

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 57/05.07.2024, depusă de numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, **în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare** au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Băilă Marian Cătălin	
2.	Tohănean Oprea	
3.	Bacso Elena	
4.	Rujoiu Elena	
5.	Muntean Alexandru	
6.	Boricean Georgeta	
7.	Rujoiu Ovidiu	
8.	Popica Rodica	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Neagovici Traian	
2.	PÂRĂU	
3.	Băilă Vasile	
4.	Băilă Vasile	

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și

completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Data 05.07.2024

SECRETAR PRIMĂRIE,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Județul/Localitatea (*)	COVASNA INT. BUZĂULUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	CR. INT. BUZĂULUI	Nr. 54 din 05.10.2014 (zi/lună/an) (*)

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂILA VASILE, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de JNT Buz, data și locul nașterii \_\_\_\_\_, județul/țara \_\_\_\_\_, localitatea JNT Buz.

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂILA DOINA, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPLEA INT. BUZĂULUI, data și locul nașterii \_\_\_\_\_, județul/țara \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, cetățenia Română, naționalitatea Română.

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea JNT-Buzău, str. Prădit 14, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_.

(\*\*\*) prin \_\_\_\_\_, (numele și prenumele), CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BĂIȚA IDARIAN-CĂTĂLIN	
2.	TOHONEAN OYACU	
3.	HAPSO ELENA	
4.	RUGOILU ELENA	
5.	RUGOILU OVIDIU-BODIN	
6.	IVUNTAN Alexandru	
7.	BODILEAN Georgeta	
8.	RODICA RODICA	
9.		
10.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Meșteroiu Traian	OR. Jnt. Bugăului, Str. Filioșului, nr. 11A, județul Covasna
2.	Pătrău	-
3.	Băiță Dorică	OR. Jnt. Bugăului, sat Brădet, nr. 14, județul Covasna
4.	Băiță Dorică	OR. Jnt. Bugăului, sat Brădet, nr. 62, județul Covasna

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente, patrimoniul acestora ;

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedi
1.		
2.		

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,48 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Deal Bugăului, identificat cu număr cadastral 26773, înscris în cartea funciară nr. 26773 a unității administrativ-teritoriale Jot. 122, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primirea cererii de anșare a oierței, însoțită de următoarele documente:

1. poște laud.
2. Se achita yud
3. ex has carti fur ev 20773
4. estias plau pedesht
5. dromoran avize jouno antedulo
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului Europei și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

.....  
Semnătura  
.....

Boulo Vasil  
Jovan

Mariș Anu  
A

Data 05.07.2024

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Băiță Vasile, CNF  
având adresa de comunicare în: localitatea C,  
nr. bl., sc. -, et. -, ap. -, str. -,  
codul poștal 5304 e-mail -, tel. -, județul/sectorul Covasna

Subsemnatul/Subsemnata<sup>2)</sup> Băiță Doina, CNF  
având adresa de comunicare în: localitatea Or.,  
nr. bl., sc. -, et. -, ap. -, str. -,  
codul poștal 525304 e-mail -, tel. -, județul/sectorul Covasna  
situat în extravilan, în suprafață de 0,4200 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la  
de (\*) 21.463,53 (aprecieri pentru minor rezecții 53 lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare<sup>2)</sup>  
următoarele

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Int. Buzăului	0,42	1/1	26773	26773	-	-	Fructe	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.

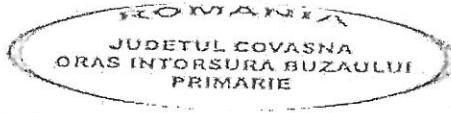
BĂIȚĂ Vasile  
[Signature]

BĂIȚĂ Doina  
[Signature]

Data 05.07.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile





Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania  
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primarie@intorsura.info, Web: www.intorsura.info  
Operator postă cu caracter personal nr. 2639

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL \***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 29704 din 03.07.2024

Ca urmare a cererii d-lui BAILA VASILE+ BAILA DOINA nr: 29703 din data de 03.07.2024 cu domiciliul în județul COVASNA, Sc.0, Ap. 0, Cîntăvăn, Av. 0, Legitimat prin actul de identitate pasaport, seria ....., nr. ...., cu ..... având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 6070, nr. dosar contribuabil 6070, se atestă următoarele:

BAILA VASILE+ BAILA DOINA, cu domiciliul în județul COVASNA, Satul BRADET, Sc.0, Ap. 0, Cîntăvăn, Av. 0, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Clădire**

1. Adresa: Satul BRADET, Sc.0, Ap. 0, Nr. CF: 26048-C1, rang V, zona A, suprafața totală desfășurată : 227.00 mp, din care:

CLADIRE REZIDENȚIALĂ : - corp principal cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 133.00 mp

- încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință 94.00 mp

TOTAL valoare impozabilă clădire fără instalații : 173076.75 lei, valoare impozabilă clădire : 173076.75 lei, an construcție clădire : 1999, cota parte: 100%, dobândit prin PLAN AMPLASAMENT

2. Adresa: Satul BRADET, Str. BRADET, Nr. 14A, Sc.0, Ap. 0, Nr. CF: 26048-C2, rang V, zona A, suprafața totală desfășurată : 293.00 mp, din care:

CLADIRE REZIDENȚIALĂ : - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 293.00 mp

TOTAL valoare impozabilă clădire fără instalații : 65344.86 lei, an construcție anexă : 1982, cota parte: 100%, dobândit prin PLAN AMPLASAMENT

Total valoare impozabilă clădirile de la adresa: Satul BRADET, Str. BRADET, Nr. 14A, Sc.0, Ap. 0 : 238.421,61 lei .

