



Intorsura Buzaului, str. Mihai Viteazul, Nr. 173, Jud. Covasna, 525300 Romania
Telefon: 0267 370 337, Fax: 0267 370944, E-Mail: primaria@intorsura.info, Web: www.intorsura.info
Operator date cu caracter personal nr. 2639

HOTĂRÂREA NR.16/2019

privind modificarea HCL nr. 101/2018 privind aprobarea documentației, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Modernizare centrală termică pe biomasă, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna”

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, întrunit în ședință ordinară din data de 28.02.2019 ședință legal constituită fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând Expunerea de motive a primarului orașului Întorsura Buzăului, Raportul compartimentului de specialitate, Avizul pentru legalitate al secretarului orașului Întorsura Buzăului, Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate I,II și III din cadrul Consiliului local Întorsura Buzăului,

În conformitate cu prevederile:

- Art.7, art. 9, art. 10 și Anexa nr. 4 a HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 44 alin (4), din Legea 273/2006, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin(2), lit.”b” coroborat cu alin. (4) lit.”d”, art.45, alin.(1), și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- Ghidul solicitantului al POIM Axa Prioritară 6: Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, Obiectivul specific 6.1 - Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal), producție.
- Adresa cu nr. 23678/28.02.2019, prin care SC Rei Finance, în calitate de consultant în cadrul acestui obiectiv de investiții, solicită modificarea valorii cofinanțării, precum și introducerea unor articole noi

Consiliul local al orașului Întorsura Buzăului adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ARTICOL UNIC Hotărârea nr. 101/2018 a Consiliului Local privind aprobarea documentației, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Modernizare centrală termică pe biomasă, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna” se modifică după cum urmează:

I. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 1. Se aprobă documentația, indicatorii tehnico-economici și cofinanțarea pentru obiectivul de investiții „Modernizare centrală termică pe biomasă, oraș Întorsura Buzăului, județul Covasna”.conform DALI-ului care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, documentație elaborată de SC Energy Serv SRL.

- Valoarea estimată a proiectului conform devizului general este de :

**13.282.034,845 lei fără TVA, respectiv 15.772.593.41 lei cu TVA din care:
- C+M: 6.927.215,00 lei fără TVA”.**

II După art.1 se introduce un nou articol Art. 1[^]1 care va avea următorul cuprins :

”Art. 1[^]1. Se aprobă proiectul „Modernizare centrala termica pe biomasa, oras Intorsura Buzaului, judetul Covasna” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 6 - Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, Obiectivul specific 6.1-Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal), sectorul producție, Cod Apel: POIM/119/6/1/Apel de proiecte pentru sprijinirea investițiilor în capacități de producere energie electrică și/sau termică din biomasă/biogaz și energie geotermală”.

III. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

Art.2 Se aprobă contribuția proprie în proiect a 0.00 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1,351,711.22, reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizare centrala termica pe biomasa, oras Intorsura Buzaului, judetul Covasna”

III. După art.1 se introduce două noi articole Art. 2[^]1 și Art. 2[^]2, astfel:

Art. 2[^]1 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Modernizare centrala termica pe biomasa, oras Intorsura Buzaului, judetul Covasna”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

Art. 2[^]2 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Întorsura Buzăului
la 28.02.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec.Anca Maria BAÎLA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL ORAȘULUI ÎNTORSURA BUZĂULUI
Maria - Magdalena GĂITAN

Hotărârea s-a adoptat cu unanimitate de voturi.
14 consilieri prezenți la ședință.
15 consilieri în funcție.

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
CENTRALA TERMICA PE BIOMASĂ INTORSURA BUZAULUI. VARIANTA 1.
Capacitate termică 3 MWt

TVA = 0,19

Nr	Denumirea capitolelor si subcapitolurilor de cheltuieli	Valoare fara	TVA	Valoare
		TVA	Lei	inclus TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului: Ob2, 4.1.1.j	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea lui in starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1:	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Reteaua de apa si canalizare: Ob.2, 4.1.4 a	143.100,00	27.189,00	170.289,00
2.2	Reteaua de apa - hidranti: Ob.2, 4.1.4 b+d	51.600,00	9.804,00	61.404,00
2.3	Imprejmuire - structura: Ob.2, 4.1.1. i	0,00	0,00	0,00
2.4	Bransament la reseaua de distributie energie electrica: Ob 4, 4.1.1 a	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	Total capitolul 2:	244.700,00	46.493,00	291.193,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare				
3.1	Studii	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Studiu geotehnic	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Ridicarea TOPO	7.500,00	451,25	7.951,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	Studiu si raport privind impactul asupra mediului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.1.3	Alte studii specifice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	elaborarea scenariului de protectie la foc (pentru obtinerea avizului ISU)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.3	Expertizare tehnica	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	371.973,00	70.674,87	442.647,87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	124.000,00	23.560,00	147.560,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	elaborarea studiului de solutie pentru racordarea la reseaua electrica de distributie	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.213,00	2.130,47	13.343,47
	taxa de verificare a proiectelor (5% * proiecte)	11.213,00	2.130,47	13.343,47
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	224.260,00	42.609,40	266.869,40
a	proiect tehnic arhitectura si constructii	62.500,00	11.875,00	74.375,00

