunzătoare a în care l-a primit și liber de orice sarcini.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. (1) Prezentul contract poate înceta, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, printr-o notificare prealabilă, după cum urmează:

- la împlinirea termenului;
- dacă una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- încetarea activității comodatarului, din orice motive;
- în situația imposibilității practice de folosire a bunului;
- în situația în care interesul public o cere;
- alte cauze prevăzute expres de lege.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.2. Comodantul poate rezilia unilateral contractul și poate cere restituirea imobilului, înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, în condițiile în care se modifică statutul juridic al imobilului sau apar reglementări noi în materia contractelor.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

8. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

9. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

9.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

9.1.1. Încălcarea de către comodatari a obligației de a nu transmite folosința dobândită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.

9.1.2. Încălcarea de către titularul dreptului de folosință a obligațiilor ce îi revin potrivit prevederilor prezentului contract.

9.2. Contravențiile prevăzute la art. 9.1.1. se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

9.3. Contravențiile prevăzute la art. 9.1.2. se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

9.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

9.5. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor neînțelegeri nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat azi _____, în 2 (două) exemplare, dintre care un exemplar al *comodantului* și un exemplar al *comodatarului*, ambele având aceeași valoare juridică.

COMODANT,
U.A.T. Orașul Întorsura Buzăului

Primar,
URDĂ Raul

COMODATAR
Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr.
Benedek Géza" Covasna
Manager,
Sporea Monica

Model

UAT Orașul Întorsura Buzăului
Nr. _____ / _____

Spitalul de Recuperare Cardiovasculară
"Dr. Benedek Géza" Covasna
Nr. _____ / _____



**PROTOCOL
PRIVIND PREDAREA - PRELUAREA
Imobilelor situate în orașul Întorsura Buzăului
str. Mihai Viteazul nr.150- 154, județul Covasna**

Încheiat azi _____, la sediul Primăriei orașului Întorsura Buzăului, între:
UAT Orașul Întorsura Buzăului, prin reprezentant legal - Primarul orașului Întorsura Buzăului Raul Urdă

și
Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Géza" Covasna, prin reprezentant legal - Manager Sporea Monica,

în baza prevederilor HCL nr. 60/2013 modificată prin Hotărârea nr. 101/2022 privind aprobarea trecerii în folosință gratuită a unor imobile proprietate publică a orașului Întorsura Buzăului, situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul, nr. 150 - 154, județul Covasna, către Ministerul Sănătății - prin Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Géza" Covasna,

am procedat, primul la predarea și secundul la primirea a următoarele imobile:

- a) clădire în suprafață construită în suprafață de 386,06 mp (*fosta clădire spital obstetrică-ginecologie și anexe cod clasif.1.6.2 cu o valoare de inventar 675.160 lei (ROL)*),
 - anexe în suprafață de 170,12 mp.
 - teren aferent imobilelor în suprafață totală de 3314,12 mp,
- b) clădire stație de salvare cu teren aferent 224 mp (*fosta clădire stație de salvare cod clasif.1.6.2 cu o valoare de inventar 144.240 lei (ROL)*), situate în orașul Întorsura Buzăului, str. Mihai Viteazul nr. 150- 154, județul Covasna.

Odată cu imobilele se transferă în folosință gratuită și îngrădirea din proximitatea construcțiilor respective (gard cu fundație din zidărie), aferentă delimitării terenului (pe 3 laturi).

Imobilele se transferă gratuit pentru a fi utilizate de către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Géza" Covasna, în scopul desfășurării activităților administrative și medicale, specifice Secției Externe Întorsura Buzăului.

Protocolul s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, respectiv pentru orașul Întorsura Buzăului și pentru Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Géza" Covasna.

PRIMAR,

RAUL URDĂ

**SECRETAR GENERAL,
GĂITAN MARIA - MAGDALENA**

**DIRECTOR ECONOMIC
TOHĂNEANU MARIA**

**CONSILIER ,
BĂILĂ ANGELA**

MANAGER,

SPOREA MONICA

**DIRECTOR FINANCIAR- CONTABIL
KADAR MELINDA**