**Curte**

3. Adresa: Satul BRADET, Str. BRADET, Nr. 14A, Sc.0, Ap. 0, suprafața totală : 1200.00 mp, suprafața construită : 426.00 mp, suprafața liberă curte : 774.00 mp, NrCF: 26048, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin PLAN AMPLASAMENT

**Teren intravilan**

4. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, Str. BRADET, Nr. 14A, Sc.0, Ap. 0, suprafața: 620.00 mp, NrCF: 26048-GRADINA, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin PLAN AMPLASAMENT

5. Tip: Faneata; adresa: Orasul ÎNTORSURA BUZAULUI, Str. MIHAI VITEAZUL, suprafața: 800.00 mp, NrCF: L.SASILOR. BF....., rang III, zona D, cota parte: 100%

**Teren extravilan**

6. Tip: Faneata; adresa: Orasul ÎNTORSURA BUZAULUI, suprafața: 1700.00 mp, NrCF: L.SASILOR. BF....., rang III, zona D, cota parte: 100%

7. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 6800.00 mp, NrCF: P.SECUIULUI. BF.64, rang V, zona A, cota parte: 100%

8. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 1600.00 mp, NrCF: HARCAUAIA. BF.172, rang V, zona A, cota parte: 100%

9. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 5000.00 mp, NrCF: HARCAUAIA. BF.172, rang V, zona A, cota parte: 100%

10. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 7945.00 mp, NrCF: HARCAUAIA. BF.172, Nr. Cadastral : PARCELA-4, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin sentinta, numar act dobândire 266, data act dobândire 05.03.2008

11. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 4800.00 mp, NrCF: HARCAUAIA. BF.172, Nr. Cadastral : PARCELA-2, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin sentinta, numar act dobândire 266, data act dobândire 05.03.2008

12. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 4800.00 mp, NrCF: HARCAUAIA. BF.172, Nr. Cadastral : PARCELA-3, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin sentinta, numar act dobândire 266, data act dobândire 05.03.2008

13. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 3000.00 mp, NrCF: HARCAUAIA. BF.172, Nr. Cadastral : PARCELA-1, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin sentinta, numar act dobândire 266, data act dobândire 05.03.2008

14. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 5000.00 mp, NrCF: P.SECUIULUI. BF.64, rang V, zona A, cota parte: 100%

15. Tip: Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera peste 20 ani; adresa: Satul BRADET, suprafața: 5800.00 mp, NrCF: P.SECUIULUI, rang V, zona A, cota parte: 100%

16. Tip: Teren arabil; adresa: Satul BRADET, suprafața: 1800.00 mp, NrCF: 26048-GRADINA.BF.258, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin PLAN AMPLASAMENT

17. Tip: Faneata; adresa: Satul BRADET, suprafața: 470.00 mp, NrCF: 26048-GRADINA.BF.258, rang V, zona A, cota parte: 100%, dobândit prin PLAN AMPLASAMENT

**Vehicule sub 12t**

18. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrului de pana la 1600 cmc, inclusiv, Marca: SUZUKI, Serie Șasiu: 2S3TA01C000520796, Serie Motor: 284557, capacitate cilindrului : 1590 cmc, an fabricație : 1993, cota parte: 100%, dobândit prin Cumparat, numar act dobândire FN, data act dobândire 12.09.2008

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : preemtiune

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 02.08.2024

DIR. ECONOMIC  
TOHANEANU MARIA



Întocmit azi 03.07.2024,  
Consilier, Murea Mihaela Simona

- \*1) Spre exemplu notarul public conform delegației date de către Confesiabil.
- \*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bapcafi.
- \*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- \*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
- \*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- \*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26773 Întorsura Buzăului

Nr. cerere	22127
Ziua	01
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170082997



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:3998/2

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26773	4.800	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21437 / 29/05/2023</b> Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 266 in dosarul nr.88/248/2007, din 05/08/2008 emis de Judecatoria Intorsura Buzaului; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.18644, din 26/05/2023 emis de Primaria Intorsura Buzaului, documentatia cadastrala;	
B1 se infiinteaza cartea funciara nr.26773 Intorsura Buzaului ca urmare a dezmembrarii imobilului inscris in cartea funciara nr.25003 Intorsura Buzaului, cu nr. top.3998	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BAILA VASILE, si 2) BAILA DOINA	A1
<b>3337 / 02/02/2024</b> Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare nr. 125, din 01/02/2024 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA;	
B4 se notează promisiunea bilaterala de vânzare-cumpărare asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 26773 Intorsura Buzaului, cu obligația încheierii contractului de vânzare cumpărare autentic până la data de 01.02.2026 1) BOGDAN ANDREI, necasatorit	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3337 / 02/02/2024</b> Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare nr. 125, din 01/02/2024 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5059 EUR 1) BOGDAN ANDREI, necasatorit	A1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2024, 09:21



ROMANIA  
JUDECĂTORIA ÎNTORSURA BUZĂULUI  
**SENTINȚA CIVILĂ NR.266**

Sedința publică din 05 martie 2008  
PREȘEDINTE: ZAH RAMONA-IOANA  
GREFIER: MUREA MAGDALENA

Pe rol fiind judecata cauzei civile având ca obiect uzucapiune și prestație tabulară, privind pe reclamantii BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA în contradictoriu cu pârâții COMUNA CHICHIȘ PRIN PRIMAR, BĂILĂ MĂNDICA, BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN, BĂILĂ AUREL și SOLOMON COSTICĂ.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns mandatară reclamantilor Chiforeanu Claudia Alina, lipsă fiind părțile.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care:

Mandatară reclamantilor arată că nu mai are alte cereri de formulat.

În continuare, arată că deși este licențiată în științe juridice, nu este rudă cu reclamantii și nu solicită amânarea pronunțării asupra cauzei în vederea depunerii de concluzii scrise.

Nemaifiind alte cereri de formulat, nici din oficiu probe de administrat, văzând dispozițiile art.68 alin.4 și alin.5 C.proc.civ. și art.152 C.proc.civ., constatând cauza în stare de judecată instanța o reține spre soluționare.