b	ET Biomasa - panetel de racordare la rețeaua existentă + rețeaua apă-canal + conducte în sala cazanelor + instalații sanitare și încălzire în clădirea administrativă	87.605,00	16.644,95	104.249,95
c	proiect DE pentru: racord electric la PT + instalații electrice și automatizare	74.155,00	14.089,45	88.244,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanța	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.7.1	investiții	134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.7.2	Auditul financiar	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.8	Asistența tehnică (1,5% din Cap.IV)	159.000,00	30.210,00	189.210,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	74.000,00	14.060,00	88.060,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigenție de șantier (75% din 3.8)	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	Total capitolul 3:	1.068.473,00	220.646,62	1.381.944,62
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.678.934,78	1.078.997,61	6.757.932,38
4.1.1	Construcții și instalații conform Ob.1-4.1	2.525.000,00	479.750,00	3.004.750,00
4.1.2	Construcții și instalații conform Ob.2.- {4.1-4.1.4.a-4.1.4.b-4.1.4.d}	1.146.434,78	217.822,61	1.364.257,38
4.1.3	Construcții și instalații conform Ob.3.- 4.1	2.000.000,00	380.000,00	2.380.000,00
4.1.4	Construcții și instalații conform Ob.4.- 4.1	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	445.050,00	84.559,50	529.609,50
4.2.1	Montaj, echipamente tehnologice Ob.1-4.2	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj, echipamente tehnologice Ob.2-4.2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.2.3	Montaj, echipamente tehnologice Ob.3-4.2	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Montaj, echipamente tehnologice Ob.4-4.2	345.050,00	65.559,50	410.609,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.506.650,00	856.263,50	5.362.913,50
4.3.1	Echipamente tehnologice cu montaj Ob.1-4.3	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Echipamente tehnologice cu montaj Ob.2-4.3	628.900,00	119.491,00	748.391,00
4.3.3	Echipamente tehnologice cu montaj Ob.3-4.3	3.108.000,00	590.520,00	3.698.520,00
4.3.4	Echipamente tehnologice cu montaj Ob.4-4.3	769.750,00	146.252,50	916.002,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Echip. Fără montaj și utilaje transport Ob.1-4.4	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Echip. Fără montaj și utilaje transport Ob.2-4.4	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Echip. Fără montaj și utilaje transport Ob.3-4.4	0,00	0,00	0,00
4.4.4	Echip. Fără montaj și utilaje transport Ob.4-4.4	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	301.900,00	57.361,00	359.261,00
4.5.1	dotări	201.000,00	38.190,00	239.190,00
	dotări Ob.1	0,00	0,00	0,00
	dotări Ob.2	0,00	0,00	0,00
	dotări Ob.3	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	dotări Ob.4	131.000,00	24.890,00	155.890,00
4.5.2	mijloace informatice și software	100.900,00	19.171,00	120.071,00

	mijloace informatice si software Ob.1	0,00	0,00	0,00
	mijloace informatice si software Ob.2	0,00	0,00	0,00
	mijloace informatice si software Ob.3	0,00	0,00	0,00
	mijloace informatice si software Ob.4	100.900,00	19.171,00	120.071,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	active necorporale Ob.1	0,00	0,00	0,00
	active necorporale Ob.2	0,00	0,00	0,00
	active necorporale Ob.3	0,00	0,00	0,00
	active necorporale Ob.4	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4:	10.932.534,78	2.077.181,61	13.009.716,38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	185.000,00	35.150,00	220.150,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	185.000,00	35.150,00	220.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	173.826,15	0,00	173.826,15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,8% din 4.1)	45.431,48	0,00	45.431,48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din 4.1)	28.394,67	0,00	28.394,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100.000,00	0,00	100.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max.5% din 1.2+1.3+2+4)	307.500,00	58.425,00	365.925,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	Total capitolul 5:	786.326,15	116.375,00	902.701,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
6.2	Probe tehnologice si teste	225.000,00	42.750,00	267.750,00
	Total capitolul 6:	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	TOTAL GENERAL	13.282.033,93	2.490.559,48	15.772.593,41
	TOTAL GENERAL fara Costul creditului	13.282.033,93	2.490.559,48	15.772.593,41
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.553.684,78	1.245.200,11	7.798.884,88
	<i>Din care C+M Eligibile</i>	6.553.684,78	1.245.200,11	7.798.884,88
	<i>Din care C+M Neeligibile</i>	0,00	0,00	0,00
	TOTAL C + M	6.553.684,78	1.245.200,11	7.798.884,88
	<i>Cheltuieli Eligibile</i>	13.282.033,93		
	<i>Cheltuieli Neeligibile, inclusiv costul creditului</i>	1.500,00		
	<i>Cheltuieli Neeligibile FARA Costul creditului</i>	1.500,00		
	<i>Total General FARA Costul creditului</i>	13.282.033,93		

Intocmit,
S.C. ENERGY-SERV S.R.L.
 Manager de proiect,
 Ing. Dan Pogangeanu

Beneficiar
S.C. ENERGY-SERV S.R.L.
 Director,
 Ing. Catalin Dragostin