**JUDECĂTORIA,**

Asupra procesului civil de față,

Prin acțiunea civilă înregistrată la această instanță sub dosar nr.88/248 din 12.02.2007, reclamantii BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA, ambii cu domiciliul în Întorsura Buzăului, sat Brădet, nr.14, județul Covasna în contradictoriu cu pârâții PRIMĂRIA COMUNEI CHICHIȘ prin Primar, cu sediul în comuna Chichiș, str.Principală, nr.103, județul Covasna; BĂILĂ MĂNDICA, domiciliată în Întorsura Buzăului, str.Ciucaș, bi.3, sc.B, et.4, ap.17, județul Covasna; BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN, domiciliat în Întorsura Buzăului, str.Mihai Viteazu, nr.253, județul Covasna; BĂILĂ AUREL, domiciliat în Întorsura Buzăului, sat Brădet, nr.6, județul Covasna și SOLOMON COSTICĂ, domiciliat în Întorsura Buzăului, str.Crivina, nr.5, județul Covasna, au solicitat să se constate că pârâta BĂILĂ MĂNDICA a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 8000 mp teren fânață, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcăuaia”, ce face parte din corpul funciar înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998, fânață de 83.623 mp; să se constate că pârâatul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 4800 mp teren fânață, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcăuaia”, ce face parte din corpul funciar înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998, fânață de 83.623 mp; să se constate că pârâatul BĂILĂ AUREL a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 3000 mp teren fânață, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcăuaia”, ce face parte din corpul funciar înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998, fânață de 83.623 mp; să se dispună dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998, fânață de 83.623 mp, în cinci parcele cu numere topografice noi – Parcela nr.1 cu nr.top nou 3998/1 în suprafață de 8000 mp, ce va

fi atribuită pârâtei Băilă Mândica; Parcela nr.2 cu nr.top nou 3998/2 în suprafață de 4800 mp ce va fi atribuită pârâtului BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN; Parcela nr.3 cu nr.top nou 3998/3 în suprafață de 4800 mp ce va fi atribuită pârâtului SOLOMON COSTICĂ; Parcela nr.4 cu nr.top nou 3998/4 în suprafață de 3000 mp ce va fi atribuită pârâtului BĂILĂ AUREL și Parcela nr.5 cu nr.top nou 3998/5 în suprafață de 63.023 mp, ce va rămâne cu situația juridică neschimbată; să se dispună întabularea în CF a parcelelor în favoarea pârâților, cu titlu de uzucapiune în sensul celor arătate.

În continuare, reclamantii au solicitat să se constate că prin contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată pârâta BĂILĂ MĂNDICA a vândut reclamantilor terenul uzucapat în suprafață de 8000mp corespunzător Parcelei nr.1 ; să se constate că prin contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată pârâtul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN a vândut reclamantilor terenul în suprafață de 4800 mp, corespunzător Parcelei nr.2; să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată pârâtul SOLOMON COSTICĂ a vândut reclamantilor terenul în suprafață de 4800 mp, corespunzător Parcelei nr.3; să se constate că prin contract de schimb sub semnătură privată pârâtul BĂILĂ AUREL a transmis reclamantilor folosința asupra terenului în suprafață de 3000 mp, corespunzător Parcelei nr.4, sens în care pârâții să fie obligați să dea reclamantilor act apt pentru întabularea dreptului de proprietate, iar în caz contrar hotărârea să țină loc de act autentic de transmitere a dreptului de proprietate.

În motivarea acțiunii, reclamantii arată că încă de la începutul anilor 1940, imobilul-teren înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998 fâneauță în suprafață de 83.623 mp, a fost folosit de antecesorii pârâților BĂILĂ MĂNDICA, BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN, BĂILĂ AUREL și SOLOMON COSTICĂ, aceștia exercitând o posesie continuă, publică, netulburată și exercitată pentru sine, sub nume de proprietar.

Începând cu anii 1960, parte din această suprafață a fost folosită în continuare de către pârâții menționați, aceștia exercitând, de asemenea, asupra terenului o posesie utilă, pe o perioadă mai mare de 30 de ani.

Astfel în ceea ce o privește pe pârâta BĂILĂ MĂNDICA, aceasta a intrat în posesia suprafeței de teren de 8000 mp în anul 1964, în urma decesului tatălui său, Băilă Gheorghe, care exercitase posesia asupra acest teren încă din 1940, după ce îi fusese transmis de antecesorii săi.

Pârâtul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN a folosit terenul de 4800 mp, începând cu anul 1966, acesta fiind dobândit cu titlu de zestre de la antecesorii săi.

Aceeași este și situația pârâtului BĂILĂ AUREL, care a exercitat o posesie utilă asupra suprafeței de 3000 mp, începând cu anul 1959, continuând astfel posesia utilă exercitată de autorii săi.

În ceea ce îl privește pe pârâtul SOLOMON COSTICĂ, acesta a continuat posesia începută de tatăl său în anul 1964, asupra unui teren în suprafață de 4800 mp, deținut cu titlu de zestre de la antecesori.

Pârâții figurează înscrisi cu aceste suprafețe de teren în registrul agricol al orașului Întorsura Buzăului, plătind pentru acesta taxele și impozitele aferente.

Asupra imobilului înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998 fâneauță în suprafață de 83.623 mp este înscrisă ca proprietar tabular Comuna Chichiș.

Niciodată această pârâtă sau alte persoane nu au tulburat pe pârâți sau pe antecesorii acestora în folosința terenului.

La sfârșitul anului 1996, acești pârâți au transmis reclamantilor prin contracte de vânzare-cumpărare, respectiv contract de schimb folosința asupra suprafețelor de teren uzucapate, reclamantii intrând efectiv în posesia terenului și exercitând la rândul lor o posesie utilă.

În drept s-au invocat dispozițiile art.1460, și urm. din Codul civil austriac, art.111 C.proc.civ, art.28 și art.46 din Decretul-Lege nr.115/1938.

Acțiunea a fost timbrată cu taxă judiciară de timbru în cuantum de 1500 lei (chitanța C 1931/28.02.2007-f22 și chitanța C2612/19.03.2007-f23) și cu timbru judiciar în valoare de 1,5 lei.

La termenul din 30.01.2008, s-a constatat depusă de reclamantți o Precizare de acțiune cu privire la pârâțul nr.1, arătând că potrivit art.19 din Legea nr.215/2001, înțeleg să se judece în contradictoriu cu COMUNA CHICHIȘ prin Primar.

Pârâții BĂILĂ AUREL și SOLOMON COSTICĂ au formulat Întâmpinare arătând că sunt de acord cu admiterea acțiunii reclamantților și nu au pretenții în acest sens.

În probațiune s-a administrat proba cu înscrisuri - contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 02.12.1996 (f24); contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 16.05.1996 (f25); contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 03.12.1996 (f26); contract de schimb din 02.12.1995 (f27-28); adeverințele nr.3307, nr.3305, nr.3305 și nr.3302, toate din 17.01.2007 (f60-63); extras CF 187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998 (f. 64,118); acte de stare civilă (f65-70); adresa nr.1972/R/28.08.2007 de la Primăria Chichiș (f95); au fost audiați martorii Băilă Teodora (f87); Zbarcea Livia (f109) și Boricean Maria (f110); proba cu Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară însoțit de părți întocmit de expert tehnic ing. Gyorgy Ede Zsolt (f51-59).

Din actele și lucrările existente la dosar, instanța reține următoarele:

Uzucapiunea reprezintă un mod de dobândire a proprietății prin posedarea neîntreruptă a bunului în tot timpul fixat de lege. Posesia reprezintă o stare de fapt, constând în stăpânirea unui lucru, în exercitarea unei puteri de fapt, în cadrul căreia posesorul se comportă ca și când el ar fi adevăratul titular al dreptului real asupra bunului, elementele posesiei vizând deci atât un element material (corpus) – ce presupune contactul cu bunul, cât și un element intelectual (animus) constând în voința celui care stăpânește bunul de a efectua această stăpânire pentru sine.

Asupra imobilului înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998 fâneauță în suprafață de 83.623 mp este înscrisă ca proprietar tabular Comuna Chichiș.

Relativ la acest imobil, prin adresa nr.1972/R/28.08.2007 de la Primăria Chichiș (f95), se învederează că *acesta face parte din domeniul privat al comunei, iar potrivit dispozițiilor art. 5 alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.*

Din depozițiile martorilor rezultă că din acest imobil antecesorii pârâților BĂILĂ MĂNDICA, BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN, BĂILĂ AUREL și SOLOMON COSTICĂ, au folosit încă din 1940 câte o suprafață de teren cuprinsă între 1/2 holdă și o holdă; posesia asupra acestor terenuri a fost continuată de cei patru pârâți începând cu anii 1959-1964, când au primit terenurile de la antecesori cu titlu de zestre.

Folosința terenului a avut loc în mod continuu, netulburat de nimeni în fapt sau în drept, toate aceste persoane fiind cunoscute ca proprietari ai imobilului.

Relativ la temeiul de drept al cererii de chemare în judecată, trebuie subliniat că în sistemul de publicitate al cărților funciare existent în Transilvania, Banat și Bucovina, problema uzucapiunii a fost reglementată în mod diferit în timp.

În aceste teritorii, uzucapiunea a fost reglementată prin legile maghiare și Codul Civil Austriac care cereau o posesie de 32 de ani, respectiv una de 30 de ani în condițiile specifice de reglementare.

La data de 22 iunie 1943, prin Legea nr. 389/1943 a fost extinsă legislația română (Codul Civil Român) în Ardealul de Sud, fiind scoase din vigoare legile maghiare și Codul Civil Austriac.

Legislația română a fost extinsă și în Ardealul de Nord prin Legea nr. 260/1945.

De la data extinderii legislației române în Ardeal (1943 și respectiv 1945), uzucapiunea a fost reglementată potrivit Codului Civil Român, aplicându-se reglementările prevăzute în Cartea a III-a, titlul XX.

La data de 12 iulie 1947, prin Legea nr. 241/1947, a fost pusă în aplicare Legea 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, fiind scoase din vigoare toate reglementările anterioare referitoare la uzucapiune.

În materie de uzucapiune, Decretul – Lege nr.115/1938 prevede în mod expres că dispozițiunile ei în materie se aplică numai uzucapiunilor începute sub imperiul ei, deoarece – potrivit art. 6 alin 2 din Legea 241/1947 - prescripțiile împlinite sau începute înainte de data intrării în vigoare a Legii 115/1938 (înainte de 12 iulie 1947) sunt și rămân cârmuite, în ce privește natura, durata și efectele lor, de dispozițiile legale sub care au început.

Având în vedere această succesiune de legi, se deduce lesne că prescripțiile împlinite sau începute înainte de extinderea Codului civil în Ardeal (1943 sau 1945) sunt și rămân reglementate de legile maghiare sau Codul Civil Austriac; prescripțiile începute între datele de extindere (22 iunie 1943 și 1945) și 12 iulie 1947 când s-a pus în aplicare Legea 115/1938 prin Legea 241/1947 - deci în perioada de 4 ani dintre 22 iunie 1943 și 12 iulie 1947 - sunt guvernate de Codul Civil Român, iar după data de 12 iulie 1947 când s-a pus în aplicare Decretul-Lege nr. 115/1938 (prin Legea 241/1947) uzucapiunea este reglementată de acest act normativ.

Potrivit Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară/aprilie 2007 întocmit de expert tehnic ing. Gyorgy Ede Zsolt (f51-59) și însușit de părți, cele patru loturi de teren uzucapate de părțile BĂILĂ MĂNDICA, BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN, BĂILĂ AUREL și SOLOMON COSTICĂ se află situate în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, având ramura de cultură fâneată.

În speță, din depozițiile martorilor și din raportul de expertiză efectuat reiese că pârâta BĂILĂ MĂNDICA a folosit, prin joncțiunea posesiilor cu cea a autorilor săi, un teren în suprafață de 7.945 mp teren fâneată, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcăuaia”; că pârâtul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN a folosit, prin joncțiunea posesiilor cu cea a antecesorilor, un teren în suprafață de 4800 mp teren fâneată, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcăuaia”; că pârâtul BĂILĂ AUREL a folosit, prin joncțiunea posesiilor cu cea a autorilor săi, un teren în suprafață de 3000 mp teren fâneată, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, iar că pârâtul SOLOMON COSTICĂ a folosit, prin joncțiunea posesiilor cu antecesorii săi, un teren în suprafață de 4800 mp teren fâneată, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcăuaia, încă din anul 1940, așadar înainte de intrarea în vigoare a legii susmenționate, posesia fiind exercitată sub imperiul Codului civil austriac, în vigoare la acea dată, în speță fiind incidente dispozițiile art.1460 și următoarele din Codul civil austriac în vigoare la acea dată.

Pentru a se putea uzucapa în condițiile prevăzute de articolele menționate, posesia trebuia să fie justă, de bună credință, reală, continuă și exercitată pe o perioadă de timp de 30 de ani.

În toate cazurile când posesiunea aceluiași lucru trece pe rând în mai multe mâini, fiecare posesor începe, în persoana sa, o nouă posesiune, fără a distinge dacă strămutarea posesiunii s-a făcut în mod singular sau universal, lucrativ sau oneros.

Orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său.

Astfel fiind, potrivit art.1460 și următoarele din Codul civil austriac, fiind împlinit termenul de 30 de ani al posesiei, precum și celelalte condiții ale posesiei impuse de dispozițiile legale, urmează a se constata că pârâta BĂILĂ MĂNDICA a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor cu cea a autorilor săi, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 7.945 mp teren fâneată, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcăuaia”, că pârâtul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor cu cea a antecesorilor săi, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 4800 mp teren fâneată, că pârâtul BĂILĂ AUREL a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor cu cea a autorilor săi, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 3000 mp teren fâneată, și că pârâtul SOLOMON COSTICĂ a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor cu cea a antecesorilor lui, dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 4800 mp teren fâneată, toate acestea fiind



situate în extravilanul oraşului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcăuia”, ce face parte, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză, din corpul funciar înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998, fâneauță de 83.623 mp.

Urmează a se constata că potrivit Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară/aprilie 2007 întocmit de expert tehnic ing. Gyorgy Ede Zsolt (f51-59) și însușit de părți, ce face parte integrantă din prezenta sentință, se impune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998, fâneauță de 83.623 mp, în cinci parcele cu numere topografice noi:

- Parcela nr.1 cu nr.top nou 3998/1 în suprafață de 3000mp,
- Parcela nr.2 cu nr.top nou 3998/2 în suprafață de 4800 mp
- Parcela nr.3 cu nr.top nou 3998/3 în suprafață de 4800 mp;
- Parcela nr.4 cu nr.top nou 3998/4 în suprafață de 7945 mp și
- Parcela nr.5 cu nr.top nou 3998/5 în suprafață de 63.078 mp, ce va rămâne cu situația juridică neschimbată.

Se va constata că suprafața de teren de 3000 mp uzucapată de pârâțul BĂILĂ AUREL se identifică cu Parcela nr.1 cu cu nr.top nou 3998/1 fâneauță în suprafață de 3000 mp, urmând a se dispune întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al pârâtului asupra acestei parcele, cu titlu de uzucapiune.

Se va constata că suprafața de teren de 4800 mp uzucapată de pârâțul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN se identifică cu Parcela nr.2 cu cu nr.top nou 3998/2 fâneauță în suprafață de 4800 mp, urmând a se dispune întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al pârâtului asupra acestei parcele, cu titlu de uzucapiune.

Se va constata că suprafața de teren de 4800 mp uzucapată de pârâțul SOLOMON COSTICĂ se identifică cu Parcela nr.3 cu cu nr.top nou 3998/3 fâneauță în suprafață de 4800 mp, urmând a se dispune întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al pârâtului asupra acestei parcele, cu titlu de uzucapiune.

Se va constata că suprafața de teren de 7945 mp uzucapată de pârâta BĂILĂ MĂNDICA se identifică cu Parcela nr.4 cu cu nr.top nou 3998/4 fâneauță în suprafață de 7945 mp, urmând a se dispune întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al pârâtei asupra acestei parcele, cu titlu de uzucapiune.

Prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 02.12.1996 (f24), pârâțul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN a vândut reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA terenul corespunzător Parcelei nr.2 cu nr.top nou 3998/3 în suprafață de 4800 mp, pentru suma de 20.000.000 lei Rol.

Prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 16.05.1996 (f25), pârâta a vândut reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA, terenul uzucapat corespunzător Parcelei nr.4 cu nr.top nou 3998/4 în suprafață de 7945 mp pentru prețul de 30.000.000 lei Rol.

Prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 03.12.1996 (f26), pârâțul SOLOMON COSTICĂ a vândut reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA, terenul uzucapat corespunzător Parcelei nr.3 cu nr.top nou 3998/3 în suprafață de 4800 mp pentru prețul de 20.000.000 lei Rol.

Prin contractul de schimb din 02.12.1995 (f27-28), pârâțul BĂILĂ AUREL a transmis reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA folosința asupra terenului uzucapat corespunzător Parcelei nr.1 cu nr.top nou 3998/1 în suprafață de 3000 mp, în schimbul unui teren în suprafață de 1600 mp, situat în „Harcăuia, vecin cu Băilă Aurel și Dorica lui Băilă Aurel”.

Pentru înscrierea în cartea funciară a unui drept real, cel care s-a obligat să strămute sau să constituie în favoarea altuia un drept real asupra unui imobil, este dator să-i predea toate înscrierile necesare pentru înscrierea aceluia drept.

În situația în care cel obligat nu predă înscrierile, persoana interesată va putea solicita instanței să dispună înscrierea în cartea funciară. Hotărârrea instanței de judecată va suplini consimțământul la înscriere al părții care are obligația de a preda înscrierile necesare înscrierii.

Potrivit art.2 alin1 din Legea 54/1998 terenurile situate în intravilan și extravilan pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică.

Văzând dispozițiile legale anterior menționate, instanța urmează a dispune obligarea pârâților BĂILĂ MĂNDICA, BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN, BĂILĂ AUREL și SOLOMON COSTICĂ să dea reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA act apt pentru întabularea dreptului de proprietate apt pentru întabularea dreptului de proprietate, iar în caz contrar hotărârea să țină loc de act autentic de transmitere a dreptului de proprietate.

Ia act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:**

Admite în parte acțiunea civilă formulată și precizată de reclamantii BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA, ambii cu domiciliul în Întorsura Buzăului, județul Covasna în contradictoriu cu pârâții

prin Prinari, cu sediul în județul Covasna; BĂILĂ MĂNDICA, domiciliat în județul Covasna; BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN, domiciliat în județul Covasna; BĂILĂ AUREL, domiciliat în județul Covasna și SOLOMON COSTICĂ, domiciliat în județul Covasna, și în consecință:

Constată că pârâta BĂILĂ MĂNDICA a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor cu autorii săi, dreptul de proprietate asupra unui teren fâneață în suprafață de 7.945 mp, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcauaia”.

Constată că pârâțul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor cu cea a antecesorilor săi, dreptul de proprietate asupra unui teren fâneață în suprafață de 4800 mp, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcauaia”.

Constată că pârâțul BĂILĂ AUREL a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor cu cea a autorilor săi, dreptul de proprietate asupra unui teren fâneață în suprafață de 3000 mp, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcauaia”.

Constată că pârâțul SOLOMON COSTICĂ a dobândit cu titlu de uzucapiune, prin joncțiunea posesiilor cu cea a antecesorilor săi, dreptul de proprietate asupra unui teren fâneață în suprafață de 4800 mp, situat în extravilanul orașului Întorsura Buzăului, în punctul numit „Hărcauaia”.

Dispune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.187 Buzăul Ardelean, sub nr.top 3998, fâneață de 83.623 mp, potrivit Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară/aprilie 2007 întocmit de expert tehnic ing. Gyorgy Ede Zsolt (f51-59) și însușit de părți, ce face parte integrantă din prezenta sentință, în cinci parcele cu numere topografice noi:

- Parcela nr.1 cu nr.top nou 3998/1 în suprafață de 3000mp,
- Parcela nr.2 cu nr.top nou 3998/2 în suprafață de 4800 mp
- Parcela nr.3 cu nr.top nou 3998/3 în suprafață de 4800 mp;
- Parcela nr.4 cu nr.top nou 3998/4 în suprafață de 7945 mp și
- Parcela nr.5 cu nr.top nou 3998/5 în suprafață de 63.078 mp, ce va rămâne cu situația juridică neschimbată.

Constată că suprafața de teren de 3000 mp uzucapată de pârâțul BĂILĂ AUREL se identifică cu Parcela nr.1 cu cu nr.top nou 3998/1 fâneață în suprafață de 3000 mp, sens în care dispune întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al pârâțului asupra acestei parcele, cu titlu de uzucapiune.

Constată că suprafața de teren de 4800 mp uzucapată de pârâțul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN se identifică cu Parcela nr.2 cu cu nr.top nou 3998/2 fâneață în suprafață de 4800 mp, sens în care dispune întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al pârâțului asupra acestei parcele, cu titlu de uzucapiune.

Constată că suprafața de teren de 4800 mp uzucapată de pârâțul SOLOMON COSTIC se identifică cu Parcela nr.3 cu cu nr.top nou 3998/3 fâneață în suprafață de 4800 mpn sens în care dispune întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al pârâțului asupra acestei parcele, cu titlu de uzucapiune.

Constată că suprafața de teren de 7945 mp uzucapată de pârâța BĂILĂ MĂNDICA se identifică cu Parcela nr.4 cu cu nr.top nou 3998/4 fâneață în suprafață de 7945 mp, sens în care dispune întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al pârâței asupra aceste parcele, cu titlu de uzucapiune.

Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 02.12.1996(f24), pârâțul BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN a vândut reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA terenul corespunzător Parcele nr.2 cu nr.top nou 3998/3 în suprafață de 4800 mp, pentru suma de 20.000.000 lei Rol.

Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 16.05.1996(f25), pârâța a vândut reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA, terenul uzucapat corespunzător Parcele nr.4 cu nr.top nou 3998/4 în suprafață de 7945 mp pentru prețul de 30.000.000 lei Rol.

Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 03.12.1996(f26), pârâțul SOLOMON COSTICĂ a vândut reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA, terenul uzucapat corespunzător Parcele nr.3 cu nr.top nou 3998/3 în suprafață de 4800 mp pentru prețul de 20.000.000 lei Rol.

Constată că prin contractul de schimb din 02.12.1995(f27-28), pârâțul BĂILĂ AUREL a transmis reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA folosința asupra terenului uzucapat corespunzător Parcele nr.1 cu nr.top nou 3998/1 în suprafață de 3000mp, în schimbul unui teren în suprafață de 1600 mp, situat în „Harcauaia, vecin cu Băilă Aurel și Dorica lui Băilă Aurel”, sens în care dispune obligarea pârâților BĂILĂ MĂNDICA, BĂILĂ EMILIAN CONSTANTIN, BĂILĂ AUREL și SOLOMON COSTICĂ să dea reclamanților BĂILĂ VASILE și BĂILĂ DOINA act apt pentru întabularea dreptului de proprietate, iar în caz contrar hotărârea să țină loc de act autentic de transmitere a dreptului de proprietate.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 05.03.2008.

PREȘEDINTE,  
ZAH RAMONA-IOANA

GREFIER,  
MUREA MAGDALENA

S-a achitat și  
de valoare de  
cu chitanța nr.  
6270/  
10.05.2023

Red.Z.R.I /05.03.2008  
Dact.M.M./10.03.2008  
9 ex.

JUDECĂTORIA ÎNTORSURA BUZĂULUI  
JUDEȚUL COVASNA

Prezenta sentință este conformă cu originalul  
care se găsește în arhiva acestei Judecătoria  
nr. 6270/10.05.2023 și se  
legalizează cu mențiunea că a rămas deținută

pentru prezentare  
la date de



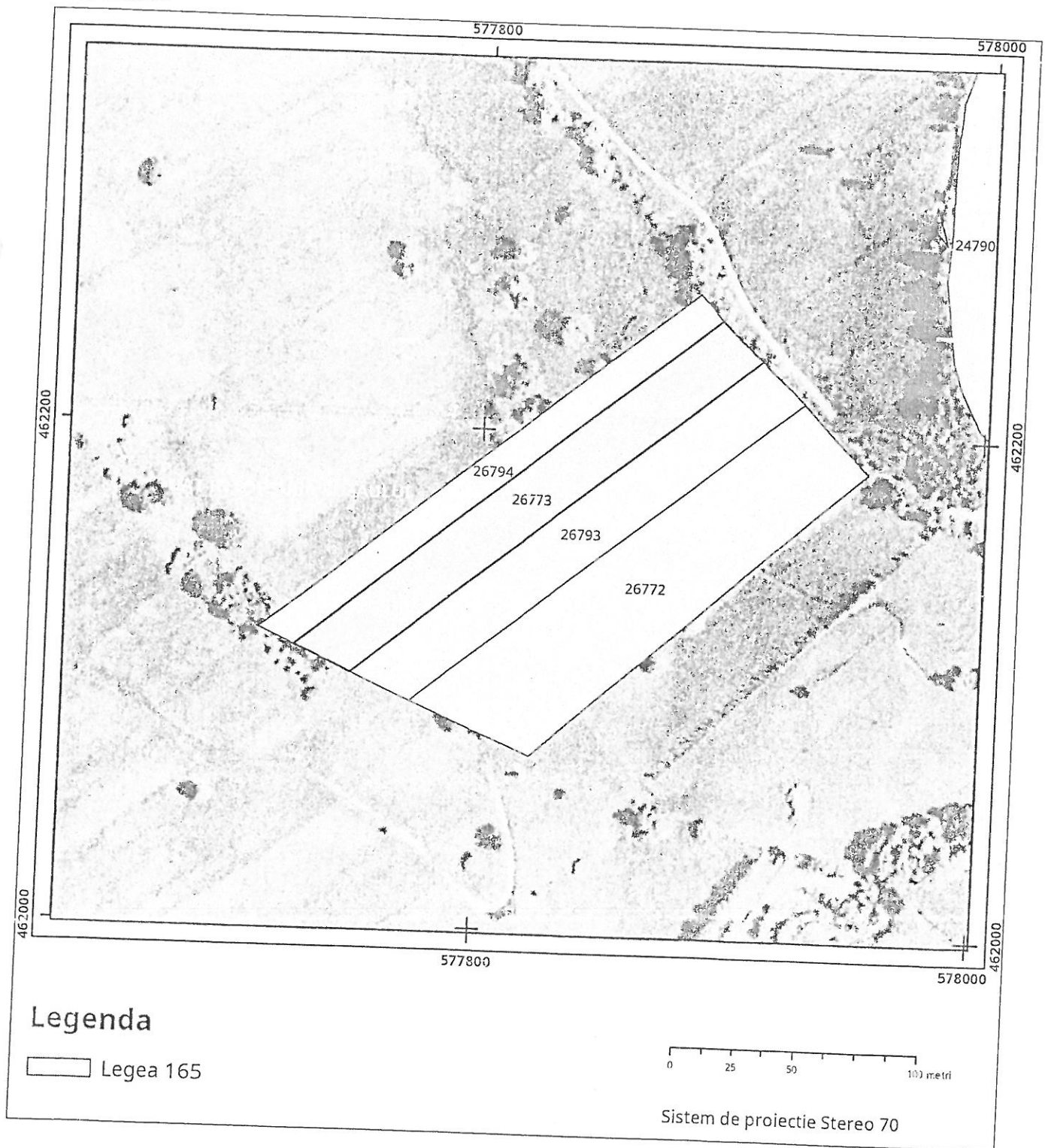


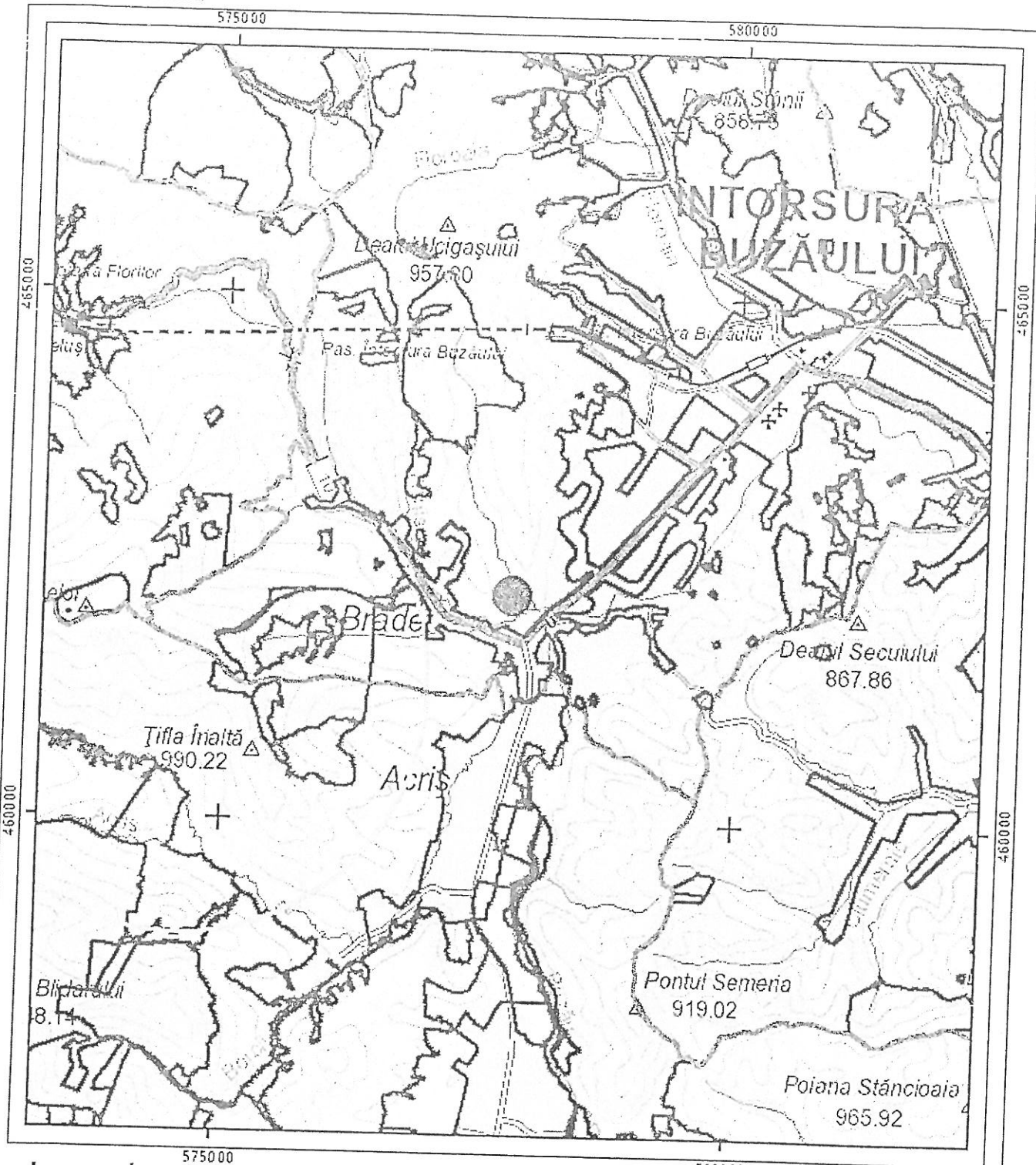
**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 26773, UAT Întorsura Buzăului /  
 COVASNA, -

Nr.cerere	22169
Ziua	01
Luna	07
Anul	2024

Teren: 4.800 mp  
 Teren: Extravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Faneata 4800mp  
 Plan detaliu





Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereoc 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-06-2023  
Data și ora generării: 01-07-2024 10:49

Județul/Localitatea OR. ÎNT. BUZĂULUI	Registrul de evidență nr. 57 din 05.07.2024
Primăria OR. ÎNT. BUZĂULUI	

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 05.07.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, depusă de către numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, în calitate de vânzători proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Întorsura Buzăului, județul Covasna, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), în data de 05.07.2024.

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,  
Raul Urdă



SECRETAR GENERAL UAT,  
Maria Magdalena Găitan

Întocmit: Consilier, Maria Zaharia

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția domnului Tohăncan Oprea

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneață, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



SECRETAR PRIMĂRIE,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Data 05.07.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția domnului Băilă Marian Cătălin

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul \_\_\_\_\_, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneață, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Data 05.07.2024

SECRETAR PRIMĂRIE,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

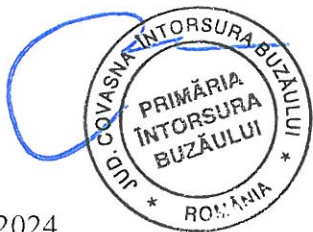
Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția doamnei Rujoiu Elena

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneață, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR ,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Data 05.07.2024

SECRETAR PRIMĂRIE ,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția doamnei Bacso Elena

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26793, categoria de folosință fâneață, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR ,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Data 05.07.2024

SECRETAR PRIMĂRIE ,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

NOTE:— Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

— Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

— Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția doamnei Boricean Georgeta

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. [redacted] în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneată, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR ,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE ,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Data 05.07.2024



NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția domnului Rujoiu Ovidiu Sorin

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneață, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Data 05.07.2024

SECRETAR PRIMĂRIE,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

Județul (*) COVASNA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția domnului Muntean Alexandru

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneață, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR ,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE ,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Data 05.07.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția domnului Neagovici Traian

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. 0264 210000, în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneată, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)



SECRETAR PRIMĂRIE,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Data 05.07.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

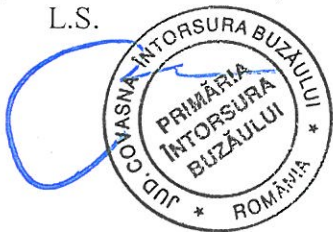
NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția doamnei Popica Rodica

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. .... calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneață, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



SECRETAR PRIMĂRIE,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Data 05.07.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 57 din 05.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OR. ÎNTORSURA BUZĂULUI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În atenția domnului Băilă Vasile

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că numiții Băilă Vasile și soția Băilă Doina, ambii cu domiciliul în orașul Întorsura Buzăului, județul Covasna, codul poștal 525301, tel. \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători proprietari, au depus Oferta de vânzare nr. 57 din data de 05.07.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4800 ha teren, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26773, nr. carte funciară 26773, categoria de folosință fâneață, la prețul de 81463,53 lei, afișată la sediul/site-ul [www.intorsura.info](http://www.intorsura.info), al Primăriei orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna.

PRIMAR,  
Raul Urdă  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Data 05.07.2024

SECRETAR PRIMĂRIE,  
Maria Magdalena Găitan  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.